

KOPIA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1960
AV DISTRIKTLÄNDEMÄTARE ARNE
JÄDERSTRAND, SÖDERFÄLLE OCH
ÅREN 1942-1944 AV ALLMÄNNA IN-
GENJORSBYRÅN, STOCKHOLM

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN
FÖR DEL AV NYKVARNS SE (BL. A. FASTIGHETEN STRÖPSTA 3⁷)
I TUDINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1962 AV
L.B.F. STOCKHOLM

REV. I JANUARI 1963

ARNE BJÖRNER
ARK. SAR

RUTGER MÅNGBON
STADSPLANEING.

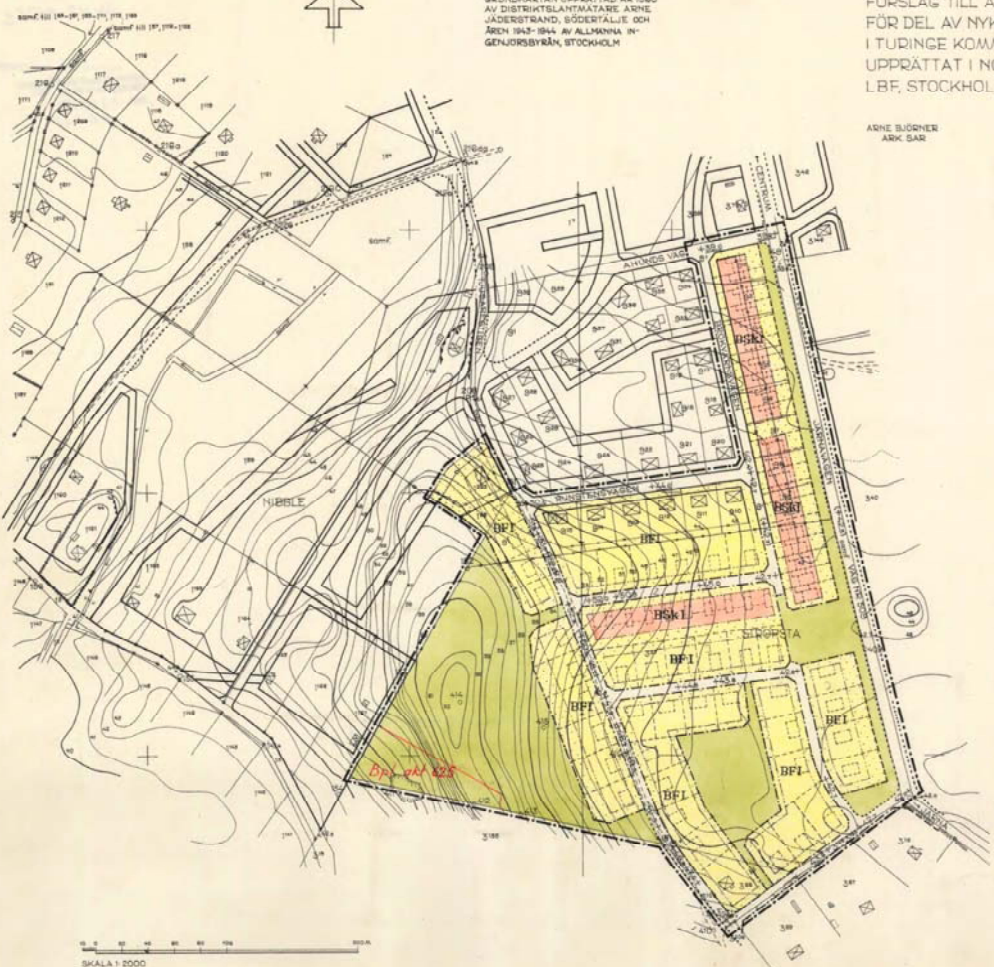
ANTAGET JÄMLIKT KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT S 17 DEN 31 JANUARI 1963

NILS ANDERSSON
(FULLMÄKTIGES ORDF.)

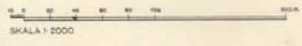
*Av 1963 av uppgift
handläggs detta förslag av stadsplan-
inspektören på stadskontoret. Majoritet
skiljebeslutet med samma ämne
såsom skiljebeslutet, skiljebeslutet &
handläggs som vanligt.
På förslaget skiljebeslutet
N. Andersson*

Kapitlen läst med originalen
bestyrkes i tjänstens

B. Karlén



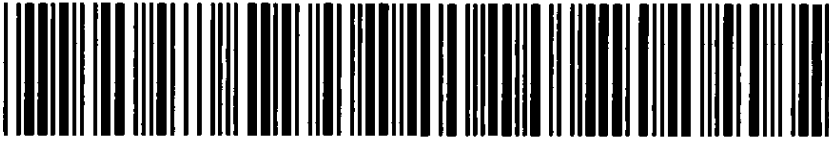
- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- NYKURVA
- DEFINITIV VÄG
- HUVUDBYGGNAD RESER UTHUS
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- KRAFTLEDNING
- BYGGNADSPÄN
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄN GRÄNS (SEI. SA UTANFÖR DET OMGÅDE FASTSTÄLLESEN AVSEDD)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- OCH BYGGNADSPÄN GRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÅNGSÄL)
- BESTÄMMELEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- MARK
- BYGGNADSPÄN
- OMRÅDE FÖR BOSTADSBÄNDAMÅL, KEDJEHUS
- FRISTÅENDE HUS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICHE FÅR BEBYGGAS
- +50±
- (+55±)
- +48±
- I
- AVSEDD ATT UTGÅ
- ANTAL VÅNINGAR



SKALA 1:2000

ANVÄND AV Turing 535

s. k. 102/62



Akt nr:

01-TUR-535

AU\$01-TUR-535

Turinge 535.

32. 1000
Turch. 5 skromna sidra
1 karta plau l.

Avskrift.

inikom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 17 JUNI 1963

J. O. 7:35

III G2-35:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 31 januari 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle /bl.a. fastigheten Ströpsta 3³⁷/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i november 1962 upprättad och i januari 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 11 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Å. Malmsten

O. Malmsten

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e (bl.a. fastigheten Ströpsta 3³⁷) i Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e omfattar ett område beläget i samhällets södra del omedelbart väster om länsväg nr 509 (mot Järna).

Områdets omfattning är som mest ca 500 x 350 meter och dess yttinnehåll ca 12 ha.

För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 14 december 1949 och utomplansbestämmelser fastställda likaså av Länsstyrelsen den 16 maj 1959.

Grundkarta Som grundkarta för planförslaget har använts karta upprättad av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje år 1960. För en mindre del i norr har den gällande byggnadsplanen använts. Nyttillkomna hus har inmätts år 1962.

Förutsättning Anledning till föreliggande förslag är dels att önskemål om utrymme för kedjehusbebyggelse framförts och dels att nya tomtplatser för egna hem kräves. Tillgängliga tomtplatser för sist nämnda hustyp är för närvarande mycket litet inom samhället.

Förslag bebyggelse Föreliggande förslag har i stort i vad det avser ändring upprättats så att en enligt gällande byggnadsplan avsedd husrad för villor längs Järnavägen föreslagits att ersättas av kedjehus. Utvidgningen har i huvudsak redovisats som bygg-

nadsmark för egna hem med två mindre grönområden för lekplatser insprängda i bebyggelsen. Väster ut beläget barrskogsbevuxet höjdparti har reserverats som parkområde.

Den föreslagna nybebyggelsen utgöres av 29 st kedjehusenheter och 40 st egna hem.

Garage och
parkering

Inom planområdet förutsättes att utrymme för biluppställning skall anordnas på tomtplats med minst en plats per bostadslägenhet. Någon allmän parkeringsplats har ej ansetts befogat att anordna. Möjlighet finnes dock i områdets södra del att ordna mindre sådana inom parkmark.

Kraftledning

Genom planområdet passerande elektrisk högspänningsledning förutsättes att flyttas eller kabelläggas, när av ledningen berörda tomtplatser skall tagas i anspråk.

Vatten och
avlopp

Ett förslag till VA-frågans lösande inom planområdet har upprättats av LBF, Stockholm.

Stockholm i november 1962

Arne Björner

Rutger Månsson

Rev. i januari 1963

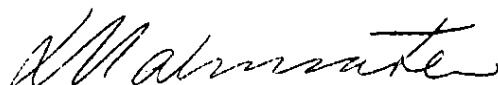
Rutger Månsson

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges
beslut § 17 den 31 januari 1963.

Nils Andersson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (bl a fastigheten Ströpsta 3³⁷) i Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Sammanbyggda hus

Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom. 2. Fristående hus

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å

TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Sk betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större areal än 110 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4 Å tomtplats som omfattar med Sk eller F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med Sk eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I byggnadsmarksgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föreses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i november 1962

Antaget jämlikt kommunal-
fullmäktiges beslut § 17
den 31/1 1963.

Nils Andersson
(Fullmäktiges ordf.)

Arne Björner

Rutger Månsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arne Björner