

KOPIA

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR GAMMELTORPSOMRÅDET I NYKVAERNS SE I TURINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM I OKTOBER 1966

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

ARNE SJÖMNER  
ARKT SAR

NOTES HÅNDSÖN  
STADSPLANING

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- FASTHETSBEGRÄNS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLINJNING MED STÖD
- HUVUDVÄGVAJ RESP. UTHUS
- VÄTTEHYVER
- NYKVAERVAJ
- PUNKT I BUDNÄT
- POLYSONPUNKT

### BYGGNADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANENS BEG. SA UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER
- SÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELEGRÄNS
- AVSEDDA SVANGLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

##### ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK

##### BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSOMRÅDE, FÖRSTÄDENS HUS

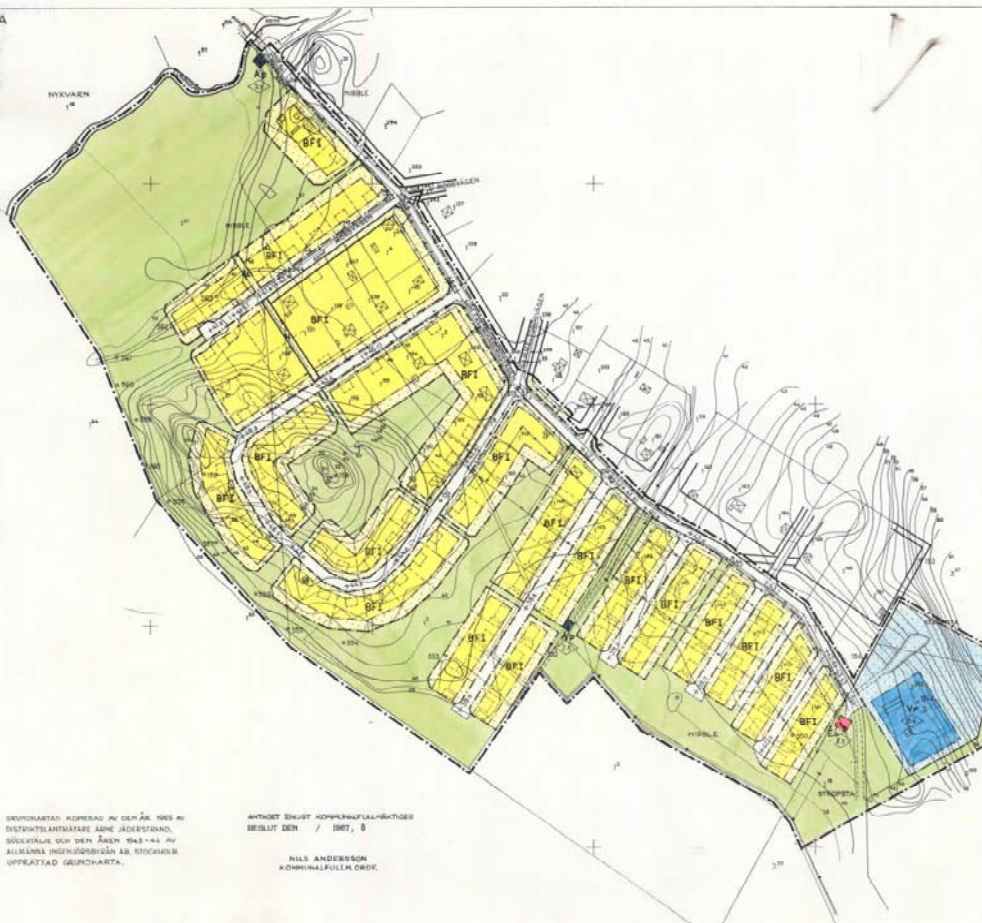
##### SPECIALOMRÅDEN

- OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- VÄTTEHYVER
- AVLOPPSREKRETERING

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM IKKE FÅR BEVISGAS
- TILGRÄNSLIG FÖR UNDERSÖKNINGSA LÖSNINGAR
- GÄLLANDE VÄGIDEL
- VÄGIDEL
- AVSEDDA SVANGLINJER
- BYGGNADSHÖJD

SKALA 1:2000

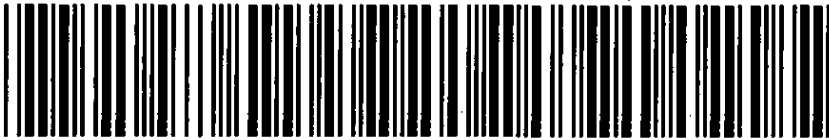
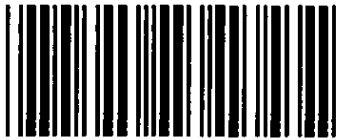


BYGGNADSPLANEN KOPIERAD AV DEN 15. OKT. 1965 AV  
BYGGNADSPLANERINGSÄMNET ARNE SJÖMNER,  
STADSPLANINGEN DEN 15. OKT. 1965 AV  
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN I STOCKHOLM  
UPPRETTAD GRUNDKARTA.

ÄNDRINGEN AV BYGGNADSPLANEN  
BESLUT DEN 15. OKT. 1966  
AV  
HANS ANDERSSON  
KOMMUNALFÖRHANDLING

*Eva Söderlund*

*Kapitlen Björn med utgående  
beslutet i Gammeltorps  
S. Hjertberg*



**Akt nr:**

**01-TUR-625**

**\*AU\$01-TUR-625\***

Turinge 625

Inneh. 11 sidor  
1 karta p.

Avskrift

Inkom till  
lantmäterikontoret

1 (1)

01. 02. 68

J.D. 7:275/67

BESLUT

29.1.1968

III G2-76:67

Länsassessor  
R. Blomberg/BD

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 11 september 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Gammeltorpsområdet i Nykvarns samhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekt SAR Arne Björner och stadsplaneingenjör Rutger Månsson i oktober 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*R. Blomberg*

Överlantmätaren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Gammeltorpsområdet i Nykvarns samhälle, Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle omfattar ett område i samhällets södra del. Det begränsas mot norr av Fredriksbergsvägen och Turingeån samt mot söder av den s.k. Hökmosson.

Planområdets omfattning är som mest ca 1.000 x 350 meter och dess yttinnehåll ca 27 ha.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949 och den 11 juni 1963 samt utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 16 maj 1959. För del av planområdet gäller därjämte byggnadsförbud jämlikt § 109 byggnadslagen.

Skiss till generalplanen för hela kommunen liksom detalj-skiss för Nykvarns samhälle finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige och har även diskuterats med stadsarkitekten i Södertälje.

Grundkarta

Som underlagskarta för planarbetet har huvudsakligast använts grundkarta, upprättad år 1965 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje. För en mindre del av området har använts karta, upprättad åren 1943 - 1944 av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Stockholm. Kartmaterialet har kompletterats med nytillkomna hus och fastigheter.

Förslag

Bebyggelse

Byggnadsplaneförslaget förutsätter att möjlighet beredes för nybebyggelse av ca 90 st enfamiljshus, vilka utgör komplettering av de ca 15 st befintliga villorna.

Bebyggelsen utgör avslutning av samhällets utbyggnad i denna del, enär en fortsatt exploatering över det låglänta mossområdet kan bedömas som osannolik. Man får anse att en naturlig geografisk gräns för bebyggelse har uppnåtts i denna riktning.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till de ovan nämnda översiktsplanerna.

Den östra delen av planområdet är beläget inom skyddsområde för vattentäkt. Genom beslut i deldom av Vattendomstolen den 6 september 1966 har bl.a. föreskrivits att upplag av petroleumprodukter m.m. icke får ske utan betryggande skyddsåtgärder.

Kommunen äger att meddela närmare föreskrifter om hur upplag av sådana produkter får ske. Diskussioner har skett om möjlighet föreligger att utföra bebyggelsen med elektrisk uppvärmning.

#### Parkering

Inom planområdet har någon allmän parkeringsplats icke ansetts nödvändig att redovisa, enär all biluppställning förutsättes ske inom respektive tomtplats. Således skall utrymme beredas för minst två stycken bilar per tomtplats.

#### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till det allmänna VA-systemet. Principförslag för ledningarnas anordnande inom området har utarbetats inom kommunalkontoret.

#### Samråd

Under planarbetet har samråd skett med, förutom kommunala arbetsorgan, även länsarkitekten och länsingenjören.

Stockholm i oktober 1966

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget onligt kommunalfullmäktiges beslut den 11.9.1967 § 64.

Nils Andersson  
fullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. Holmberg*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Gammeltorpssområdet i Nykvarns samhälle, Turinge kommun, Stockholms län.

## § 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1: Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom 2: Specialområden

- a: Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål:
- b. Med Vr betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- c: Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål:

## § 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

## § 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebbyggas.
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får ut-  
hus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3. Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1966

Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 11.9.1967 § 64.

Nils Andersson  
fullmäktiges ordf.

Bestyrkos på tjänstens vägnar

*St. H. H. H. H.*