



Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för kvarteret  
**TILLBRINGAREN m m**  
 vid Lundavägen inom NYKVARN i  
**SÖDERTÄLJE**

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Södertälje 1983-11-15  
 Lars Thymen Stadsarkitekt Gösta Skoog Planarkitekt Bengt Lindskog Stadsplaningenjör

- BETECKNINGAR**
- |  |                          |  |   |
|--|--------------------------|--|---|
|  | Planlinjer               |  | GRUNDKARTAN   |
|  | Traktgräns               |  | Markklass II  |
|  | Fastighetsgräns          |  | Koordinat system Södertälje lokala                        |
|  | Byggnader                |  | Höjdnivåer Södertälje 1900                                |
|  | Skovet                   |  | Byggnadsredov. Takskattur                                 |
|  | Ägarströmsgränser        |  | Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1983-10-17 |
|  | Höck                     |  |   |
|  | Skovsgräns               |  |   |
|  | Invektad träd            |  |   |
|  | Åker resp grasmatt       |  |   |
|  | Järnvägsspår             |  |   |
|  | Väg                      |  |   |
|  | Sänkt                    |  |   |
|  | Avvägd höjd              |  |   |
|  | Nyckelur                 |  |   |
|  | Fastighetsregisternummer |  |   |

- STADSPLANEVARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför del område förslaget avser
  - Gällande områdegräns avsedd att behållas
  - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
  - Gällande område- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Områdegräns
  - Områdegräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
  - Bestämmelsegräns

- ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering

- BYGGMARKSVARTE**
- Bostäder
  - Bostäder och handel
  - Bostäder och samlingslokaler
  - Bensinstation

- SPECIALOMRÅDEN**
- TP Parkering

- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- u Ledningsområde
  - +00,0 Gällande gatuhöjd
  - +00,0 Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - F Fritidshus
  - F Antal våningar
  - Byggnadshöjd
  - Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan
  - Utställarfabrik Tvåsträck med pl markerat förbuets slut
  - ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
  - Illustrationslinje

0181 - P84/0425 SÖDERTÄLJE

LANGSTRECKER STADSRÅD LEM  
 1984-03-01  
 11 172 96 124



**Stockholm**

**Södertälje kn**

Akt nr:

**0181**

**p84 /**

**0425**

SÖDERTÄLJE

0181 - P 84 / 0425

1 pm



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

bdir R Renvall

Tel 785 4036

BESLUT

Datum

1984-04-25

Ert datum

Beteckning

11.082-36-84

Er beteckning

Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för kvarteret Tillbringaren m m vid Lundavägen inom Nykvarn i Södertälje kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige den 27 februari 1984 antagna stadsplanen.

Stadsplanen visas på en den 16 november 1983 daterad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och byrådirektör Rolf Renvall, föredragande

*Nils Häggström*  
Nils Häggström

*Rolf Renvall*  
Rolf Renvall

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Inmottagningsstämman	
84. 04. 26	
H	84/542

Lst Sth H 29 a 1990.05 20.000 50 gr arkiv

8

0181 - P 84 / 0425

Postadress

Box 22067

101 23 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

351 72 - 6

*Luat*

INRUM 11082

-1983.84 0036 84

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för  
kvarteret TILLBRINGAREN m m vid Lundavägen inom Nykvarn  
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för samlingslokaler.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA  
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock får bebyggelse inte uppta större byggnadsyta än 190 m<sup>2</sup>, varav för bostad högst 150 m<sup>2</sup>.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II, IV eller V betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,0, 11,0 och 15,0 meter.

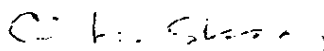
3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får inte läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Södertälje den 16 november 1983


Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Gösta Skoog  
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige  
i Södertälje 1984-02-27 § 138  
betygas i tjänsten

  
Sven Walldeck

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för kvarteret TILLBRINGAREN m m vid Lundavägen inom Nykvarn i Södertälje

### BESKRIVNING

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplaner fastställda den 26 februari 1973 och den 6 maj 1980 samt byggnadsplaner fastställda den 12 oktober 1964 och den 10 oktober 1966.

Planförslaget har sitt ursprung i framställningar dels från Esso om att få utvidga området för bensinstationen, dels från John Mattson Byggnads AB om att få bygga bostäder och samlingslokal åt Filadelfiaförsamlingen på fastigheten Tillbringaren 3. Denna fastighet har senare förvärvats av Telgebostäder som avser att genomföra planerad bebyggelse.

Fastigheterna Tillbringaren 2 och 3 samt Nykvarn 10:30 ägs av Telgebostäder, Nykvarn 10:38 ägs av kommunen och arrenderas av Svenska Esso. Nykvarn 10:29 är privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

#### PLANFÖRSLAG

Kvarteretsmarken och byggnadsrätten för Esso (Gt) utvidgas, justeras och anpassas till dagens nyttjande samt till omgivande gator och befintlig gångväg. Det nya kvarteret utgör ett mera rationellt nyttjande av marken. Bestämmelsen Gt har en sådan lydelse att handel med livsmedel inte är tillåten.

Byggnadsrätten på fastigheten Tillbringaren 3 ändras så att ett bostadshus i 5 våningar kan uppföras. I byggnadsrätten ingår även möjlighet att inreda samlingslokaler i huset. Förslaget grundas i denna del på ett projekt utarbetat av John Mattson Byggnads AB.

I förslaget ingår ett parkeringsområde (Tp) som skall tillgodose bilplatsbehovet för befintliga bostäder längs Lundavägen och i viss mån för tillkommande bostäder och samlingsal.

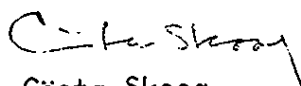
För fastigheten Nykvarn 10:29 föreslås att lämplig tomtplats för befintligt enfamiljshus tillförs kvarteret.


Vidare föreslås att gränserna för bostadskvarteren kring Lundavägen justeras så att allmän platsmark som funktionellt hör till kvarteren tillförs dessa.

Södertälje den 16 november 1983

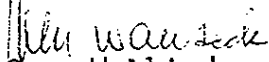
Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Gösta Skoog  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige  
i Södertälje 1984-02-27 § 138  
betygas i tjänsten

  
Sven Walldeck