

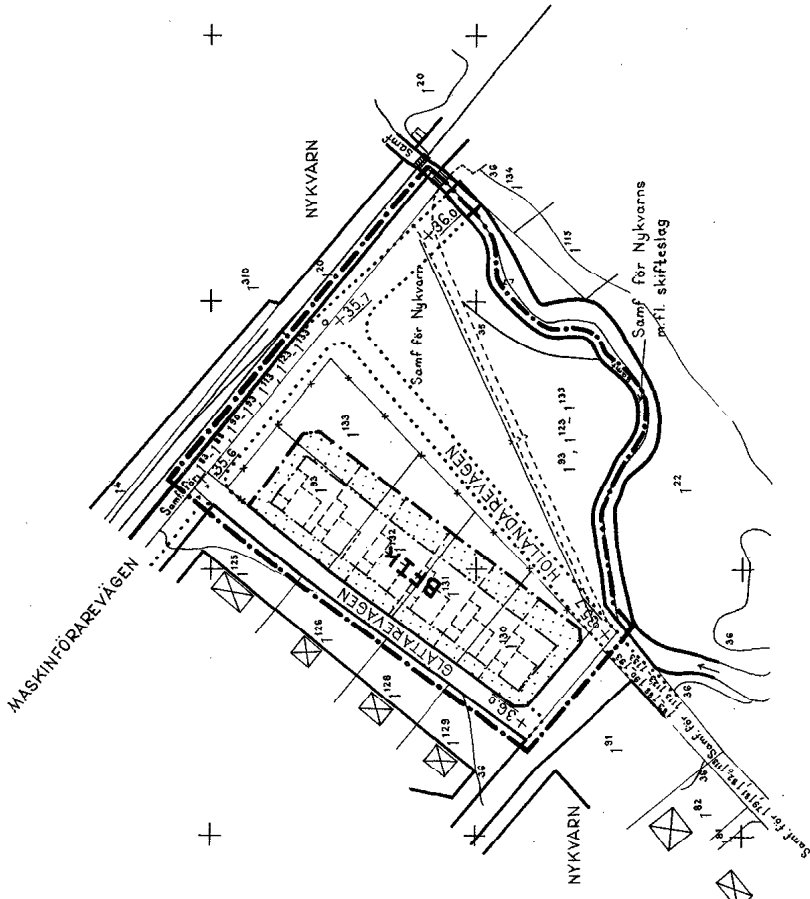
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV NYKVARNS S: E (PILGÄRDET) I TURINGE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM I OKTOBER 1968 KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

(RUTGER MÅNSSON)
STADSARKITEKT.

År 19 69... den 24.7... fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt Länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 §
3 st. Byggnadslagen inte icke fullföljas mer nämnda
beslut, varför detsamma omedelbart varit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägar
EVA SÖDERLUND

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:
J. Seger



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - VÄG
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - VATTENDRAG
 - BRO
 - NIVÅKURVOP
 - PUNKT I PUTNÄT

- BYGGNADSPLANEKARTA**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS (BEL. 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - " " AVSEDD ATT UTGÅ
 - VÄG- OCH BYGGNADSMARKSGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK

BYGGNADSMARK

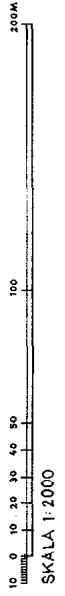
BF □ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNDE HUS

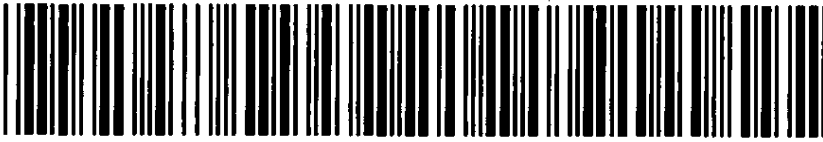
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - k KÄLLARLÖS BEBYGGELSE
 - +0.00 GÄLLANDE VÄGHÖJD

ANTAGET ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 10.4.1969 § 15.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1964
AV DISTRIKTLANTMÄTARE ARNE
JÄDERSTRAND, SÖDERTÄLJE

NILS ANDERSSON
KOMMUNFULLMÄN ORDF.





Akt nr:
01-TUR-654

AU\$01-TUR-654

Turinge 654

Jomeli. 11. mamurade sitor
1 karta

06. 08. 69
7. 2. 7. 82 / 69Avskrift.LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionenBESLUT
24.7.1969.

2262-37-69

Länsassessor
L Blomberg/MSFastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Turinge kommun vid sammanträde den 10 april 1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Nykvarns samhälle (Pilgårdet), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Rutger Månsson i oktober 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

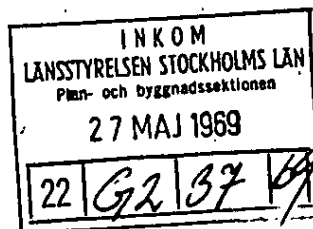
Lars Blomberg

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

dl. S. Jägers

Överlätningsärendet



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarn s:e (Pilgårdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarns s:e omfattar bl a fastigheterna Nykvarn l⁹³ och l¹³⁰⁻¹³³. Planområdet är beläget omedelbart söder om järnvägen Södertälje-Strängnäs och väster om Turingeån.

Områdets omfattning är som mest ca 160 x 130 meter och dess ytinnehåll ca 1,9 ha.

För området gäller huvudsakligast byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1949. Utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 16 maj 1959, gäller för den centrala del av området som undantogs från fastställelseprövningen av ovan nämnda byggnadsplan.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Nykvarn s:e finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Som grundkarta för planförslaget har använts karta, upprättad av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje, år 1964.

Förslag

Bebyggelse

Vid den gällande byggnadsplanens upprättande var nu aktuellt planområde: föreslaget att bebyggas med friliggande småhus. Tveksamhet mot områdets användbarhet för bebyggelsen ur geoteknisk synpunkt fram-

fördes emellertid, vilket föranledde att då föreslagen byggnadsmark undantogs från fastställelse. Under senare år utförd undersökning har emellertid klarlagt att området ur denna synpunkt kan bebyggas. Med anledning härav och enär ledningar för vatten och avlopp finnes nedlagda i Glättarevägen har området ansetts böra tagas i anspråk för tidigare förutsatt byggnadsrätt.

Avsikten är således att bebygga området med sex stycken källarlösa enfamiljshus i form av gruppbebyggelse. Husen skall samtliga förläggas med anslutning till Glättarevägen. För att erhålla en ur trafiksynpunkt lämpligare utformning av området, mot vad den tidigare byggnadsplanen förutsatte, har Glättarevägen föreslagits att utföras som en återvändsgata.

Den föreslagna byggnationen ansluter till den upprättade detaljskissen för Nykvarns s:e.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att utrymme för uppställning av minst två bilar skall beredas inom varje tomtplats. Genom områdets uppläggning och karaktär har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig att anordna.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar.


Samråd

Under planområdet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd hållits med länsarkitekten.

Stockholm i oktober 1968


(Rutger Månsson)

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 10.4.1969 § 15.


/Nils Andersson/
Kommunalfullm. ordf.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Pilgårdet) i Turinge kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 I byggnad inom med k betecknat område får källare icke anordnas.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

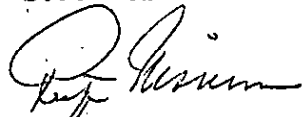
Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

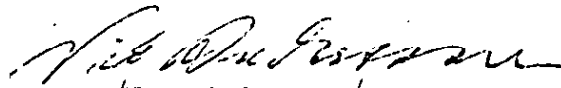
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1968.


(Rütger Månsson)

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 10.4.1969 § 15.


/Nils Andersson/
Kommunalfullm. ordf.