





**Stockholm**

**Södertälje kn**

Akt nr:

**0181**

**p93 /**

**0826 / 2**

1 / 25



93-10-01

93/1190

## Förslag till beslut

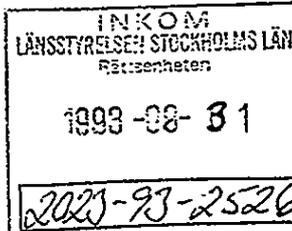
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna de redaktionella ändringarna och

att anta detaljplan för del av kv Armeringen m m daterad 1993-06-16.

Södertälje den 26 augusti 1993.

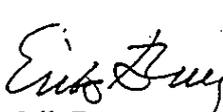
Stadsbyggnadskontoret

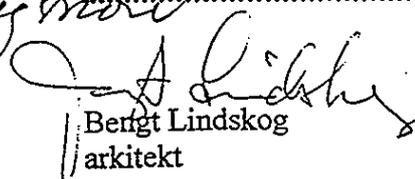


## LAGAKRAFTBEVIS

datum 93-09-30

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 17/9-93Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten
  
Uno Dahlén  
stadsbyggnadsdirektör

  
Erik Bengtsson  
planchef

  
Bergt Lindskog  
arkitekt

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1993-08-26 § 279

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna de redaktionella förändringarna och

att anta detaljplan för del av kv Armeringen m m inom Nykvarn i Södertälje  
daterad 1993-06-16.

Denna paragraf förklaras för omedelbart justerad.

Vid protokollet

  
Ulla Andersson

Justeras

Delges  
Sbk + bil  
Akten + bil  
KS + bil  
Länsstyrelsen  
Sakägare

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 93-09-09

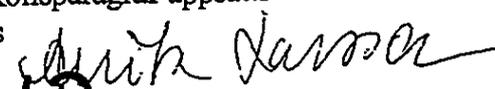
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

  
Pia Sjöberg

  
Ulla Andersson

Att tillkännagivande om justering av ovanstående protokollsparagraf uppsatts  
på kommunens anslagstavla den 27 augusti 1993 intygas

0181 - P93/0826/2



LANTMÄTERIET	
Fastighetsregisternmyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	93 -10- 2 8
Dnr	.....

Detaljplan för del av kv ARMERINGEN m m  
(öster om Furuborgsvägen) inom NYKVARN  
i SÖDERTÄLJE

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

#### SYFTE

Syftet med detaljplanen är i första hand att reglera ombyggnad av järnvägen (Svealandsbanan) genom Nykvarn.

#### PLANDATA

Läge, omfattning  
och ägoförh.

Området ligger i centrala Nykvarn, öster om Strängbetong och omfattar en ombyggnadssträcka av Svealandsbanan på ca 500 meter. Kommunen är huvudsakligen markägare. SJ äger befintligt spårområde.

Gällande plan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1949-12-14 och 1965-06-30 samt stadsplan fastställd 1973-03-29.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng  
Vegetation

Området är plant. I den västra obebyggda delen förekommer lövträd.

Bebyggelse

Inom området finns två äldre bostadshus.

Trafik

I södra delen av området går befintlig järnväg mot Eskilstuna. Maskinförarevägen går söder om och delvis i planområdet. Furuborgsvägen och Bivägen är enkla grusvägar. I Furuborgsvägens förlängning söderut går en gångväg över järnvägen. Nykvarn 1:4 är ett gammalt järnvägsreservat för industrispår.

## FÖRÄNDRINGAR

- Underliggande projekt Detaljplanen är anpassad till en av Banverket och KM upprättad systemhandling för Svealandsbanan.
- Järnväg Planen möjliggör en flyttning av järnvägen, som mest ca 100 meter, norrut i den västra delen av planområdet. Industri-spårreservatet utgår delvis.
- Furuborgsvägen Furuborgsvägen förlängs söderut med bro över järnvägen och anslutning till Maskinförarevägen som måste höjas i anslutningspunkten. Bron skall nyttjas dels av dagens gång- och cykeltrafikanter och dels av framtida exploatering (industri eller bostäder) inom Strängbetong och Söderby, som ej bör trafikera Trädgårdsvägen.
- Industri Den obebyggda delen norr om järnvägen inkl befintligt bostadshus skall användas för småindustri och hantverk med eventuell bostad.
- Bivägen Bivägen kortas av något.
- Kv Hartsen Kvartersgränsen för kv Hartsen justeras norrut så att befintligt hus ligger i kvarteret.
- Natur Lövträdsvegetation sparas delvis inom "Park"-område.
- Bullerskydd Bullervärden för angränsande bostadsområden får ej överstiga ekvivalentnivå 30 dB(A) och 55 dB(A) inom- resp utomhus och maxnivån 45 dB(A) inomhus kvälls- och nattetid d v s kl 19.00-07.00. Ekvivalentnivån 40 dB(A) inomhus för industri och hantverk. Planen medger en två meter hög bullervall på båda sidor om järnvägen på en sträcka av ca 250 meter.

## GENOMFÖRANDE

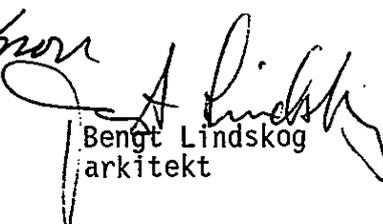
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 juni 1993

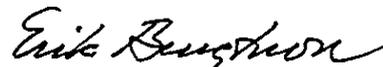
Stadsbyggnadskontoret

  
Uno Dahlén  
stadsbyggnadsdirektör

  
Erik Bengtsson  
planchef

  
Bengt Lindskog  
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 26 augusti 1993.  
Planen har vunnit laga kraft den 17 september 1993.

  
Erik Bengtsson

Förslag till  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
tillhörande förslag till detaljplan för kvarteret Armeringen mm söder om Trädgårdsvägen  
inom Nykvarn i Södertälje.

1993-06-17

---

All mark inom planområdet ägs av kommunen och SJ med undantag av två privatägda bostadsfastigheter i detaljplaneområdets västra del.

Ett genomförande av detaljplan förutsätter att erforderlig fastighetsreglering genomförs. Servitut bildas för korsande gatutrafik på bro över järnvägen i västra delen av planområdet.

U-område utläggs för el-, vatten- och avloppsledningars förläggning på område för järnvägstrafik samt på kvartersmark.

De ekonomiska konsekvenserna av detaljplanens genomförande regleras i särskilt avtal mellan Banverket och kommunen.

*Gunilla Wesström*  
/Gunilla Wesström

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Gränser för planområdet  
 Gränser för kvarter  
 Gränser för byggnadsområden  
 Gränser för stadsdelar

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Förklaring till de olika beteckningarna som används i planen. De beteckningar som är utmärkta med en cirkel innebär att de gäller för hela planområdet. De beteckningar som är utmärkta med en rektangel innebär att de gäller för ett visst område i planen.

**HÄRSTÄLLNING**  
 Allmän plats  
 Lokaltolk  
 Park  
 Anlagd park  
 Kvarter  
 B  
 J  
 J<sub>1</sub>  
 J<sub>2</sub>  
 T

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 - 0,00  
 - 0,10  
 - 0,20  
 - 0,30  
 - 0,40  
 - 0,50  
 - 0,60  
 - 0,70  
 - 0,80  
 - 0,90  
 - 1,00

**UTVÄRTNINGSGRÄD**  
 01  
 02

**BEGRENSNINGAR AV HÄRSTÄLLNING**  
 Marken får inte bebyggas  
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål  
 Marken får inte byggas upp till en höjd av 15,00 meter över havet  
 Marken får inte byggas upp till en höjd av 10,00 meter över havet  
 Marken får inte byggas upp till en höjd av 5,00 meter över havet

**HÄRSTÄLLNING**  
 P1  
 P2  
 P3  
 P4  
 P5  
 P6  
 P7  
 P8  
 P9  
 P10  
 P11  
 P12  
 P13  
 P14  
 P15  
 P16  
 P17  
 P18  
 P19  
 P20  
 P21  
 P22  
 P23  
 P24  
 P25  
 P26  
 P27  
 P28  
 P29  
 P30  
 P31  
 P32  
 P33  
 P34  
 P35  
 P36  
 P37  
 P38  
 P39  
 P40  
 P41  
 P42  
 P43  
 P44  
 P45  
 P46  
 P47  
 P48  
 P49  
 P50  
 P51  
 P52  
 P53  
 P54  
 P55  
 P56  
 P57  
 P58  
 P59  
 P60  
 P61  
 P62  
 P63  
 P64  
 P65  
 P66  
 P67  
 P68  
 P69  
 P70  
 P71  
 P72  
 P73  
 P74  
 P75  
 P76  
 P77  
 P78  
 P79  
 P80  
 P81  
 P82  
 P83  
 P84  
 P85  
 P86  
 P87  
 P88  
 P89  
 P90  
 P91  
 P92  
 P93  
 P94  
 P95  
 P96  
 P97  
 P98  
 P99  
 P100

**PLACERING, UTFORMNING**  
 P1  
 P2  
 P3  
 P4  
 P5  
 P6  
 P7  
 P8  
 P9  
 P10  
 P11  
 P12  
 P13  
 P14  
 P15  
 P16  
 P17  
 P18  
 P19  
 P20  
 P21  
 P22  
 P23  
 P24  
 P25  
 P26  
 P27  
 P28  
 P29  
 P30  
 P31  
 P32  
 P33  
 P34  
 P35  
 P36  
 P37  
 P38  
 P39  
 P40  
 P41  
 P42  
 P43  
 P44  
 P45  
 P46  
 P47  
 P48  
 P49  
 P50  
 P51  
 P52  
 P53  
 P54  
 P55  
 P56  
 P57  
 P58  
 P59  
 P60  
 P61  
 P62  
 P63  
 P64  
 P65  
 P66  
 P67  
 P68  
 P69  
 P70  
 P71  
 P72  
 P73  
 P74  
 P75  
 P76  
 P77  
 P78  
 P79  
 P80  
 P81  
 P82  
 P83  
 P84  
 P85  
 P86  
 P87  
 P88  
 P89  
 P90  
 P91  
 P92  
 P93  
 P94  
 P95  
 P96  
 P97  
 P98  
 P99  
 P100

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**  
 För planområdet gäller bestämmelserna i 15 § av planlagen (1987:10) om byggnadsplaner och i 16 § om detaljplaner.

**ILLUSTRATION**  
 Illustrerad tomtycksplan

Skala 1:1000  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100  
 Meter

Detaljplan för del av kvarteret  
**ARMERINGEN m m**  
 öster om Furubergsvägen  
 inom NYKVARN I  
**SÖDERTALJE**

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-06-16

Carl Bengtsson  
 Södertälje  
 1993

10192 B.2

912



*Ry Sjöström*  
 Byggnadsingenjör  
 Södertälje

