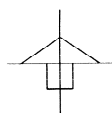


Förslag till stadsplan för  
**LILLHAGA** inom  
**NYKVARN** i  
**SÖDERTÄLJE**



Upprättat av stadsarkitektkontoret i  
 Södertälje den 3 april 1974

*Lars Thyllén*  
 Lars Thyllén  
 Stadsarkitekt

*Olle Landberg*  
 Olle Landberg  
 Planarkitekt

*Bengt Lindskog*  
 Bengt Lindskog  
 Stadsplaneingenjör

**BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:**

- Stadsplanegräns belagen tre meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmeisgräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Gata
- Park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +00 Gatuhöjd
- II Antal våningar
- 00 Byggnadshöjd

74-06-26

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:**

- Fastighetsgräns
- Fastighetsnummer
- Huvudbyggnad resp uthus
- Staket
- Mur
- Väg
- Nivåkurvor 1 meters ekvidistans

Antaget av Kommunfullmäktige i  
 Södertälje 1974-06-24 s 152  
 betygas

i tjänsten  
*Turinge 971*

Sven Walldeck

Grundkartan upprättad i  
 Södertälje 1974-02-20

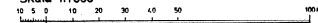
*Nils Hedlund*  
 Nils Hedlund  
 Stadsingenjör

74-09-16  
 fastställt denna ändring av stadsplan/ byggnadsplan  
 på alla länsstyrelsen beslut samma dag närvara  
 vidare. Länsstyrelsen i Stockholms län som svarat  
 på förslaget.

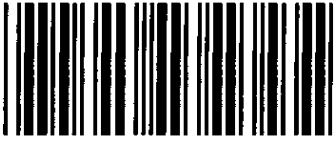
*Eva Söderberg*

OMRÅDE SOM UNDANTAGITS  
 FÖR FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTY-  
 RELSENS BESLUT DEN 16 SEPT 1974

Skala 1:1000



Kopias likhet med originalet  
 bestyrkes i tjänsten.  
*E. P. Eriksson*



**Akt nr:**

**01-TUR-971**

**\*AU\$01-TUR-971\***

Turinge 971

1

Alton innehåller.....skrivna sidor  
och.....~~kan~~ ~~se~~ ~~alton~~  
Karta finns på planenheten

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

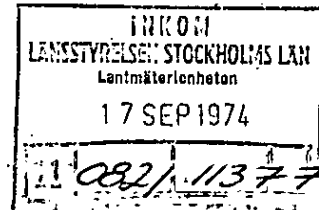
L Herbertsson

08/245500/2146

BESLUT

11.0821-1137-74

1974-09-16



Fastställelse av stadsplan

*Turvinge*

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun vid sammanträde den 24 juni 1974 antaget förslag till stadsplan för Lillhaga inom Mykvarn i Södertälje, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Lars Thylén, planarkitekten Olle Landberg och stadsplaneingenjören Bengt Lindskog den 3 april 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på karta med blå skraffering angivet område.

- ./ Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./ Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./ Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./ Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

Bestyrkes:

*L. Lindqvist*

SM/

10727  
10728

*Lantmätarservice*

Lst Sth 11, Ka-002 7.1972 30 000

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
LILLHAGA inom  
Nykvarn i  
SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA  
OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 6 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD

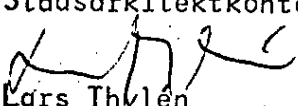
- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

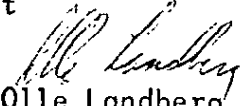
## 8 §. ANTAL LÄGENHETER

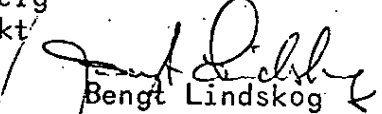
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 3 april 1974

Stadsarkitektkontoret

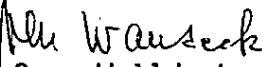
  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Landberg  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1974-06-24 § 152  
betygas

i tjänsten:

  
Sven Walldeck

INKO 110821-  
12 JULI 74 1137 74  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING  
tillhörande förslag till stadsplan för  
LILLHAGA inom  
Nykvarn i  
SÖDERTÄLJE

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949, 3 oktober 1952, 18 september 1964 och stadsplan fastställd den 29 mars 1973.


Förslaget huvudsyfte är att åstadkomma en tomt för barnstuga. Inom planområdet finns 11 bostadshus av varierande ålder. För att möjliggöra viss förtötning av bostadsbebyggelsen har gällande byggnadsplan justerats något.

I förslaget redovisas, förutom barnstugetomten, 22 tomter för friliggande småhus varav alltså 11 omfattas av befintlig bebyggelse.

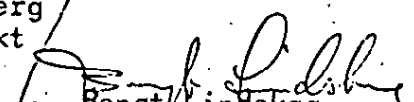
Eldarevägen har i förslaget brutits väster om Lillhagaskolan emedan dess standard med bl a direkta tomtutsläpp inte lämpar sig för genomfartstrafik. Dessutom är intentionen den att skapa ett obrutet gångstråk idrottsplats - barnstuga - Lillhagaskolan vilket sedermera leder vidare mot Sandtorps respektive Nykvarns centrum.

Södertälje den 3 april 1974

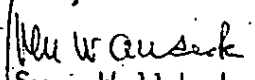
Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Landberg  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1974-06-24 § 152  
betygas

i tjänsten:  
  
Sven Walldeck

Bil 3  
11

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-1137-74

1974-08-07

Handläggare  
Arkitekt  
L Herbertsson-SM  
08/245500/2146

Förslag till stadsplan för Lillhaga inom Nykvarn i Södertälje kommun

Ägaren till planområdet angränsande fastigheten Nykvarn 1:156 har genom ombud i anmärkningsskrift motsatt sig fastställelse av förslaget innan klargjorts hur utfart från fastigheten skall ordnas.

Hittillsvarande utfart mot Eldarevägen ingår i här berörd del i vägnätet inom den 9 januari 1939 godkänd avstyckningsplan. Stadsplane-förslaget innebär att utfarten delvis omlägges till gata, delvis avskäres av kvartersmark.

Innan planfrågan för det område, vari Nykvarn 1:156 ingår har kunnat lösas eller fastigheten ev. blivit inlöst, bör sagda utfart bibehållas. Planenheten finner detta önskemål böra beaktas medelst undantag av den avskärande kvartersmarken i erforderlig omfattning, motsvarande på stadsplanekartan illustrerad tomtplats nordväst om vändplanen, vilken i stället kan ingå i stadsplan för angränsande område.

*Nils Häggström*  
Nils Häggström  
Bitr. länsarkitekt

*Lennart Herbertsson*  
Lennart Herbertsson

Ltr Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonton

3 51 72 - 6