

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas. En huvudbyggnad samt en komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får vara högst 30 kvm och ha en byggnadshöjd om högst 3 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDRÖNANDE

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.

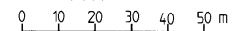
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000



Detaljplan för fastigheten
NYKVARN 10:23

inom NYKVARNS KOMMUN

Upprättad på samhällsbyggnad-
och miljöenheten 2000-12-19

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
Kommunarkitekt

Pia Holkko
Pia Holkko
Planingenjör

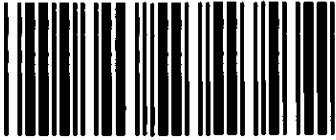
KOPIAS LÖSNET MED
ORIGNALET INTYGS
Svea Pannulahti Olin

ANTAGEN Kf 2001-05-17 § 23
LAGA KRAFT 2001-06-20



D 005

0140-P01/0517/1



Akt nr:

0140-P01/0517/1

AU\$0140-P01/0517/1



Kommunfullmäktiges
Sammanträdesprotokoll
17 maj 2001
Folkets Hus i Nykvarn 18.00—21.00

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -05- 21

Dnr.....

§ 72

Detaljplan för fastigheten Nykvarn 10:23
inom Nykvarns kommun - Antagande

Rubricerad plan har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samrådsmöte har hållits med berörda fastighetsägare under tiden 2001-03-01—04-03.
Under samrådstiden har inga erinringar mot planförslaget inkommit.

Kommunstyrelsen har inkommit med förslag i ärendet, plan- och genomförandebeskrivning (KF handling ärende nr 10).

Sten Johansson (s) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt yrkandet.

Den upprättade detaljplanen, 2000-12-19, för fastigheten Nykvarn 10:23 inom Nykvarns kommun antas

ANTAGEN _____ § _____

LAGA KRAFT 2001-06-20

D.nr: Tek 00:301

Samhällsbyggnad & Miljöenheten
Akten

0140-P01/0517/1

S. Ståhl



**Detaljplan för fastigheten Nykvarn 10:23,
inom Nykvarns kommun**

Dnr

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGEN 2003-05-21 § 4
LAGA KRAFT 2003-05-21

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för en bostad. Området är i gällande detaljplan utlagt som park.

PLANDATA

Läge, areal m.m.

Planområdet omringas av bebyggelsen kring Tjäderspelsvägen och Fredriksbergsvägen, samt en allmänning i väster. Fastigheten omfattar 1161 kvadratmeter och är privatägd.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheten är idag obebyggd och består av gräsbevuxen äng samt en del träd. Någon tillfart för bil finns inte. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Fastigheten är sedan 1938 avstyckad och är inte allmänt tillgänglig. Fastigheten ges samma byggrätt som övriga fastigheter i området.

Trafik och VA

Tillfart till fastigheten löses genom infart från Fredriksbergsvägen genom ett servitut för väg över fastigheten Linoljan 3. I vägen läggs också ledningar för vatten, avlopp och el ned, vilka också omfattas av servitut. Ett av farthindren på Fredriksbergsvägen måste flyttas, vilket bekostas av sökanden, och regleras genom avtal.



ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

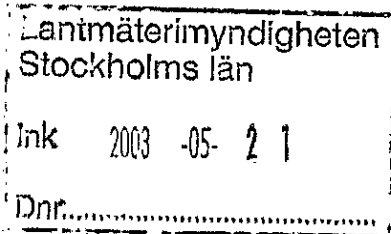
Medverkande tjänstemän

Urban Dahlberg	Kommunarkitekt
Pia Holkko	Planingenjör
Stefan Sköldén	Mark- och exploateringsingenjör
Mats Persson	VA- och trafikingenjör

Samhällsbyggnad- och miljöenheten
Nykvarn 2000-12-19

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
Kommunarkitekt

Pia Holkko
Pia Holkko
Planingenjör





Detaljplan för fastigheten Nykvarn 10:23 inom Nykvarns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Genomförandebeskrivningen har till uppgift att redovisa vad som krävs för att genomföra de åtgärder som detaljplanen redovisar.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocessen beräknas löpa på följande sätt:

Samråd	mars 2001
Särskilt utlåtande	april 2001
Antagande	maj 2001
Laga kraft	juni 2001

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -05- 21

Dnr. 2002-12-19/1023

Huvudmannaskap

Planen innehåller ej någon allmän platsmark, men huvudman (ansvarig) för angränsande gatu- och parkmark är Nykvarns kommun. Ansvaret för byggnationen på kvartersmark samt tillfarten över fastigheten Linoljan 3 åvilar fastighetsägaren.

Fastighetsrättsliga frågor

Någon fastighetsbildning erfordras ej. Tillfarten över fastigheten Linoljan 3 skall säkerställas via servitut eller gemensamhetsanläggning bildad enligt anläggningslagen.

Tekniska frågor

De tekniska frågorna redovisas i planbeskrivningen.

Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader som är förenade med planläggningen samt genomförandet av planen skall fastighetsägaren svara för.

Nykvarns kommun, 2002-12-19
Samhällsbyggnad och miljöenheten


Stefan Sköldern

Arkitekt och exploateringsingenjör