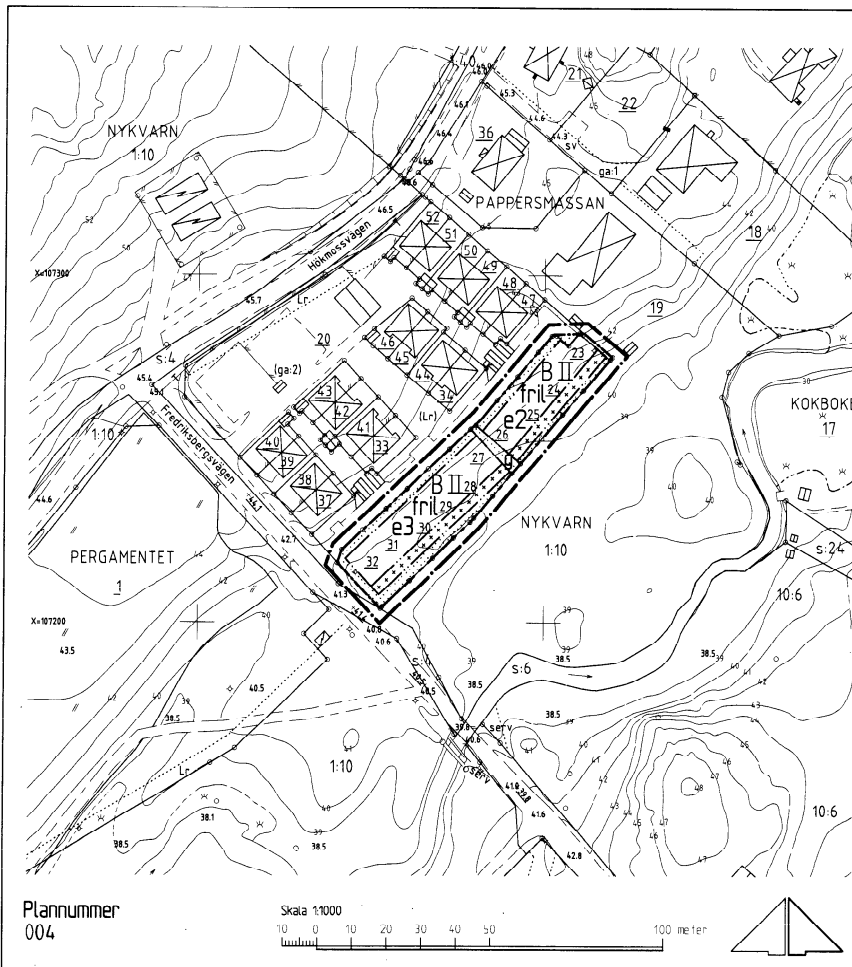


KOPIA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- u Gränsparti, immet eller beraknad
- Fästighetsgräns
- Ärvt gräns för område för servitut
- ledningsrätt nyttjanderätt förmläning
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut
- ledningsrätt
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Registernr för fastighet med fraktnamn
- Strådnhus med husst
- Uthus med taksporv husst
- Skarnlak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Gräv
- Stödnur
- Valländrag
- Sten

- Väg
- Bro över valländrag
- Äggsgräns
- Fäbodning i mark
- Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjkurvor med 1 meters ekvidistans
- Osäker höjkurva
- Koordinatssystem Södra Sverige 1930
- Höjdsystem Södra Sverige 1900
- Grundkarta med fastighetsindelning upprättad 2001-05-17

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0** Antal tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnad skall placeras minst 2 m från tomtgräns

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Högsta totalhöjd för uthus och garage är 3,5 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med

dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret PAPPERSMASSAN

vid Fredriksbergsvägen

inom Nykvarns kommun

Upprättad i januari 2001

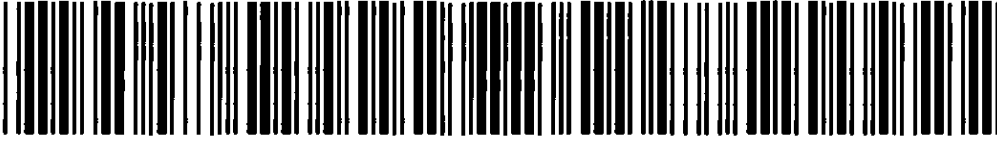
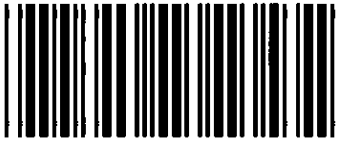
ANTAGEN 17/6 2001 § 71
LAGA KRAFT 20/6 2001

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
Kommuniktekt

Pia Holkko
Pia Holkko
Planingenör

KOPANS LIKHET MED
ORIGINALTITTYGAS
Säkerhetsstyrelsen

0140-P01/0517



Akt nr:
0140-P01/0517

AU\$0140-P01/0517



Kommunfullmäktiges
Sammanträdesprotokoll
17 maj 2001
Folkets Hus i Nykvarn 18.00—21.00

Lantmätare Bygghuset
Stockholms län

Ink 2001-05-21

§ 71

Der

Detaljplan för del av fastigheten Pappersmassan 23-32
inom Nykvarns kommun - Antagande

Rubricerad plan har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samrådsmöte har hållits på Kommunkontoret 2001-03-19. Under mötet presenterades syftet med planen. Planens syfte är att skapa planbestämmelser som möjliggör byggande av fristående småhus istället för parhus. Nuvarande planbestämmelser tillåter endast parhus.

Under detta möte framkom inga invändningar som berörde planförslaget. Under samrådstiden som var t o m 2001-04-03 har inga erinringar mot planförslaget inkommit.

Kommunstyrelsen har inkommit med förslag i ärendet, plan- och genomförandebeskrivning (KF handling ärende nr 9).

Sten Johansson (s) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt yrkandet.

Den upprättade detaljplanen, 2001-01-01, för del av fastigheten Pappersmassan 23-32 inom Nykvarns kommun antas

ANTAGEN _____ § _____

LAGA KRAFT 20/5 2001

304A

D.nr: Tek 00:275

Samhällsbyggnad & Miljöenheten
Akten

0140-P01/0517

3 stager

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2003 -05- 2 1

Detaljplan för
del av kvarteret

PAPPERSMASSAN
vid Fredriksbergsvägen i
NYKVARN

ANTAGEN 17/6 2001 § 71

LAGA KRAFT 20/6 2001

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

För övergripande information om planområdets förutsättningar o. dyl. hänvisas till planbeskrivningen för kvarteret Pappersmassan mm. med referensnummer 1118 A i kommunens planarkiv.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra byggnadssättet från parhus till friliggande villor.

PLANDATA

Läge, areal

Kvarteret Pappersmassan ligger vid Hökmossevägen – Fredriksbergsvägen. Planområdet omfattar sydöstra delen av kvarteret med tillfart från Fredriksbergsvägen och omfattar ca 0,2 ha kvartersmark.

Markägare

Marken ägs av PILAB, T.Pilskog Fastighets AB, som representerar Modulenthuss i Nykvarn.

Gällande plan

För området gäller detaljplan som vann laga kraft 1995-01-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tidigare detaljplan är anpassad till en gruppbebyggelse med parhus som Folkhem AB avsåg att uppföra. Den nordvästra delen av bebyggelsegruppen har byggts ut enligt planen. Till följd av vikande efterfrågan på parhus, har 5 hus, motsvarande 10 lägenheter, inte kommit till utförande. Folkhem har senare sålt marken till PILAB.

Efterfrågan på parhus i Nykvarn är begränsad medan den är betydande på villor.
En anpassning till efterfrågan och den nya markägarens produkter innebär att planen ändras
till att ge möjlighet att uppföra 5 friliggande villor.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnad och miljö
Nykvarn i januari 2001

Urban Dahlberg
Kommunarkitekt

Pia Holkko
Planingenjör

Kommunstyrelsen
Stockholms län

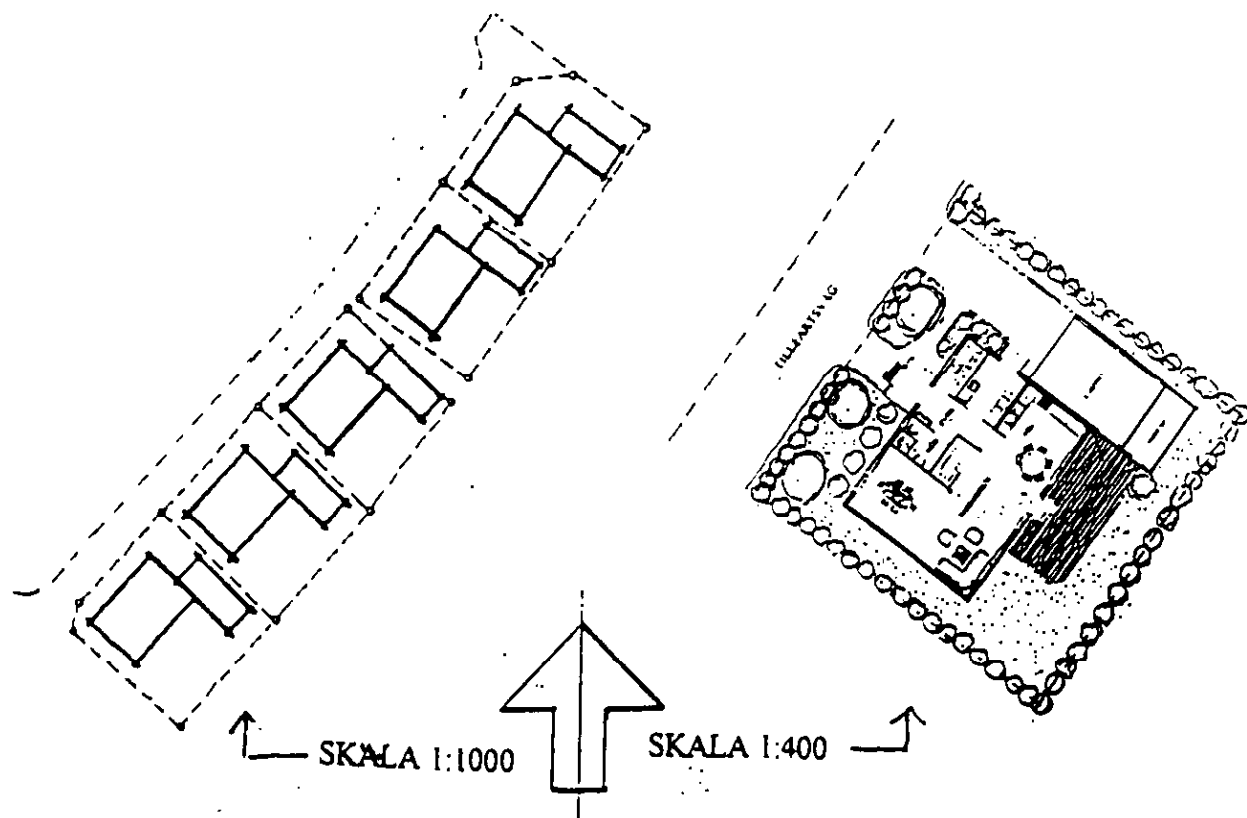
Ink 2003 -05- 2 1

Dnr.....

HUSTYP OCH UTFORMNING

Illustration av PILAB

Området kommer att bebyggas med hus ur Modulenthus sortiment.
Som exempel på lämplig hustyp illustreras området bebyggt med villa Norrgården.
Huset kompletteras med bilplats för gästparkering/andrabil och vidbyggd carport med förråd.



NYKVARNS KOMMUN
Stadsbyggnad och miljö
Urban Dahlberg -
Kommunarkitekt

ANTAGEN 17/5 2001 § 71

LAGA KRAFT 20/6 2001

Detaljplan för del av kvarteret
PAPPERSMASSAN
Nykvarns kommun

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2003 -05- 21
Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenser som detaljplanen medför.

Detaljplanens syfte att ändra byggnadssättet från parhus till friliggande villor

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

All mark inom planområdet ägs av PILAB, T.Pilskog fastighets AB.

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan för planprocessen

Beslut om samrådsutställning	KS 2001-02-20
Samrådsutställning	2001-03-13 till 2001-04-03
Beslut om antagande	KS 2001-04-24
Laga kraftvunnen detaljplan	Maj 2001

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

2. EKONOMISKA, FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH TEKNISKA FRÅGOR

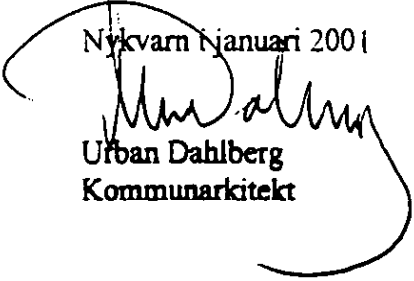
Kommunen är inte huvudman för några anläggningar inom planområdet.

Inom kvarteret Pappersmassan finns sedan tidigare en samfällighetsförening för skötsel och underhåll av gemensamma anläggningar. Blivande fastigheter inom planområdet skall delta i samfälligheten med de andelstal som bestäms vid förrättning.

Erforderliga parkeringsplatser skall anläggas på respektive tomt inom planområdet.

Detaljplanen påverkar inga andra tekniska anläggningar i området.

Nykvarn 1 januari 2001


Urban Dahlberg
Kommunarkitekt

Pia Holkko
Planingenjör