

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadriktning
- Byggnad
- Stant
- Väg
- Staket
- Mur
- Dike
- Ärvidgd höjd
- Höjdskurvor
- Reg nr för fastighet med kvartersnamn
- Reg nr för fastighet med traktnamn
- Förmläning

Märklass II
 Koordinat: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1994-10-19
 Rolf Skoglund
 Stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser

PARK Anlagd park
Kvarter Kvarter
J Industri
Vattenområde
W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
afåra Förordnad invaliad afåra som ej får förändras utan särskild utredning
UTHYTTJÄNDEGRAD
 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
u Uthärd för inte anordnas

UTFORMNING
 Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE
 För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1995-05-17 § 201
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1995-05-08
 På tjänstens vägnar
 Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
 BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
 Erik Bengtsson

Detaljplan för
PLAFONDENSELN 3mm
(vid SANDBACKEN)
 inom NYKVARNI
 SÖDERTÄLJE
 Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-04-19
 Uno Dahlén
 Stadsbyggnadsdirektör
 Erik Bengtsson
 Stadsingenjör
 Planchef
 Rolf Skoglund
 Arkitekt
 1135 B



Stockholm

Södertälje kn

Akt nr:

0181

p95/

0517

1KA Pm



1995-05-17

§ 201

PLÅNÄRERET
Byggnadsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink 95-06-30

Dnr 95/733

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1995-05-22

2023-95-10047

Detaljplan för PLAFONDPENSELN 3 m m (vid Sandbacken)
inom NYKVARN i SÖDERTÄLJE

P 94058

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Med hänvisning till tjänsteutlåtande i ärendet daterat 95-05-05 beslutar byggnadsnämnden att anta detaljplan för Plafondpenseln 3 m m inom Nykvarn daterad 95-04-19.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Akten + bil
KS + bil
Länsstyrelsen + bil
Sakägare + bilaga

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1995-05-28

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Andler
Pia Skiberg

LAGAKRAFTBEVIS

datum 95-06-28

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8/6-95

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Kersti Lund

Justerande: Sekreterare sign <i>Ellen</i>	Justerande: Ordförande sign <i>HJ</i>	Justerande: Just.man sign <i>TK</i>	Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

0181-P95/0517

Detaljplan för PLAFONDENSELN 3 m m
(vid Sandbacken)
inom NYKVARN i SÖDERTÄLJE

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län.

Ink. 95 -09- 0 7

Dnr 95/735

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Detaljplanen syftar till att ändra gatumarken öster om Plafondpenseln 3 till industrimark. Vidare möjliggörs anläggandet av en ny åfåra för Turingeån genom att kvartersmark överföres till parkmark och vattenområde.

PLANDATA

Läge, areal och ägoförhållanden Planområdet ligger i norra delen av Nykvarn, inom området Sandbacken, och omfattar ca 5,5 ha. Kommunen äger marken.

Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd 1982-08-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng Området är plant i västra delen. Den nordöstra delen utgöres av en höjdplatå ca nio meter över Turingeåns vattenspegel. I södra delen av området passerar Turingeån.

Vegetation Vegetation förekommer längs Turingeån.

Trafik Området gränsar i norr till Södertäljevägen och i väster till Färgvägen. Tillfart till området sker idag från dessa vägar. Bebyggelse Inom Plafondpenseln 15 och 17 finns industribyggnader.

Bebyggelse Inom Plafondpenseln 15 och 17 finns industribyggnader.

Vatten och avlopp Kommunala vatten- och avloppsledningar passerar genom området.

Grundförhållanden Den plana delen består förmodligen av lera till varierande djup. Höjdplatån består av morän. Förekomsten av radon bör undersökas.

Fornminne I nordöstra delen av industri kvarteret finns fornminnen som består av boplats och gravanläggningar från äldre och yngre järnåldern. Fornminnesområdet har en viss utredning utmed och söder om Södertäljevägen.

FÖRÄNDRINGAR


- Industri Industriområdet förändras så att lokalgatan mellan Plafondpenseln 3 och 5 utgår och blir industrimark.
- Park Parkområdet norr om Turingeån breddas över kvartersmark så att en ny nordligare åfåra kan anläggas. Parkmarkens funktion är i huvudsak skyddszon i anslutning till Turingeån och används ej som allmänt strövområde. I samband med åfårans ombyggnad kommer resterande parkmark dock att iordningställas, så att även en gångstig genom området kan anläggas om så erfordras.
- Trafik Utfart norrut från området skall ske i den punkt där erforderlig sikt kan uppnås. I övrigt gäller in-och utfartsförbud över kvartersgräns.
- Vatten och avlopp Ledningsområde för befintliga ledningar är föreslaget i detaljplanen.
- Turingeån På uppdrag av Miljöförvaltningen har Tekniska förvaltningen utarbetat ett förslag till omläggning av Turingeåns fåra. Anledningen till åfårans omläggning är den nuvarande åfårans delvis grava förorening med kvicksilverkontaminerat fibermaterial i bottensedimenten från tidigare verksamhet vid Nykvams Bruk. Ingrepp i den gamla åfåran som alltså är förorenad får ej göras utan särskild utredning. Den kommer ej att torrläggas men kommer antagligen på sikt att växa igen. Åfåran ligger inom allmän plats/parkmark, vilket gör att säkerhetsaspekten beträffande områdets beträdande bör bevakas.
- Miljökonsekvenser En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats i samband med förprojekteringen av Turingeåns nya åfåra.
- Vegetation Vegetationen längs den nuvarande åsträckningen skall sparas så mycket som möjligt. Ny vegetation planteras i anslutning till den nya åfåran.
- Fornminne I samband med exploatering skall fornlämningen undersökas och eventuella åtgärder prövas av länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE

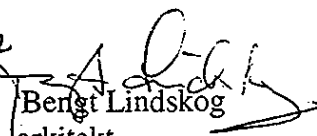
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 19 april 1995.

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

1995-04-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för Plafondpenseln m.m.(vid Sandbacken) inom Nykvarn i Södertälje daterad 1995-04-19

Detaljplanens syfte är dels att ändra gatumarken öster om fastigheten Plafondpenseln 18 till industrimark dels att möjliggöra anläggandet av en ny åfåra för Turingeån.

Den mark som berörs av att en ny åfåra anläggs för Turingeån ägs av Telge Energi AB och kommunen. Stockholms tingsrätt, vattendomstolen har beviljat tillstånd till projektet. Anläggningarbetena avses påbörjas under hösten 1995.

Samfälligheterna Nykvarn s:6 och fs:11 överförs till åfårans nya läge inom Plafondpenseln 3, 4, och 5 genom fastighetsreglering. Kommunen avser att så snart som möjligt ansöka om fastighetsreglering omfattande samtliga samfälligheter som berörs av vattenföretaget så att dessa flyttas till åfårans nya läge. Överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Telge Energi AB skall upprättas så att erforderlig mark för den nya åfåran kommer i kommunens ägo.

Kommunens kostnader i samband med planläggningen är för lösen av den mark som tas i anspråk för anläggandet av ny åfåra. Kostnaden skall täckas i det anslag som finansierar anläggandet av åfåran. Den intäkt som kommer kommunen tillgodo är för den industrimark som tillskapas öster om fastigheten Plafondpenseln 18 genom att gatumark ändras till kvartersmark. Kostnaden för att anlägga ny åfåra finansieras med bidrag från Statens Naturvårdsverk.


Bengt Larsson