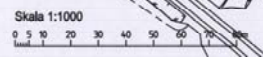


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränsvärd, invid eller beräknad
- Gränsvärd, digitaliserat
- Fasthetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsgräns, nyttjanderätt, försäkring
- 1. Samsa fastighet på ömse sidor av vägerna
- 1. Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11. Registernummer för fastighet med trafiknamn
- e1. Registernummer för utställning
- sv. sv. Servitut
- sv. sv. Ledningsgräns
- sv. sv. Byggnad i skugga
- sv. sv. Beståndsbild med läkarhus resp husv
- sv. sv. Utlys med läkarhus resp husv
- Skärmsk
- Transformatorbyggnad
- Jordställare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Öde
- Vallning
- Städ
- Väg
- Järnväg, skärmtåg bred
- Vägrunna
- Agrostgräns
- Kärr, bog, betesmark eller expeditionell gräsmå
- Kärr, moss eller saksmark
- Estaka träd
- separationsgräns
- Släp
- Förvarningsledning i mark
- Trafikledning i mark
- Använt led
- Regulering med 1 meters övridhöjd
- Ödskär höjdskurva
- Koordinatsystem: R190 25 gen V 0-15
- Höjdsystem: Söderstjärne höjdsystem 1900
- Grundkarta med fasthetsindelning version: 2006-11-27
- Öde Lovsak. Årsmen
- Lantmästare



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e3 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

n00,0 Högsta utfyllnadshöjd i meter

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utförning**

- II Högsta antal våningar
- v1 Vind får inte inredas till bostad
- v2 Suterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

|   |  |
|---|--|
| <p><b>NYKVARNS KOMMUN</b><br/>SAMHÄLLSBYGGNAD</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Planbeteckning</li> <li><span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Genomförandebeteckning</li> <li><span style="background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Fasthetsbeteckning</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Illustrationskarta</li> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Skärmt utställande</li> <li><span style="border: 1px dotted black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Samordningsgränser</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Utställande eller utställning</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Planerat</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Planerat till bygglov</li> </ul> |
| <p><b>Detaljplan för</b><br/><b>Plafondpenseln 23, 25 och</b><br/><b>26 m fl, Nykvarn</b></p> |  |
| <p>Upprättad 2009-02-24<br/>Reviderad 2009-05-15</p>  | <p>2009-05-28 §29<br/>LAGA KRAFT<br/>2009-10-09<br/>ÄNDRA</p>  |
| <p>Ulfen Dahlberg<br/>Kommunarkitekt</p>  | <p>Lena Gamberg<br/>Planingenjör</p>   |
| 036   |  |

0140 - P09/1



**Akt nr:**  
**0140-P09/1**

\*AU\$0140-P09/1\*

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Upprättade år<br>2009   | Ärendenummer<br>AB093102 |
| Ärende<br>Detaljplan för Plafondpenseln 23, 25 och<br>26 m fl |                          |
| Kommun<br>Nykvarn   |                          |
| Län<br>Stockholm  |                          |

Till akten hör

...1... band

...10... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...1... andra kartor

**0140-P09/1**

**A2**

(1-019)

11.5



2009-05-28

2009-06-09  
4023-09-40753

KS/2008:167

4021-09-26705 / u.ä. / AS

§ 29

**Detaljplan för Plafondpenseln 23, 25 och 26 m fl, Nykvarns kommun** (4021-09-26705)  
Dnr KS/2008:167

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med planändringen är att göra en anpassning av planbestämmelserna till befintliga förhållanden. Detaljplanen, som hanteras med enkelt planförfarande, har varit ute på samråd. Ett samrådsmöte har avhållits och de synpunkter som inkommit redovisas och bemöts i särskilt utlåtande.

**Beslutsunderlag**

- Förvaltningens tjänsteskrivelse den 18 maj 2009
- Detaljplan för Plafondpenseln 23, 25 och 26 m fl, 2009-02-24, rev 2009-05-15
- Planbeskrivning, 2009-03-17, rev 2009-05-15
- Genomförandebeskrivning, 2009-03-17, rev 2009-05-15
- Särskilt utlåtande, 2009-05-18

**Yrkande**

Ordförande Jan Brolund (np) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden antar detaljplan för Plafondpenseln 23, 25 och 26 m fl.

**Beslutet expedieras till**

- Akten
- Planingenjör

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 2009-06-16

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anna Silow

Anna Hansson

*[Handwritten signature]*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

11B

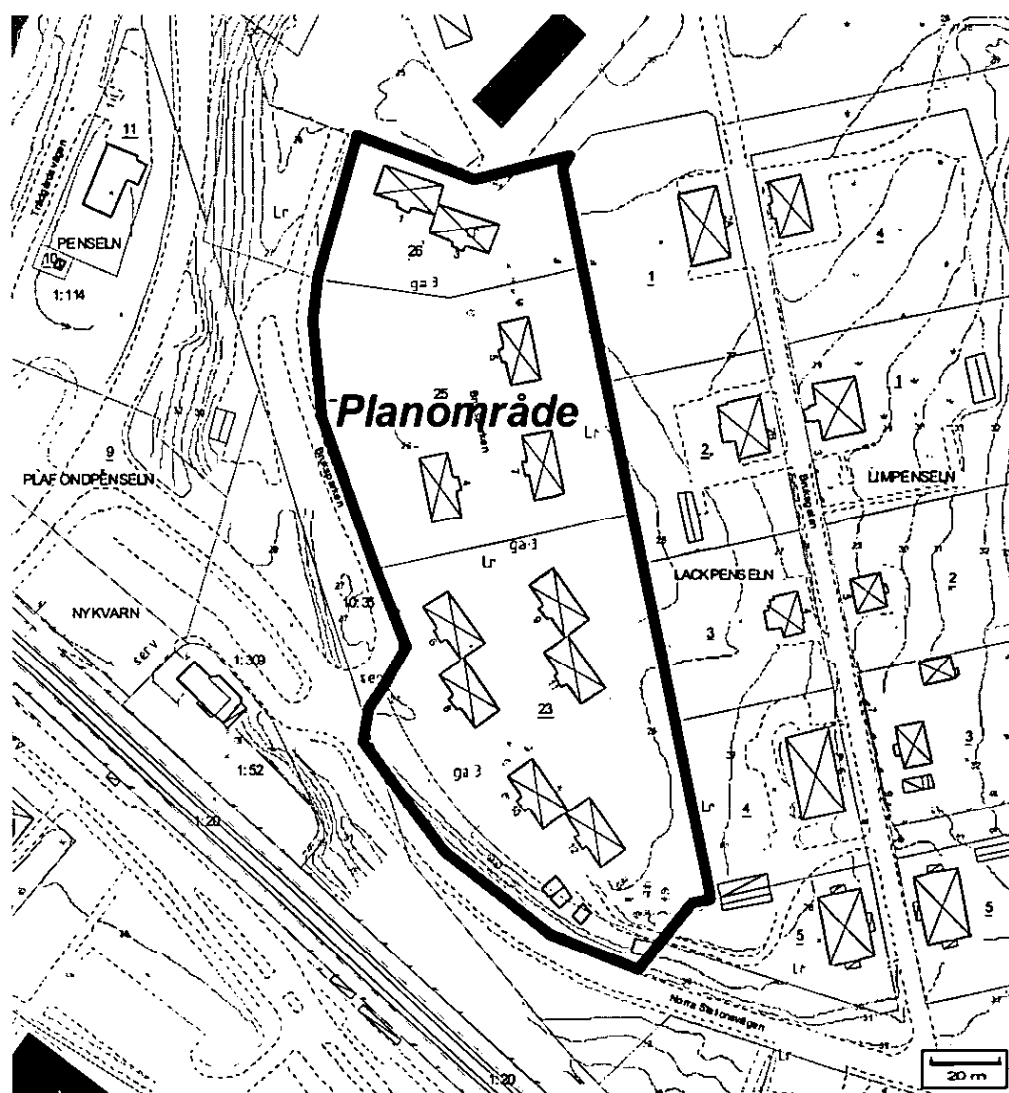
Detaljplan för

Del av Plafondpenseln, Nykarv, Nykarvns kommun

Planbeskrivning

Dnr KS2008/167

Enkelt planförfarande





## HANDLINGAR

Detaljplan med bestämmelser  
Denna planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Det huvudsakliga syftet är att med enkelt planförfarande göra en anpassning av planbestämmelserna till befintliga förhållanden. Markanvändningen är både i gällande detaljplan och i planförslaget bostäder. Parkmarken, en smal remsa längs Norra Stationsvägen och Plafondpenseln 23, tas med för att förenkla redovisning i planöversikten, det blir ingen förändring av markanvändningen.

## FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planförslaget är förenligt med 3, 4 och 5 kap MB.

## PLANDATA

|                     |  |
|---------------------|--|
| Lägesbestämning     | Området är centralt beläget i Nykvarn, med infart från Norra Stationsvägen. Området gränsar i nordost till fastigheterna längs Bruksgatan och i nordväst och väst till industriområde. Planområdets avgränsning består av Plafondpenseln 23, 25 och 26 samt ett smalt parkmarkområde mellan Plafondpenseln 23 och Norra Stationsvägen. |
| Areal               | Planområdet är ca 1,8 ha   |
| Markägoförhållanden | Planområdet är i privat ägo, utom parkmarken som är kommunalägd.   |

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Detaljplaner              | För planområdet gäller en detaljplan fastställd 1998-07-14.  |
| Kommunala beslut i övrigt | Tekniska myndighetsnämndens beslut att, den 10 nov 2005, att bevilja bygglov på nuvarande Plafondpenseln 23, 25 och 26, för uppförande av flerbostadshus och uthus. Tekniska myndighetsnämnden beslutade 2006- |

BMn Antagen 2009-05-28, § 29  
Laga kraft 2009-10-09

02-02 om ändring av tidigare beviljat bygglov. Båda besluten överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2008-05-07, upphäver Tekniska myndighetsnämndens beslut 2005-11-10, i den del det avser bygglov på den nuvarande fastigheten Plafondpenseln 23, samt ändrar beslutet i den del det avser bygglov på den nuvarande fastigheten Plafondpenseln 25, endast på så sätt att beviljat bygglov för ett sophus upphävs. Länsstyrelsen tar inte upp överklagandet till prövning i den del det avser bygglov på nuvarande fastigheten Plafondpenseln 26. Länsstyrelsen upphäver Tekniska myndighetsnämndens beslut 2006-02-02, avseende ändring av tidigare beviljat bygglov.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR; FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

##### Natur

Marken är ett nybyggt bostadsområde.

##### Radon

Området ligger inom "Område med lokala förekomster av högradonmark" enligt Radonriskkarta 1990, Sv. Geologiska AB.

##### Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar på fastigheterna.

##### Bebyggelseområden

##### Bostäder

På fastigheten Plafondpenseln 23 har 6 flerbostadshus uppförts, varav 4 byggnader i två våningar samt s k källarvåning / suterrängvåning och 2 byggnader i två våningar. Plafondpenseln 23 får för de fyra byggnaderna med suterrängvåning bestämmelsen: II v<sub>1</sub> v<sub>2</sub> – två våningar, vind får ej inredas till bostad, suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. För de resterande två byggnaderna ges bestämmelsen II v<sub>1</sub> – två våningar, vind får ej inredas till bostad. För Plafondpenseln 23 suterränghusen gäller e<sub>3</sub>2550 största bruttoarea i m<sup>2</sup> och för de resterande två husen e<sub>3</sub>1000 största bruttoarea i m<sup>2</sup>. Lägenhetsantalet är 32.

Mark som inte får bebyggas (s k prickmark) minskas från 20 m till ca 10 m mot parkområdet.



BMn Antagen 2009-05-28, § 29  
Laga kraft 2009-10-09

På fastigheten kommer endast något uthus / förråd / sopotrymme att kunna byggas.

Plafondpenseln 25 och 26 skulle ha blivit bebyggt med ytterligare ett flerbostadshus (Plafondpenseln 25), möjlighet till detta ges i planförslaget eftersom storleken på bruttoarean inte förändras. För fastigheterna kommer att gälla: **II v<sub>1</sub> två våningar och vind får inte inredas till bostad**, största bruttoarea blir oförändrat **3000 m<sup>2</sup>**. Det befintliga lägenhetsantalet är 24.

Alla tre fastigheterna är berörda av underjordiska allmänna ledningar, u-område, ingen ändring föreslås i detta planförslag.

### Administrativa frågor

I planen görs en anpassning till gällande förhållanden, för att kunna ge ett korrekt bygglov.

Genomförandetiden är 5 år.

Urban Dahlberg  
Kommunarkitekt

Lena Gamberg  
Planingenjör



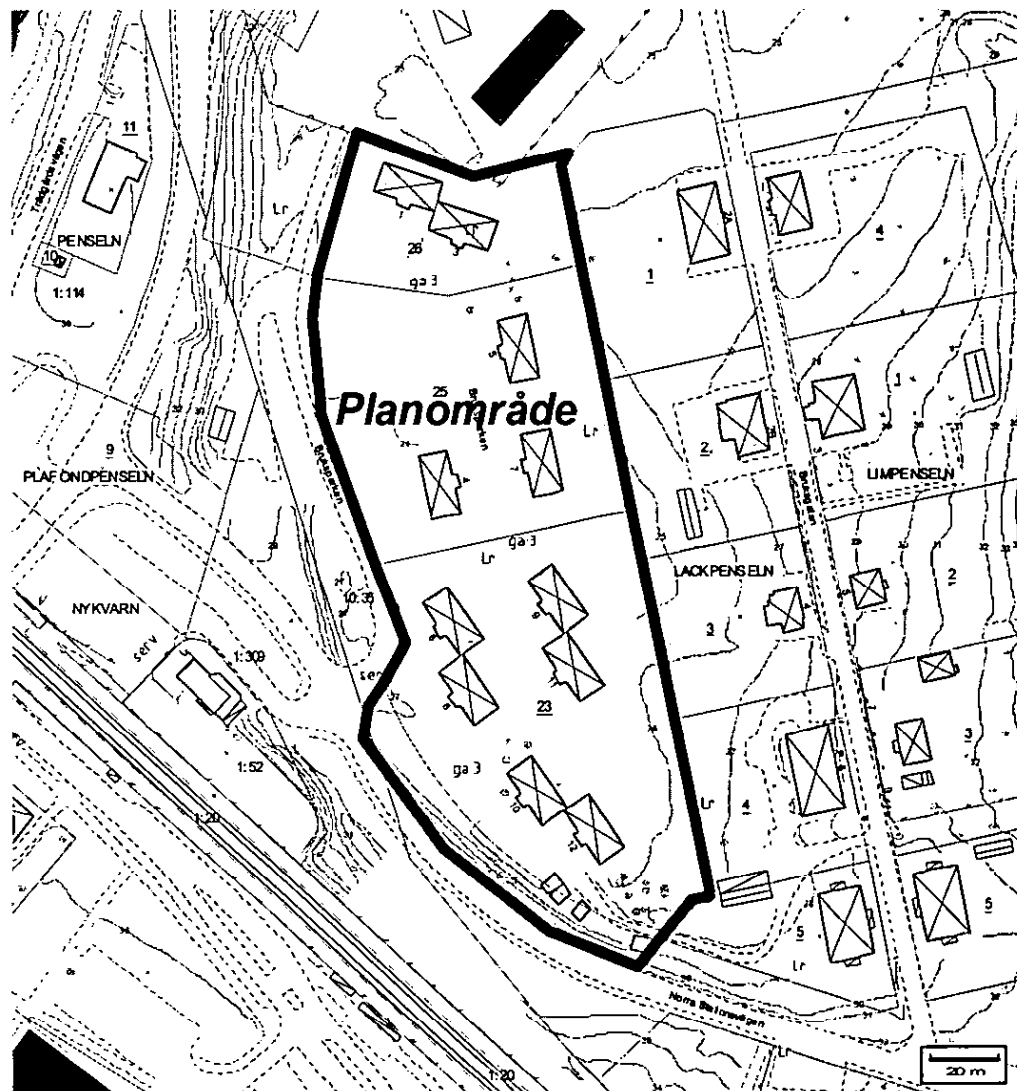
Detaljplan för

Plafondpenseln 23, 25 och 26 m fl, Nykvärn, Nykvärns kommun

Genomförandebeskrivning

Dnr KS2008/167

Enkelt planförfarande





Antagen BMn 2009-05-28, §29  
Laga kraft 2009-10-09

---

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

|           |             |
|-----------|-------------|
| Samråd    | april 2009  |
| Antagande | 28 maj 2009 |
| Lagakraft | juni 2009   |

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat fr o m dagen efter detaljplanen vunnit laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

## FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Den nya detaljplanen innebär endast att byggrätten inom planområdet förändras och inga fastighetsrättsliga åtgärder behöver genomföras.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar den nya detaljplanen.

Stefan Sköldén  
Mark- och exploateringsingenjör

Lena Gamberg  
Planingenjör