

KOPIA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV NYKVARNS SAMHÄLLE  
(ÅSBYSKOGEN) I TURINGE KOMMUN  
STOCKHOLMS LÄN  
STOCKHOLM I APRIL 1970  
K - KONSULT

(RUTGER MÄNSSON)  
STADSARKITEKT

*Ar. 11. 70 m. k. l. l. ...  
Eva Söderlund*



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTHETSGRÄNS
- VÄG
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- JÄRNVAGSPÅR
- STAKET
- STIG
- DIKE
- SLÄNT
- HVÄLVBÄNOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPÄN KARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNGRÄNS (BEL 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSPÄN- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK

BYGGNADSPÄN

- OMRÅDE FÖR BOSTÄLLESGÅVA, FRISTÄENDE HUS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDELA

SPECIALOMRÅDE

- ES TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÄRNINGAR
- GÄLLANDE VÄRNING
- VÄRNING
- BYGGNADSHÖJD
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

ANTAGET JÄMLIKT SAMMANLÄGNINGSOBLIGERADES  
BESLUT 877, DEN 29/6 1970

NILS DAHLSTRÖM  
KANSLICHEF

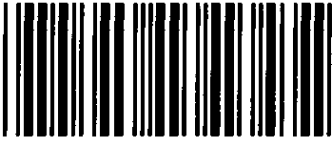
GRUNDKARTAN ÄR UPPRITTAD ÅR 1969  
AV DISTRIKTLANTMÄTARE ARNE JÄDERSTRAND,  
SÖKERTÄLJE

Kopiera likhet med originalet  
bestyrkes i Nöjen:

*S. Stenborg*

SKALA 1:2000

10 20 40 60 80 100 200M



**Akt nr:**

**01-TUR-689**

\*AU\$01-TUR-689\*

Turinge 689

Jomeh. 15 numerade sidor  
1 karta p.

18. 11. 70

F. D. 7. 138/70

AvskriftLÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

6.11.1970

22G2-61-70

Länsassessor  
R BlombergFastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan  
(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Södertälje vid sammanträde 29.6.1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarn samhälle (Åsbyskogen) i Turinge kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Rutger Månsson i april 1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

A:b 1744

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägaren av fastigheterna Nykvarn 1:32, 1:35 och 1:74 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

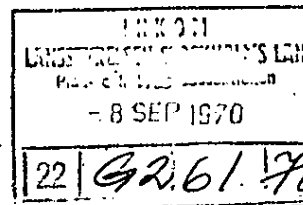
Bil B

BD/Ans

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Jonkilt Larsson*

Överlantmätaren



## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nykvarns samhälle (Åsbyskogen) i Turinge kommun, Stockholms län.

### Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

#### Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget i Nykvarns samhälles västra del omedelbart söder om järnvägen Södertälje-Eskilstuna. Mot öster gränsar området mot förslag till byggnadsplan (Lillhagsskogen), som f n är utställt för sakägarnas granskning.

Planområdets omfattning är som mest ca 500 x 300 meter och dess ytinnehåll ca 11 ha.

För områdets huvudsakligaste del gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 16 maj 1959. I planområdets nordöstliga del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1949. Detta sist nämnda område ingår i det ovan nämnda förslaget till byggnadsplan för Lillhagsskogen som på plankartan markerats med gällande områdes- och bestämmelsegränser. Mot norr gränsar området mot byggnadsplan fastställd likaså av länsstyrelsen den 30 juni 1965.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljskiss för Nykvarns samhälle finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

#### Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1969 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

*Opimilla Sörensen*

Förslag

Bebyggelse

Planområdet, som är helt obebyggt, utgöres av svagt kuperad skogsmark. Den för bebyggelsen aktuella marken äges av kommunen.

Den tidigare nämnda översiktliga utredningen för samhället förutsätter att området skall nyttjas för småhusbebyggelse. Byggnadsplaneförslaget innebär således att ca 45 st tomtplatser skapas för friliggande enfamiljshus. Dessa tomter har placerats invid återvändsgator och flertalet dessutom i direkt kontakt med parkområde.

I planområdets västra del har ett allmänt område reserverats för en framtida barnstuga.

Bostadsbebyggelsen avses ske innevarande år i form av gruppbebyggelse.

Biluppställning

Biluppställningen inom området avses helt ske på tomtmark med utrymme för minst två st bilar per tomtplats. Genom områdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig att redovisa.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till samhällets allmänna VA-ledningar. Principförslag för VA-nätets utbyggnad har upprättats av K-Konsult:s kommunaltekniska avdelning i Stockholm. Inom denna utredningsram har även förslag till väghöjder utarbetats, som redovisas å planförslaget.

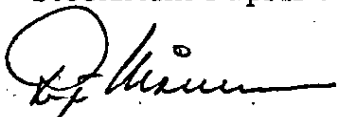
Fotostatkopians riktighet bestyrkes

*Opimilla Sjöström-Carlsson*

Samråd

Under planarbetets gång har förutom med kommunala arbetsorgan samråd även hållits med länsarkitekten och eldistributionsföreningen.

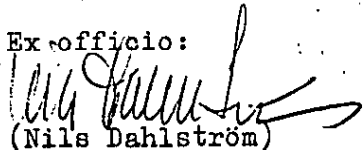
Stockholm i april 1970



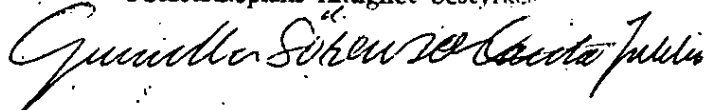
Rutger Månsson

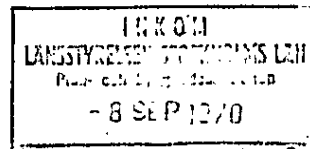
Antaget av sammanläggningsdelegerade  
den 29.6.1970, § 79.

Ex officio:

  
(Nils Dahlström)

Fotostatkopians riktighet bestyrkes





BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER 92/61/90  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för del av Nykvarns samhälle (Åsbyskogen) i Turinge kommun,  
Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

A med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

Fotostathoplans riktighet bestrykes  
Guilla Sörensen Guilla Sörensen



## § 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER  
OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än  $30 \text{ m}^2$ .

## § 7

VÅNINGSANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 9

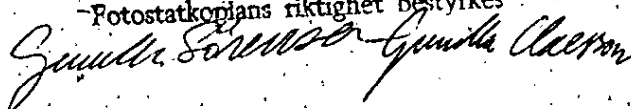
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i april 1970.

  
Rutger Månsson

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

  
Gunilla Alsterlund

Antaget av sammanläggningsdelegerade  
den 29.6.1970, § 79.

Ex officio:

*Nils Dahlström*  
(Nils Dahlström)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fotostatkopians riktighet bekräftas

*Gunnar Sörensen* *Gunnilla Axelsson*