



Akt nr:

01-TUR-762

AU\$01-TUR-762

Turinge 762

*Innehåller 19 skrivna sidor
1 korta P*

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
28 FEB 1973			
11	0821	695	72

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

1973-02-26

11.0821-695-72

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun vid sammanträde den 28 februari 1972 antaget förslag till stadsplan för infartsväg till Nykvarn m.m. (alternativ II), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Lars Thylén, planarkitekten Olle Landberg och stadsplaneingenjören Bengt Lindskog den 1 november 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område samt § 1 mom 1 e) i stadsplanebestämmelserna.
- ./.
- ./.
- ./.
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga 3 utvisar.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § ovannämnda lag, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla till dess kommunfullmäktige beslutat om antagande av nytt förslag till stadsplan för området, dock längst till den 1 januari 1976.

Besvär enligt bilaga (Formulär Ö).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

RK/k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karjalainen

Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga

FORMULÄR ¹¹ 

Dem som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:et.

När det gäller beslutet om fastställelse av ^{stads-}byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
INFARTSVÄG till NYKVARN m.m.
i SÖDERTÄLJE (alternativ II)

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- e) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål.
- f) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

Mom. 1. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Södertälje den 1 november 1971

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
den 28.2.1972 § 48 betygas
ex officio:

Nils Dahlström

RK/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

P. Kajala

BESKRIVNING

tilhörande förslag till stadsplan för
INFARTSVÄG till NYKVARN m.m.
i SÖDERTÄLJE (alternativ II)

Alternativ II innebär att planskild gång- och cykelväg ej anordnas under järnvägen och den planerade nya infartsvägen. Åtgärden motiveras av kostnadsskäl. I övrigt är båda alternativen identiska.

För området gäller delar av byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949, den 7 april 1951, den 11 december 1961, den 27 februari 1965, den 10 oktober 1966, den 29 september 1969 och den 19 november 1969 samt utomplansbestämmelser fastställda den 16 maj 1959. Området gränsar därjämte mot byggnadsplaner fastställda den 12 oktober 1964 och den 28 augusti 1968.

Bebyggelsen i västra delen utgöres av under senare år uppförda sex stycken trevånings flerfamiljshus, en bensinstation samt en äldre villafastighet.

Planförslaget, vars huvudsyfte är att i stadsplan reglera samhällets nya infartsväg från den nya sträckningen av väg nr 509, överensstämmer med generalplan för Nykvarn daterad den 1.1.1971 och reviderad den 15.7.1971. Gällande industriområde mellan nya vägen och järnvägen kvarstår tills vidare dock med en viss justering.

Beträffande byggnadskvarteret för flerfamiljshus har detta tidigare varit föremål för fastställelseprövning i form av byggnadsplan. Vid detta tillfälle framförde emellertid länsstyrelsen krav om att detsamma skulle upprättas som stadsplan. Dispens beviljades dock för bebyggelsen. Planförslaget är i detta avseende en konfirmering av befintliga förhållanden.

Villafastigheten 1:36 väster om Järnavägen har avsatts för frikyrka där i gällande byggnadsplan förutsatts ett trevånings flerfamiljshus. Området utgör ersättning för berörd församlings nuvarande fastighet som togs i anspråk för annat ändamål. Område avsett för bensinförsäljning (Gt) ändras något till sin figuration för att ge utrymme för den nya vägens slänter.

Den på planförslaget redovisade sträckningen av vägen ansluter till av Vägförvaltningen upprättad arbetsplan.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till inom och invid planområdet befintliga allmänna va-ledningar.

För bebyggelse inom området för industriändamål gäller härvid att byggnads golv icke får läggas lägre än den nivå som angivits på stadsplane-kartan.

Underlagskartan för planförslaget har upprättats genom sammanställning av grundkartor upprättade åren 1964, 1969 och 1970 av distriktslantmätare Arne Jäderstrand, Södertälje. Dessutom har kompletteringar och revideringar av den sammanställda kartan utförts på stadsarkitektkontoret, Södertälje.

Under planarbetet har förutom med kommunala arbetsorgan samråd även hållits med enskilda intressenter, länsarkitekten, Vägförvaltningen och Statens Järnvägar.

Södertälje den 1 november 1971

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
den 28.2.1972 § 48 betygas
ex officio:

Nils Dahlström

RK/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Karjalainen

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
Handläggare
Arkitekt
L Herbertsson/SM

PM
1972-11-13

Bil 3
11.0821-695-72

1(2)

Förslag till stadsplan för infartsväg till Nykvarn m.m. (alternativ II)
i Södertälje kommun

Planförslaget, som ansluter såväl till generalplan för Nykvarn, upprättad 1971-01-01 och reviderad 1971-07-15, som till upprättad vägarbetsplan avser att möjliggöra utbyggnaden av en ny infartsväg till Nykvarn från den öster om samhället planerade nya sträckningen av väg 509. I övrigt ingår bl.a. ett med dispens tillkommet kvarter för flerfamiljs-hus och har från gällande byggnadsplan överförts industrimark i beskuren omfattning. Av samtidigt utställda två alternativa förslag har antagits det som innefattade slopande av i gällande byggnadsplan intagen gång-tunnel under järnvägen.

I skrivelser från statens järnvägar, hälsovårdsnämnden, trafiksäkerhets-kommittén, parkavdelningen, fritidsnämnden, Turinge villaägareförening och Hem och Skolas trafiksäkerhetskommitté med niohundra nittioen under-skrifter förordades det förslag som bibehöll gångtunneln. I stadsarki-tektens tjänsteutlåtande uppges till kommunen dessutom inkommit fyrtio-tre namnunderskrifter till förmån för detta alternativ.

Ehuru fastighetskontoret funnit önskvärt med planskilda gång- och cykel-vägar har gång-, bil- och järnvägstrafiken bedömts här icke komma att bli av den omfattningen att en gångtunnel med hänsyn till den stora kostnaden ca 800 000 kronor, vore motiverad.

Vägförvaltningen, som anser att gång- och cykelvägnätet först bör klar-läggas översiktligt innan planskildheten låses i detaljplan, påpekar att gångtunneln inte ingår i arbetsplanen för infartsvägen och att den kan bli mycket dyr i detta läge. Förvaltningen förordar därför alter-nativet utan gångtunnel.

I avsaknad av utredning om gång-cykeltrafiknätet ställer det sig svårt att i plan fixera lämpligaste läget för en gångpassage, vars tydligen mycket kostsamma genomförande för övrigt därmed på intet sätt vore säkrat. Utan att för den skull underskatta behovet av en möjligast trafiksäker förbindelse mellan samhällets delar finner planenheten det antagna stadsplaneförslaget, inte minst i anledning av anmäld brådska med angelägen vägutbyggnad, nu böra fastställas. När reella förutsätt-ningar skapats för en trafiksäker passage torde de formella hindren lätt kunna undanröjas.

Med infartsvägen i läge mellan järnvägen och befintlig bebyggelse kommer trafiken att orsaka betydande bullerstörningar för de boende. Dessa olägenheter kan enligt uppgift i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåt-ande avklaras med en bullervall för radhusen, men med hänsyn till rela-tionen mellan hushöjd och vägvstånd däremot ej för trevåningshusen, för vilka endast ljudhämmande fönsterkonstruktioner står till buds. Som en oundviklig konsekvens av den ur allmän synpunkt nödvändiga vägdrag-ningen får förutsättas att nämnda åtgärder vidtas i samband med väg-byggnaden.

Kvarteret för industriändamål saknar erforderlig begränsning av byggnadsrätten till planyta. I avbidan på planändring bör kvarteret undantagas från fastställelse och området, som också i gällande byggnadsplan ingår i industrikvarter, belägges med byggnadsförbud jämlikt 36 § byggnadslagen, förslagsvis för tre år.

Planenheten finner förslaget på nämnda förutsättningar vara ägnat fastställas med undantag för industrikvarteret med specifikt tillhörande bestämmelse § 1 mom 1 e.

Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Lennart Herbertsson

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Korpäläinen

STOCKHOLMS LÄN		
- 1 NOV 1973		
11.0821	445	73

Avskrift

Datum

1973-10-05

Dnr

Pl 542/73

19

Vidi

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
- 5 NOV 1973			
11			

Björn Claesson, Ripvägen 2, 150 22 NYKVARN

Turinge Villaägareförening, c/o Bror Norén, Västergårds-
vägen 10, 151 46 SÖDERTÄLJEBesvär i fråga om stadsplan för infartsväg till Nykvarn
m.m. i Södertälje kommun

Dnr 11.0821-695-72, 11.0821-445-73 B

I beslut den 26 februari 1973 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med visst undantag ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun den 28 februari 1972 antaget förslag till stadsplan för infartsväg till Nykvarn m.m. i kommunen (alternativ II).

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Lars Thylén, planarkitekten Olle Landberg och stadsplaneingenjören Bengt Lindskog den 1 november 1971 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Björn Claesson och Turinge Villaägareförening anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 8 juni 1973.

Klagandena har icke visat sig vara sakägare i planärendet och därigenom äga behörighet att föra talan mot länsstyrelsens beslut. Kungl. Maj:t upptar därför ej besvären till prövning.

Svante Lundkvist

E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

A.-C. Pettersson
A-C Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

lantmät. enh.