

Turinge 935

# Förslag till stadsplan för SOLBERGA inom NYKVARN SÖDERTÄLJE

Upprättat i stadsarkitektkontoret i  
Södertälje den 1 juli 1974

Ändrat den 30.8.1974  
Ändrat den 16.12.1974

*Lars Thyle*  
Stadsarkitekt

*Åke Lindberg*  
Planarkitekt

*Bengt Lindberg*  
Stadsplaneringsjur

### BETECKNINGAR TILL STADSPLANKARTAN:

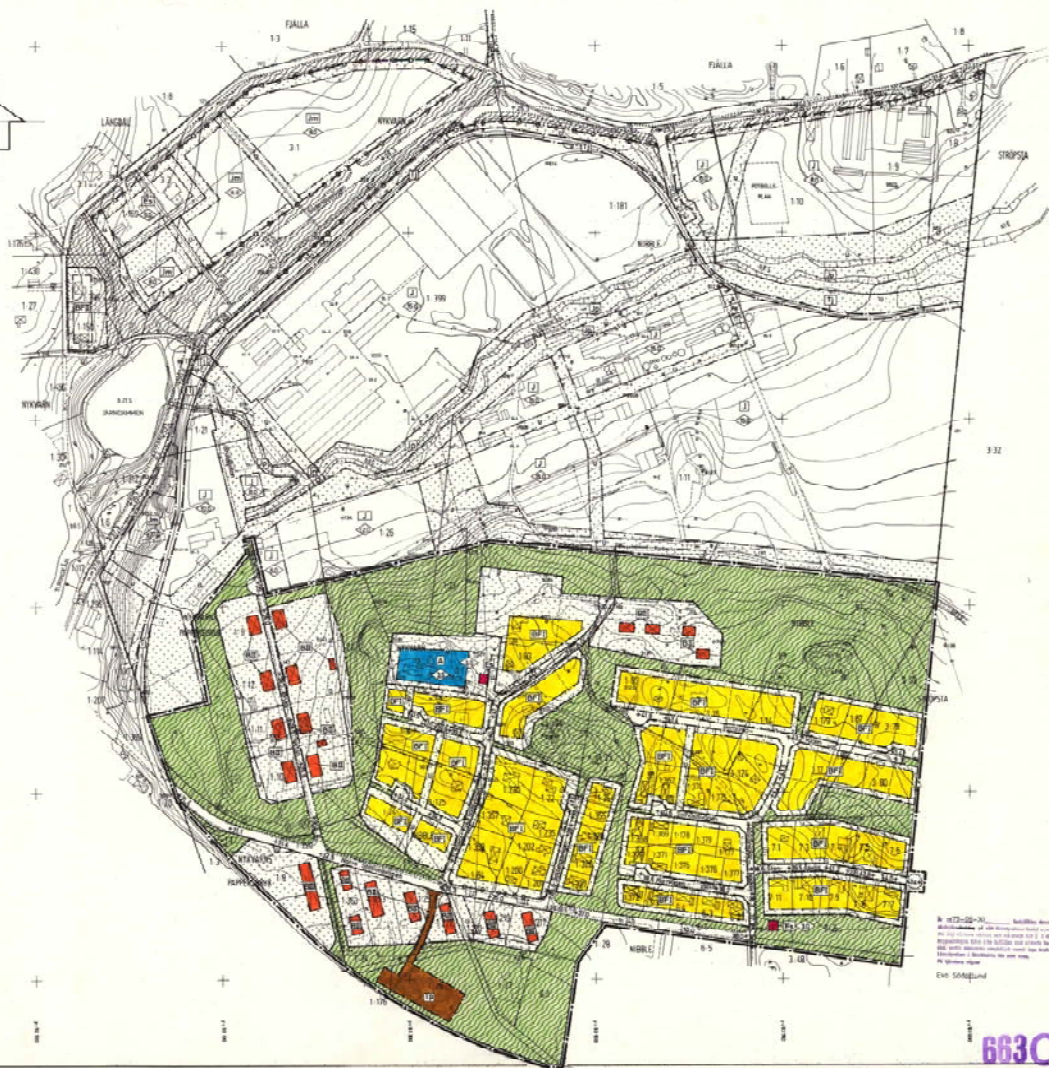
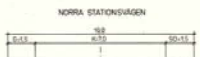
- Jordbruksgräns belägen tre meter utanför det område förklagat som
- Kvarter- eller annan områdegräns
- Bostadsområdesgräns
- Gränslinjer ej avsett att beställas
- Färdväg med utlös
- Tvåstråk med på markering förbudsstråk
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- Område för allmän ändamål
- Område för bostadsändamål
- Område för bostadsändamål fristående hus
- Område för trafikplanering
- Trafikplaneringsområde
- Mark som inte får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gatahöjd
- Anslutningspunkt
- Byggnadshöjd

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- Traktgräns
- Gräns för fastighet och särskilt område
- Bostadsområdes resp. utlös
- Trafikplaneringslagrad
- Säck med gräs
- Agostogräns
- Möss
- Stenmur
- Högsanningsstening
- Åsar
- Kantstige för berg i dagen
- Järnvägsspår
- Väg
- Sten
- Dike
- Strandlinje
- Brun
- Redningsgröpp
- Anslutning
- Bro över vattendrag
- Dam
- Järnvägsstation
- Tank
- Avvägt höjd
- Kulturbekant

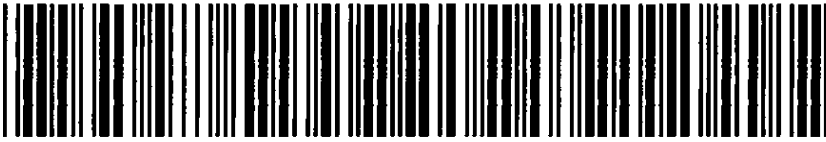
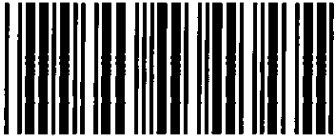
Grundkarta upprättad av fastighetsbildningsmyndighet Södertälje (annons/datum) genom käring och komplettering av teknisk kartmaterial år 1974

Antaget av kommunfullmäktige i Södertälje 1973-02-26  
30 betingar  
Tjänsten  
Sven Wändel



© 1974-1976 Turinge AB  
Alla rättigheter förbehållna. Detta dokument är ett tekniskt dokument och får inte kopieras eller utgiva utan tillstånd från Turinge AB. För ytterligare information kontakta Turinge AB, Box 100, Södertälje, SE-141 21.

663C



**Akt nr:**

**01-TUR-935**

\*AU\$01-TUR-935\*

Turinge. 935

Akten innehåller 15 skrivna sidor  
och 1 karta. P.S. ~~ta~~

## LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-06-30

11.0821-543-75

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

ankn 2146

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
75 07. 01.			
11	0821	543	75

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

*Turinge*

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Södertälje kommun vid sammanträde den 24 februari 1975 antaget förslag till stadsplan för Solberga inom Nykvarn i Södertälje, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Lars Thylén, planarkitekten Olle Landberg och stadsplaneingenjören Bengt Lindskog den 1 juli 1974 upprättad och senast den 16 december samma år ändrad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.
  - ./.
  - ./.
- Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilagorna 2 och 3).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 4).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Lars Blomberg, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1  
Bil 2  
Bil 3  
Bil 4

RK/

Bestyrkes:

*L. Herbertsson**Lantmäterienheten*

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för  
SOLBERGA  
inom Nykvarn i  
SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. S p e c i a l a m r å d e n

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med ramersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5, 7, 5 och 10, 5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3, 0 meter.

2 mom. På med siffra i ramb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

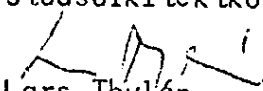
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

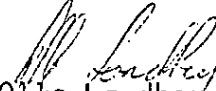
9 §. UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklor.

Södertälje den 1 juli 1974

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

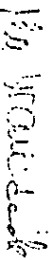
  
Olle Landberg  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

S 74/7

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1975-02-24 § 36  
betyg

i tjänsten:

  
Sven Walldeck

9.  
INKOM 310831-

27.MRS.75 0548 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING  
tillhörande förslag till stadsplan för  
SOLBERGA  
inom Nykvorn i  
SÖDERTÄLJE

#### Plansituation

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 14 december 1949, 8 november 1963, 27 februari 1965 och 28 augusti 1968. Området gränssar därjämte mot stadsplan fastställd den 26 februari 1973.

Planområdet är i betydande omfattning inanspråktaget av bostadsbebyggelse.

Förslaget avser i första hand att åstadkomma överensstämmelse mellan plan och verklighet. I detta hänseende föreligger stora avvikelser i gällande byggnadsplaner. Samtidigt anvisas vissa kompletterande bostadskvarter i områdets östra del.

#### Bostadsområden

Bebyggelsen kring Bruksgatan som har en viss brukskaraktär har anvisats en byggnadsrätt som i stort sett svarar mot befintlig bebyggelse och som syftar till att möjliggöra att denna miljö bibehålles.

Villakvarteren öster därom är i huvudsak utformade med utgångspunkt från befintliga förhållanden ifråga om bebyggelse och vägnät. Förslaget anvisar ca 45 tomtplatser tillgängliga för nybebyggelse.

Det nordöstra kvarteret upptar fyra mindre flerfamiljshus i två våningar tillhöriga Extraco.

Befintlig bostadsbebyggelse söder om Norra Stationsvägen har medtagits till följd av behovet att anvisa ett parkeringsområde för denna bebyggelse.

Allmänt område

Området upptar befintliga byggnader som utnyttjas för barnstugeverksamhet.

Transformatorstationer

Inom planområdet anvisas två områden för transformatorstationer.

Gator

Gator inom planområdet föreslås utförda enligt illustration på plankartan.

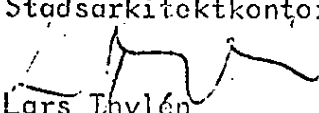
Park

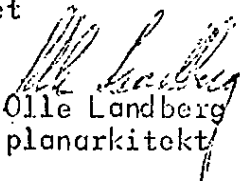
Parkmarken avses i huvudsak bibehållas i sin nuvarande karaktär av naturmark med undantag för området söder om Norra Stationsvägen där parkmarken behöver anläggas.

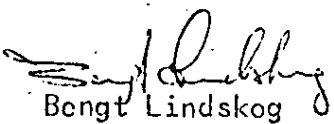
Parkvägar (gång- och cykelvägar) föreslås i den omfattning som angivits på plankartan.

Södertälje den 1 juli 1974

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Landberg  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1975-02-24 § 36  
betygar

i tjänsten:

  
Sven Waldeck



T I L L Ä G G S B E S K R I V N I N G  
tillhörande förslag till stadsplan för  
S O L B E R G A  
inom Nykvarn i  
SÖDERTÄLJE

Med anledning av de synpunkter och anspråk som inkommit från markägarna under planförslagets utställning föreslås att följande ändringar företages.


Skolhagsvägen förlänges till bostadskvarterens norra gräns där den ansluter till befintliga kvartersvägar.

Tomtplatsen för villabyggnaden på fastigheten 1:11 utlägges efter etablerade gränser.

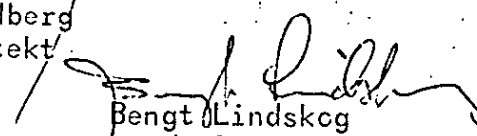
u-området väster om villabyggnaden på fastigheten 1:125 jämkas.

Södertälje den 30 augusti 1974

Stadsarkitektkontoret

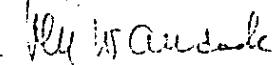
  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Olle Landberg  
planarkitekt

  
Bengt Lindskog  
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i  
Södertälje 1975-02-24 § 36  
betygar

i tjänsten:

  
Sven Walldeck

LÄNSSTYRELSEN

PM

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Handläggare  
Arkitekt  
L Herbertsson-RK  
ankn 2146

1975-06-25

11.0821-543-75

Förslag till stadsplan för Solberga inom Nykvarn i Södertälje kommun

Naturvårdsenheten anför i promemoria: "Nykvarns reningsverk hade vid årsskiftet en anslutning av ca 4 100 pe. Kapaciteten är 5 000 pe. En anslutning till Himmerfjärdsverket är planerad och under utbyggnad. Anslutningen beräknas vara klar vid årsskiftet 1976 - 77. Under 1975 har ett antal stadsplaner för Nykvarnsområdet fastställts. Om dessa områden byggs ut och anslutes till Nykvarns reningsverk innan anslutningen till Himmerfjärdsverket är klar; kommer marginalen mellan anslutna pe och verkets kapacitet att krympa avsevärt.

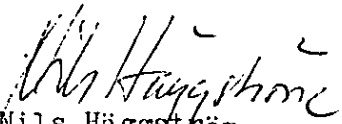
Naturvårdsenheten förutsätter därför att byggnadsnämnden och gatukontoret gemensamt bevakar att antalet till reningsverket anslutna pe inte överstiger nuvarande kapacitet. I övrigt har naturvårdsenheten ingen erinran mot planens fastställelse".

Landsantikvarien noterar i yttrande att ytterligare en byggnadsrätt längs Bruksgatan föreslås och betonar vikten av att "det nya inslaget även i proportioner och utförande underordnar sig den äldre bebyggelsen för att de miljömässiga värden som här finns icke skall förvanskas".

Ägaren till fastigheten Nibble 1:372, Ronny Jansson, begär i skrivelse att parkremsan väster om hans tomt fylles upp och i-ordningställs för att förhindra vattensamlingar vår och höst och vid häftiga regnväder samt att en parkväg anläggs genom området.

Detaljutförningen av nämnda parkparti är en genomförandefråga som lämnas öppen i stadsplanen. Planenheten finner därför att anmärkningen ej kan åtgärdas.

Med instämmande i de av naturvårdsenheten och landsantikvarien lämnade synpunkterna finner planenheten förslaget ägnat att fastställas.

  
Nils Häggström  
Bitr länsarkitekt

  
Lennart Herbertsson

Lat Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000