



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-04-23
Kommunstyrelsen
Nykvarns kommun

Martin Mansell
Planchef
Telefon 08 555 010 99
martin.mansell@nykvarn.se

Tjänsteskrivelse - Avskrivning Ströpsta 3:107

Diarienummer: KS/2023:327

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Avskrivna detaljplan och avsluta handläggning för Ströpsta 3:107

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för Ströpsta 3:107 inkom 2023-08-08 av den dåvarande fastighetsägaren. Ett positivt planbesked och prövning av detaljplan för fastigheten beslutades i Kommunstyrelsen 2023-11-28 § 173.

Fastigheten har sålts och den nuvarande fastighetsägaren inte vill ingå ett planarbete enligt e-post daterat 2024-04-19. Prövningen av en detaljplan för fastigheten Ströpsta 3:107 rekommenderas därmed att avskrivas och handläggning avslutas.

Ärendebeskrivning

KS beslutade 2023-11-28 § 173 att ansökan för fastighet Ströpsta 3:107 får positivt planbesked och kommunen prövar en detaljplan för bostäder i form av småhus (enbostadshus) enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

Sökande av planbeskedet har sålt sin fastighet och den nya ägaren är inte intresserad av att pröva en detaljplan som möjliggör för småhus inom Ströpsta 3:107.

Bedömning



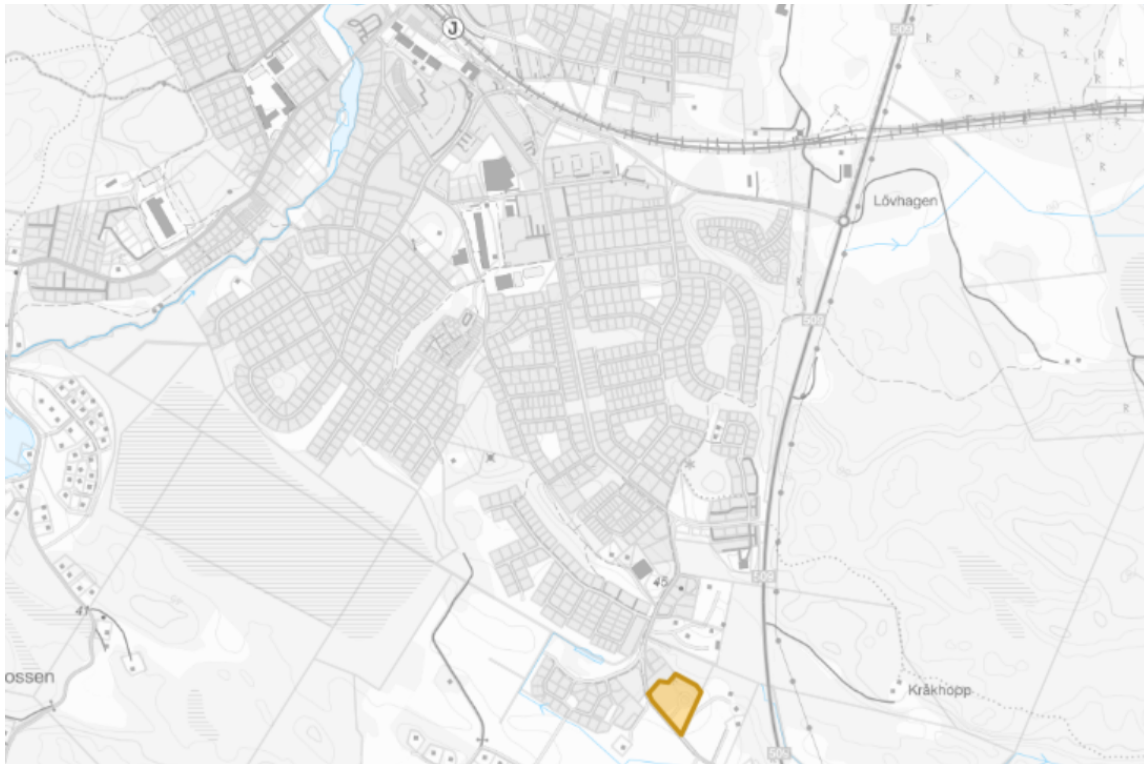
Planavdelningen föreslår att avskryva detaljplan och avsluta handläggning för Ströpsta 3:107.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.



Kartbild över fastighetens lokalisering (markerat i gult) i förhållande till Nykvarns tätort.

Ärendets beredning

KS beslutade 2023-11-28 § 173 att ansökan för fastighet Ströpsta 3:107 får positivt planbesked och kommunen prövar en detaljplan för bostäder i form av småhus (enbostadshus) enligt Plan- och bygglagen 2010:900.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Avskrivning Ströpsta 3:107 (2024-04-23) Denna handling.
Ansökan om planbesked, Ströpsta 3:107 (2023-08-08)
KS beslut § 173 Planbesked - Ströpsta 3:107 (2023-11-28)
E-post, Sv. Detaljplanearbete Ströpsta 3.107 (2024-04-23)

Beslutet skickas till

Akten

Planchef

XX

Kommundirektör

XX

T.f. Bygga, Bo & Miljökontorschef

NYKVARNNS KOMMUN
Besöksadress: Centrumvägen 24 A
Postadress: 155 80 Nykvarn
Telefon: 08-555 010 00
Fax: 08-555 014 99
www.nykvarn.se



Ansökan om planbesked

2023-08-08

Ansökan om planbesked

1. Information om sökande

Namn/Företagsnamn*

Richard Sköld

Personnummer/Organisationsnummer*

196203161135

Kontaktuppgifter sökande

E-post*

richard.skold@hotmail.com

Telefonnummer*

0708378918

Fakturauppgifter sökande

Planbesked faktureras enligt gällande taxa oavsett om beslutet i kommunstyrelsen blir positivt eller negativt, därför behöver vi era fakturauppgifter

Adress*

Rudkällav 17

Postnummer*

155 34

Postadress*

Nykvarn

Eventuell referens som önskas på fakturan

Kontaktperson fakturafrågor (om annan än sökande)

E-post kontaktperson fakturafrågor (om annan än sökande)

2. Fastighetsinformation

Ansökan avser följande fastigheter*

Ströpåsta 3:107

Fastighetsägare*

Richard Sköld

Kontaktperson fastighetsägare (om annan än sökande)

Telefonnummer kontaktperson fastighetsägare (om annan än sökande)

3. Ansökan avser

Ändring av befintlig detaljplan

Upphävande av detaljplan

Upprättande av ny detaljplan

Typ av bebyggelse

Enbostadshus

Andra småhus som rad-, par-, och kedjehus

Flerbostadshus

Verksamhetslokal

Servicebostad

—



Besöksadress: Centrumvägen 24A • Postadress: 155 80 Nykvarn • Telefon: 08-555 010 00 • nykvarn.se

Information om dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) Inom Nykvarns kommun är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. Mer information om kommunens behandling av personuppgifter hittar du på www.nykvarn.se/gdpr



Ansökan om planbesked

2023-08-08

Annat (anges under beskrivning och motivering av projektet)

Beskrivning och motivering av projektet

Beskriv och motivera din ansökan om planbesked*

Se bifogade filer

Bilagor

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området* | 230714 - Ströpsta 3-107 (1).pdf |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustration/skiss | 230714 - Ströpsta 3-107 (1) (2).pdf |
| <input type="checkbox"/> Annat | |



Besöksadress: Centrumvägen 24A • Postadress: 155 80 Nykvarn • Telefon: 08-555 010 00 • nykvarn.se

Information om dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) Inom Nykvarns kommun är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. Mer information om kommunens behandling av personuppgifter hittar du på www.nykvarn.se/gdpr



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-11-28

§ 173

Planbesked - Ströpsta 3:107

Diarienummer: KS/2023:327

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Ansökan för fastighet Ströpsta 3:107 får positivt planbesked och kommunen prövar en detaljplan för bostäder i form av småhus (enbostadshus) enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Syftet med ansökan är att upprätta en detaljplan för småhus. Ansökan avser att bevara det befintliga enbostadshuset och miljöerna runt för att vidare utveckla fastigheten för tillkommande bostäder i form av småhus (enbostadshus).

Området är inte direkt utpekad för bostäder i gällande översiktsplan 2014 men det strider inte heller mot översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen pekas bostadsområdet Brokvarn ut för utveckling av tätorten. Fastigheten bedöms lämplig utifrån syftet med ansökan.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Planbesked Ströpsta 3:107

Ansökan om planbesked – Ströpsta 3:107

Bilaga till ansökan om planbesked – Ströpsta 3:107

Beslutet skickas till

Akten

Planchef

Från: [Magnus Delin](#)
Till: [Elin Holmström](#)
Ärende: Sv: Detaljplanearbete Ströpsta 3:107
Datum: den 19 april 2024 08:52:16
Bilagor: [image001.png](#)

Hej Elin,

Vill härmed bekräfta att jag ej i nuläge är intresserad av att påbörja en prövning av ny detaljplan för fastigheten Ströpsta 3:107.

Hälsningar
Magnus Delin

Från: Elin Holmström <elin.holmstrom@nykvarn.se>
Skickat: den 19 april 2024 08:01
Till: Magnus Delin <magnus@delinsfjall.se>
Ämne: Detaljplanearbete Ströpsta 3:107

Hej Magnus,

Tack för samtalet igår.

För att kommunstyrelsen ska fatta ett beslut om att avsluta uppdraget behöver vi skriftligen veta att du inte är intresserad av att fortsätta arbetet med att pröva en ny detaljplan för fastigheten Ströpsta 3:107. Det räcker med att du bekräftar detta i ett vändande mejl. Stort tack!

Med vänlig hälsning,

Elin Holmström
Planarkitekt
Tfn: 08-555 010 74
E-post: elin.holmstrom@nykvarn.se

Nykvarns kommun
155 80 Nykvarn
Besöksadress: Centrumvägen 24A
www.nykvarn.se



Logo



All skriftlig kommunikation med Nykvarns kommun – e-post, vanlig post, sms, mms eller fax – blir allmän handling som kan komma att begäras ut. Innehåller kommunikationen personuppgifter kommer dessa hanteras i enlighet med gällande lagstiftning. Läs mer om vad som gäller för hantering av på nykvarn.se under rubriken "Så här behandlar kommunen personuppgifter". Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras så kontakta kommunens dataskyddsombud på följande adress. dataskyddsombud@nykvarn.se.

Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, www.imy.se