



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-09-11

### Tid och plats

2025-09-11 klockan 17:00-18:50 i Kommunhuset, Yngern.

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Johan Hornfelt (M) ers. Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Kent Jansson (SD) ers. Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Börje Larsson (C)

### Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, Marcus Åberg miljö- och bygglovschef, Ertan Dazdarevic, byggnadsinspektör § 76, Gina Stuesson nämndsekreterare

### Tid och plats för justering

2025-09-22 klockan 09:30 i Kommunhuset.

### Justerade paragrafer

§ 74- § 85

### Underskrift

---

Gina Stuesson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Jan Brolund (NP), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2025-09-11

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-09-23

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 74 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 75 Fastställande av dagordning .....	5
§ 76 Cheferna informerar .....	6
§ 77 Ekonomisk uppföljning .....	7
§ 78 Anmälan av delegationsbeslut .....	8
§ 79 Informationsärenden .....	9
§ 80 Svar på remiss - Kommundirektörens planeringsunderlag till budget 2026 med utblick mot 2028 .....	10
§ 81 Revidering och indexjustering av Bygglovstaxa 2026 .....	11
§ 82 Indexjustering av Samhällsbyggnadsnämndens avgifter för prövning och tillsyn av miljö och livsmedel .....	12
§ 83 Indexjustering av taxa Trafikmyndighet .....	13
§ 84 Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten VÄRSTA 1:21 (BYGG.2025.37).....	14
§ 85 Övrigt.....	15



## § 74

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 22 september kl. 09.30 i kommunhuset.

#### Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 22 september kl. 09.30 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 75

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs.

#### Kort beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor anmäls.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 76

### Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2025:3

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Informationen godkänns.

#### Kort beskrivning av ärendet

Marcus, Åberg, ny miljö- och bygglovschef presenterar sig själv för nämnden och informerar om:

- Personalförändringar
- Kommande utbildning för förtroendevalda om ändringar i PBL
- Ny e-tjänst för bygglov

Ertan Dazdarevic, byggnadsinspektör informerar nämnden om Boverkets byggregler (BBR). BBR och Boverkets konstruktionsregler (EKS) ersattes den 1 juli 2025 med nya byggregler. Det kommer att vara en övergångsperiod under ett år fram till 30 juni 2026 då de som söker bygglov, eller lämnar in en anmälan, själva väljer om de gamla byggreglerna (BBR 30) eller Boverkets nya byggregler ska tillämpas.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 77

### Ekonomisk uppföljning

Diarienummer: BMN/2025:2

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Information om den ekonomiska uppföljningen godkänns.

#### Kort beskrivning av ärendet

Marcus Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om den ekonomiska uppföljningen. Prognosen för 2025 är preliminärt ett överskott på 1,5 miljoner kronor.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 78

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden 2025-05-19 - 2025-08-31 är:

- Bygg §§ 38–59 och §§ 902–992
- Miljö §§ 129–155, §§ 160–208
- Trafik §§ 21–52
- PRH §§ 12–24
- Trafik ISY:  
TA\_20250825\_320, TA\_20250821\_316, ST\_20250715\_283, TA\_20250717\_284,  
ST\_20250815\_293, TA\_20250815\_292, ST\_20250820\_314, ST\_20250815\_291,  
TA\_20250815\_290, TA\_20250815\_298, ST\_20250825\_321, ST\_20250815\_299,  
TA\_20250724\_285, TA\_20250820\_313, TA\_20250604\_262, TA\_20250604\_261  
TA\_20250826\_322, TA\_20250822\_319, ST\_20250821\_315, ST\_20250822\_318  
TA\_20250604\_260, TA\_20250604\_258, TA\_20250604\_259, TA\_20250604\_256  
TA\_20250604\_255, TA\_20250815\_304, TA\_20250815\_300, TF\_20250820\_312  
TA\_20250815\_310, TA\_20250815\_302, TA\_20250815\_306, TA\_20250815\_296  
TA\_20250815\_294, ST\_20250815\_307, ST\_20250815\_311, ST\_20250815\_305  
ST\_20250815\_303, ST\_20250815\_301, ST\_20250815\_297, ST\_20250815\_295  
TA\_20250609\_269, TA\_20250604\_257, TA\_20250724\_289, ST\_20250724\_288  
TA\_20250604\_254, TA\_20250623\_276, TA\_20250618\_275, ST\_20250703\_282  
ST\_20250605\_268, TA\_20250604\_265, TA\_20250604\_264, TA\_20250616\_273  
TA\_20250604\_263, TA\_20250626\_278, ST\_20250624\_277, TA\_20250605\_267,  
TF\_20250701\_279, ST\_20250605\_266, TA\_20250611\_271, ST\_20250611\_272  
TA\_20250520\_250, TA\_20250519\_248, TA\_20250604\_259, TA\_20250604\_258  
TA\_20250604\_256, TA\_20250604\_255, TA\_20250604\_254, ST\_20250609\_270  
ST\_20250429\_237, ST\_20250521\_251, TA\_20250524\_252, TA\_20250603\_253  
ST\_20250519\_249

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 79

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Nacka TR P 3151-25 Dom 2025-08-26
- Nacka TR P 2618-25 Dom 2025-08-13

#### Handlingar i ärendet

Nacka TR P 3151-25 Dom 2025-08-26

Nacka TR P 2618-25 Dom 2025-08-13

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 80

# Svar på remiss - Kommundirektörens planeringsunderlag till budget 2026 med utblick mot 2028

Diarienummer: BMN/2025:39

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Yttrande över Kommundirektörens planeringsunderlag till budget 2026 med utblick mot 2028 antas.
2. Yttrandet lämnas över till kommunens budgetberedning för behandling.

### Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över kommundirektörens planeringsunderlag till budget 2026 med utblick mot 2028.

Remissvaret kommer att utgöra underlag för de fortsatta budgetdialogerna och framtagande av kommunens budget och plan för perioden 2026–2028 som ska behandlas av kommunfullmäktige under den fortsatta budgetprocessen.

Förslaget innebär en total ram för samhällsbyggnadsnämnden om 10 605,2 tkr 2026. Bygg- och miljöavdelningen ser behov av en utökning av 2025 års ram. Dels en generell utökning med 2,2 % uppräknig av befintlig ram, att fördela inom kontoret för att täcka ökade kostnader, dels 185,9 tkr för att täcka tidigare ej finansierade kostnader.

Bygg- och miljöavdelningen ser behov av investering till ett värde av 60 tkr under 2026, vilket genererar ökade kapitalkostnader om 20 tkr, vilka ingår i äskandet om ökad ram 2026.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Yttrande över kommundirektörens planeringsunderlag till budget 2026 med utblick mot 2028.

Bilaga 1 – Utredning drönare.

### Beslutet skickas till

Akten

Ekonomikontoret

Kommundirektören

Bygg- och miljöchefen

Tf. Teknisk chef

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 81

# Revidering och indexjustering av Bygglovstaxa 2026

Diarienummer: BMN/2025:36

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

Justering av bygglovstaxa för 2026 enligt PKV-index för oktober månad godkänns.

### Reservation

Johan Hornfelt (M) och Kent Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande motivering:

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna de föreslagna taxorna och avgifterna. Enligt kommunallagen ska avgifter inte överstiga självkostnaden för att tillhandahålla tjänsten och det är viktigt att säkerställa att medborgarna inte belastas med oskäligen kostnader. Vi anser att föreslagna avgifter inte är rimliga och proportionerliga till den nytta som ges och att den strider mot självkostnadsprincipen som fastställs i 2 kap. 6 § kommunallagen 1.

### Kort beskrivning av ärendet

Enligt bygglovstaxa 2025 antagen av Kommunfullmäktige § 165, 2023-12-14, uppdrar kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden att för varje kalenderår (avgift sår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Det föreslås även följande ändringar:

Avsnitt 7. Bygglovstaxa – förtydligande om återbetalning av avgift (50%) om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit – en begäran om återbetalning ska göras **skriftligt** senast sex månader efter det att bygglovet förfallit.

Fel angivet belopp enligt tabell 4 för Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Justering av bygglovstaxa 2026  
Bygglovstaxa 2026

### Beslutet skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Bygglovsenheten



## § 82

# Indexjustering av Samhällsbyggnadsnämndens avgifter för prövning och tillsyn av miljö och livsmedel

Diarienummer: BMN/2025:37

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

Justering av avgifter för prövning och tillsyn av miljö och livsmedel enligt PKV för oktober månad godkänns.

### Reservation

Johan Hornfelt (M) och Kent Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande motivering:

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna de föreslagna taxorna och avgifterna. Enligt kommunallagen ska avgifter inte överstiga självkostnaden för att tillhandahålla tjänsten och det är viktigt att säkerställa att medborgarna inte belastas med oskäligen kostnader. Vi anser att föreslagna avgifter inte är rimliga och proportionerliga till den nytta som ges och att den strider mot självkostnadsprincipen som fastställs i 2 kap. 6 § kommunallagen 1.

### Kort beskrivning av ärendet

Enligt bestämmelser i taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel som antogs av kommunfullmäktige, § 165, 2023-12-14, får Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Förvaltningen föreslår även att ändra tillsynsavgiften för småbåtshamnar från en fast årlig avgift till timavgift då tillsynsbehovet inte bedöms vara lika högt som tidigare.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Justering av avgift för prövning och tillsyn av miljö och livsmedel  
Taxa för prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Miljöenheten



## § 83

### Indexjustering av taxa Trafikmyndighet

Diarienummer: BMN/2025:38

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

Indexjustering av nämndens taxa för Trafikmyndighet enligt PKV för oktober månad godkänns.

#### Reservation

Johan Hornfelt (M) och Kent Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande motivering:

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna de föreslagna taxorna och avgifterna. Enligt kommunallagen ska avgifter inte överstiga självkostnaden för att tillhandahålla tjänsten och det är viktigt att säkerställa att medborgarna inte belastas med oskäligen kostnader. Vi anser att föreslagna avgifter inte är rimliga och proportionerliga till den nytta som ges och att den strider mot självkostnadsprincipen som fastställs i 2 kap. 6 § kommunallagen 1.

#### Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden införde 2019 fasta avgifter och taxor på ansökningar som inkommer till Nykvarns kommun om begäran om grävning i allmän mark (schaktansökan), ansökan om trafikanordningsplan (en TA-plan innehåller fakta om ett vägarbete och hur det ska märkas ut) ansökan om vägvisning, markupplåtelse eller beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter i händelse av vägarbete eller evenemang.

Inför 2026 föreslås taxan justerats enligt SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för att täcka ökade kostnader för nämndens verksamhet.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Indexjustering taxor och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgift 2026  
Taxa för trafikmyndighet 2025 KF §178, 2024-11-07

#### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Trafikenheten



## § 84

# Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten VÄRSTA 1:21 (BYGG.2025.37)

Diarienummer: BMN/2025:40

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för beslutet är 15 000 kr enligt taxan som bestämts av kommunfullmäktige. Handläggningstiden startade 2025-04-02 när alla handlingar som behövdes kommit in. Beslut fattades 2025-09-11, tidsfristen för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften har minskats med 15 000 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

**Summa avgifter**                      **0 kronor**

### Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett skärmtak på fastigheten Värsta 1:21, utanför detaljplanerat område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2025-08-21
Ritning	2025-04-02
Bilaga - Remissvar SBFF	2025-06-09

### Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

### Underrättelse om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna: Värsta 1:22, Värsta 1:3, Kungsbro 1:8

### Beslutet skickas till

Sökanden

Akten



## § 85 Övrigt

### **Beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Ärendet utgår.

### **Kort beskrivning av ärendet**

Inga övriga frågor behandlas.

### **Beslutet skickas till**

Akten