



# *Underrättelse - Samråd för ändring av detaljplan för Härföraren 1*

**Diarienummer: KS/2023:270**

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2024-05-07 § 67 att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan för fastighet Härföraren 1 på samråd.

Planområdet är beläget i Mörby verksamhetsområde som är en del av Stockholm Syd. Området ligger nordöst om tätorten, öst om väg 509 och söder om E20. Fastigheten ligger i anslutning till trafikplats 140 (Nykvarn) och är lokaliserad cirka 1,5 kilometer fågelvägen till Nykvarns centrum och cirka 600 meter till E20.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en ökad byggrätt som medger en högsta byggnadsarea på 50% av fastighetens area, vilket motsvarar ca. 26 000 m<sup>2</sup>, och en byggnadshöjd på 16 meter.

Genomförande av ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning. Planändringen bedöms vara förenlig med kommunens gällande översiktsplan.

Förslaget till detaljplan ställs ut på samråd mellan 2024-05-20 och 2024-06-10 Under samrådsperioden finns handlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: <https://nykvarn.se/härföraren>

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast 2024-06-10. Ange diarienummer: KS/2023:270 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Information hur kommunen hanterar finns på hemsidan.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn.

Synpunkter i digital form skickas till: [kommun@nykvarn.se](mailto:kommun@nykvarn.se)

Planavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

