



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-11-29

§ 208

Granskning Ändring av detaljplan Mörby 5:34

Diarienummer: KS/2021:357

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Godkänna granskningsförslaget och låta förvaltningen skicka ut förslaget till ändring av detaljplan på granskning.

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan för Mörby arbetsområde etapp 3 (0140-P06/0601) är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig lager- och industribyggnad inom fastigheten Mörby 5:34.

Planbestämmelsen [e1] ändras. Föreslagen tillbyggnad är placerad där det idag går kommunala ledningar för dricksvatten, avlopp och dagvatten som försörjer Mörby 5:7. Dessa ledningar behöver flyttas för att tillbyggnaden ska vara möjlig. Ledningarna planeras flyttas norr om fastigheten Mörby 5:7 till kommunalägd mark där markreservat och ledningsrätt inte behövs. Planbestämmelsen [u] och egenskapsgränsen som avgränsar område för [u] tas bort från plankartan.

Samrådet av förslaget till ändring av detaljplanen genomfördes den 21 juni till den 12 juli 2022. Under samrådsperioden inkom totalt 9 yttranden varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter handlar framförallt om översvämningsrisk, geotekniska risker och miljökvalitetsnormer för vatten i recipienten. Efter samrådet har mindre justeringar i planbeskrivningen och den framtagna geotekniska utredningen gjorts utifrån inkomna synpunkter. Arbetet med uppdateringar i dagvattenutredningen pågår enligt länsstyrelsens synpunkter och mindre justeringar i planbeskrivningen kommer att göras efter kommunstyrelsens beslut om granskning.

Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP), Märtha Dahlberg (S) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om granskning för ändring av detaljplan inom Mörby 5:34 2022-10-17
Planbeskrivning ändring av detaljplan inom Mörby 5:34 2022-10-17



Dagvattenutredning, VAP 2022-01-28

Geoteknisk utredning inkl. MUR GeoMind 2022-01-28, rev 2022-10-19

Förslag till exploateringsavtal 2022-03-29

Beslutet skickas till

Akten

Planchefen