



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-01-22

Tid och plats

2026-01-22 klockan 17:00-17:40 i Yngern.

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Johan Hornfelt (M) ers. Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD).

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Börje Larsson (C) jäv 6§, Kent Jansson (SD).

Övriga närvarande

Kontorschef Harald Nordby, Bygg och miljöchef Marcus Åberg, nämndsekreterare Gina Sturesson

Tid och plats för justering

2026-01-27 klockan 14:00 i Kommunhuset.

Justerade paragrafer

§§1-9

Underskrift

Gina Sturesson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Jan Brolund (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2026-01-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2026-01-28

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 1 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 2 Fastställande av dagordning.....	5
§ 3 Cheferna informerar	6
§ 4 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Grytan 18 BYGG.2025.188.....	7
§ 5 Namnsättning av väg i Snebro	9
§ 6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Finkarby 4:131 BYGG.2025.222	10
§ 7 Anmälan av delegationsbeslut.....	12
§ 8 Delgivningar.....	13
§ 9 Övrigt.....	14



§ 1

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande.
2. Protokollet justeras 2026-01-27

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande. Protokollet justeras 2026-01-27 kl. 14:00.

Beslutet skickas till

Akten



§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

Johan Hornfelt (M) anmäler en övrig fråga. Dagordningen fastställs enligt förslag.

Beslutet skickas till

Akten



§ 3

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Marcus, Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om verksamheten.

Beslutet skickas till

Akten



§ 4

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Grytan 18 BYGG.2025.188

Diarienummer: BMN/2026:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokaler på fastigheten Grytan 18 med stöd av 9 kap. 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Krister Sühl som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0371-15.
3. Avgiften uppgår till 179 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-15 och beslut fattades 2026-01-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med verksamhetslokaler på fastigheten Grytan 18 inom detaljplanerat område. Samhällsbyggnadsnämnden vill upplysa att vi gärna ser att bredden på parkeringar är 2,5m breda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-01-15

Situationsplan, nybyggnadskarta - 2025-11-10

Situationsplan med areasammanställning - 2026-01-15

Markplaneringsritning - 2026-01-14

Marklutningar - 2025-12-15

Detaljritning, mur, fallskydd mm - 2025-12-15

Fasadritning 4 st - 2025-10-21

Översikt planer - 2025-10-21



Fortsättning §4

Planritning 5 st - 2025-11-10

Planritning takplan - 2025-10-21

Sektionsritning 3 st - 2025-10-21, 2025-11-10

Fasad-, plan- och sektioneritning, komplementbyggnad - 2025-10-21

Beskrivning sopskåp - 2025-10-21

Brandskyddsbeskrivning - 2025-10-21

Tillgänglighetsutlåtande - 2025-10-21

Bilaga 1 - Remissvar från tekniska avdelningen

Bilaga 2 - Remissvar från plan- och exploateringsavdelningen

Bilaga 3 - Remissvar från Södertörns brandförsvärsförbund

Bilaga 4 - Sökandes bemötande av tekniska avdelningens remissvar

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning, på kommunens digitala anslagstavla samt i Länstidningen.

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 5

Namnsättning av väg i Snebro

Diarienummer: BMN/2026:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Vägnamnet Sylvägen antas.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsavdelningen ansöker om ett vägnamn i Snebro. Det finns en väg idag som saknar namn och behöver namnsättas för att kunna sätta en korrekt adress på en verksamhet i Snebro.

Namnsättningsgruppen tycker att förslaget, Sylvägen, passar väl i området.

Remiss har skickats till Turinge-Taxinge Hembygdsförening som ej har yttrat sig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2026-01-13

Ansökan om namnsättning

Kartor 2 st

Beslutet skickas till

Akten

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 6

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Finkarby 4:131 BYGG.2025.222

Diarienummer: BMN/2026:6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Finkarby 4:131 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Fredrik Lundberg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0280-15.
3. Avgiften uppgår till 45 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-01 och beslut fattades 2026-01-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Deltar ej i beslut

Börje Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller överläggningen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Finkarby 4:131 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-01-09

Situationsplan, nybyggnadskarta 2026-01-01

Fasadritning 2 st - 2025-12-10

Planritning 2025-12-10

Sektionsritning - 2025-12-10

Fasadritning, komplementbyggnad - 2025-12-10

Plan- och sektionsritning - 2025-12-10



Fortsättning §6

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Finkarby 4:34 och Finkarby 4:132

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 7

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden

- Delegationslista bygg §98-109, §1060-1074
- Delegationslista miljö §1, §247-249
- Delegationslista PRH §36-38
- Delegationslista trafik §76-83

Handlingar i ärendet

Delegationslista Trafik

Delegationslista Trafik Isy

Delegationslista PRH

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygg

Beslutet skickas till

Akten



§ 8

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2026:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Beslut Länsstyrelsen, Långängen 1.1
- Revisionsskrivelse – Uppföljande granskning 2025 – Nykvarn
- Uppföljande granskning 2025 – Nykvarn
- Mål och budget 2026 med plan 2027-2028

Handlingar i ärendet

Beslut Länsstyrelsen, Långängen 1.1

Revisionsskrivelse – Uppföljande granskning 2025 – Nykvarn

Uppföljande granskning 2025 – Nykvarn

Mål och budget 2026 med plan 2027-2028

Beslutet skickas till

Akten



§ 9 Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Johan Hornfelts (M) övriga fråga anses besvarad.

Kort beskrivning av ärendet

Johan Hornfelt (M) anmäler en övrig fråga om snötippningen i kommunen. Frågan anses besvarad.

Beslutet skickas till

Akten