



## § 27

### Planbesked för Sundsör 1:23

Diarienummer: KS/2024:289

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Ansökan om planbesked för fastighet Sundsör 1:23 ges positivt planbesked för att pröva en ny detaljplan.
2. Ärendets beslut om samråd och granskning tas av kommunstyrelsen, samt att beslutet gällande antagandet bereds i kommunstyrelsen och beslutas av kommunfullmäktige.

#### Kort beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom till planavdelningen 2024-10-30 där syftet var att upprätta en detaljplan som möjliggör för 30-60 bostäder i form av villor och parhus/radhus inom del av fastighet Sundsör 1:23.

Bedömningen är att förslaget är lämpligt då bostäder anses viktigt utifrån det allmänna intresset och Nykvarns utveckling. Förslaget anses inte strida mot kommunens strategiska dokument och bedöms ha stöd i gällande översiktsplan (2014) som anger att ny bebyggelse långsiktigt kan utvecklas mot Sundsvik. En ny detaljplan föreslås upprättas.

Enligt beslutet som togs i kommunfullmäktige 2024-06-19 gällande uppdelning av planprocessen ska det i varje planbeskedsärende beslutas om var fortsatt hantering ska ske, antingen hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige eller hos bygg- och miljönämnden. I detta fall anser man att ärendet fortsättningsvis ska hanteras av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

#### Yrkanden

Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall för majoriteten till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Hägglöf (M) yrkar bifall för Moderaterna till förvaltningens förslag till beslut.

Mats Clesson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förvaltningens förslag till beslut bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Bedömning planbesked för del av fastighet Sundsör 1:23 (denna handling)

Bedömning planbesked del av fastighet Sundsör 1.23

Ansökan om planbesked, Sundsör 1\_23

Bilaga till ansökan om planbesked, Sundsör 1\_23, karta



**Beslutet skickas till**

Akten

Tf. Planchef