



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-06-18

Tid och plats

2025-06-18 klockan 16:00-16:50, i Yngern, Kommunhuset.

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S),
Per Atthem (SD), Johan Hornfelt (M) ers. Mikael Åkerlund (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP) från § 67, Börje Larsson (C), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, My Vällberg samhällsutvecklingsstrateg,
Gina Sturesson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2025-06-25 klockan 10.00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 64- § 73

Underskrift

Gina Sturesson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Per Atthem (SD), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2025-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2025-06-26

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 64 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 65 Fastställande av dagordning.....	5
§ 66 Cheferna informerar	6
§ 67 Anmälan av delegationsbeslut.....	7
§ 68 Informationsärenden	8
§ 69 Ekonomisk uppföljning	9
§ 70 (Återremiterad) Kungsbro 1:2 (BYGG.2024.247) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
§ 71 Sundsör 2:1 (BYGG.2025.87) Bygglov för uppförande av två mobila toaletter	12
§ 72 Söderby 2:34 (BYGG.2025.94) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	14
§ 73 Övrigt.....	16



§ 64

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Per Atthem (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 25 juni kl. 10.00 i kommunhuset.

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Per Atthem (SD) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 25 juni kl. 10.00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 65

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor anmäls.

Beslutet skickas till

Akten



§ 66

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2025:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Harald Nordby kontorschef informerar nämnden om följande:

- Aktuella detaljplaner
- Pågående byggnation

Beslutet skickas till

Akten



§ 67

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ärendet utgår.

Kort beskrivning av ärendet

Inga delegationsbeslut redovisas.

Beslutet skickas till

Akten



§ 68

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ärendet utgår.

Kort beskrivning av ärendet

Inga informationsärenden redovisas.

Beslutet skickas till

Akten



§ 69

Ekonomisk uppföljning

Diarienummer: BMN/2025:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Information om den ekonomiska uppföljningen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

My Vällberg samhällsutvecklingsstrateg informerar om den ekonomiska uppföljningen. Prognosen för 2025 är en budget i balans.

Beslutet skickas till

Akten



§ 70

(Återremitterad) Kungsbro 1:2 (BYGG.2024.247)

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BMN/2025:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att avslå förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KUNGSBRO 1:2 med stöd av 9 kap. 17 § och 4 kap. 2 § 2. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för beslutet är 11 973 kr enligt taxan som bestämts av kommunfullmäktige. Handläggningstiden startade 2025-03-13 när alla handlingar som behövdes kommit in. Beslut fattades 2025-06-18, tidsfristen för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften har minskats med 11 973 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Summa avgift: 0 kr

Reservation

Per Atthem (SD) och Johan Hornfelt (M) reserverar sig mot beslutet.

Kort beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kungsbro 1:2 som är belägen utanför detaljplanerat område.

Yrkanden

Jan Brolund (NP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-04-08, reviderad 2025-06-12

Situationsplan 2 st - 2024-12-07

Följebrev till ansökan - 2024-12-07

Bilaga 1 - Länsstyrelsens tidigare beslut 2019-05-10

Bilaga 2 - Sökandes bemötande av förvaltningens förslag till beslut

Bilaga 3 - Remissvar från Trafikverket

Bilaga 4 - Remissvar från tekniska avdelningen

Bilaga 5 - Remissvar från miljöenheten



Bilaga 6 - Synpunkter från fastighetsägarna till fastigheten Turinge Kyrka 1:2

Bilaga 7 - Sökandes bemötande av Trafikverket och tekniska avdelningens remissvar

Bilaga 8 - Sökandes bemötande av fastighetsägarna till fastigheten Turinge Kyrka 1:2 synpunkter

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten



§ 71

Sundsör 2:1 (BYGG.2025.87) Bygglov för uppförande av två mobila toaletter

Diarienummer: BMN/2025:35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av två mobila toaletter på fastigheten Sundsör 2:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att ge startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap 23-25 §§ PBL.
3. Att fastställa sökandes förslag till kontrollplan med ankomstdatum 2025-06-03 fastställs.
4. Avgiften uppgår till 7 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2025-05-15 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 7 500 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av två mobila på fastigheten Sundsör 2:1 som är belägen utanför detaljplanerat område vid Sundsviksbadet.

Den aktuella platsen är belägen ca 5 km norr om Nykvarns tätort i anslutning till befintlig bebyggelse vid sjön Lilla Turingens strand. Området har lantlig karaktär och består av bostadshus som omges av hagmark och skog.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-06-12

Situationsplan - 2025-05-15

Produktblad - 2025-05-15

Förslag till kontrollplan - 2025-06-10



Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut kungörs i LT

Kopia av beslutet till

Akten



§ 72

Söderby 2:34 (BYGG.2025.94) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Diarienummer: BMN/2025:34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Söderby 2:34 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Adam Hedman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer KA10589.
3. Avgiften uppgår till 45 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2025-05-06 och beslut fattades 2025-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 45 500 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Söderby 2:34 som är belägen utanför detaljplanerat område.

Fastigheten Söderby 2:34 har en areal om 2 028 kvm och är belägen ca 2,5 km väster om Nykvarns tätort i anslutning till befintlig bebyggelse. Området har lantlig karaktär och består av bostadshus och stallbyggnader, som omges av hagmark och skog.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-06-10

Nybyggnadskarta - 2025-05-06

Markplaneringsritning - 205-05-06

Fasadritningar 2 st - 2025-05-06

Fasadritningar, komplementbyggnad - 2025-05-06

Fasadritningar med marklinjer 2 st - 2025-05-06



Planritning - 2025-05-06

Planritning, komplementbyggnad - 2025-05-06

Sektionsritning 2 st - 2025-05-06

Bilaga 1 - Miljöenhetens remissvar

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Söderby 2:30 och Söderby 2:33

Kopia av beslutet till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 73 Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ärendet utgår.

Kort beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor behandlas.

Beslutet skickas till

Akten