NYKVARNS KOMMUN

§ 13
Granskning 2 detaljplan Cementen 1 m.fl.

Diarienummer: KS/2018:155

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Godkänna planförslaget för Cementen 1 och Cementen 2 samt en del av Nykvarn 1:74 m.fl. och låta förvaltningen ställa ut detaljplanen på en andra granskning.
2. Skrivelsen i tjänsteskrivelsen som inleds ”För att undvika en förskola som drivs i privat regi…” ska strykas.

Deltar ej i beslutet

Sisilya Rhawi anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett större sammanhängande område för idrottsändamål och ett nytt bostadsområde med cirka 290 nya bostäder i form av kedjehus, radhus och stadsvillor. Inom den nordvästra delen av planområdet möjliggörs natur- och parkmark. En mindre del i norr möjliggör för odling (åkermark). Detaljplanen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan och är strategiskt viktig för kommunens framtidsplanering för idrott.

Detaljplanen var utställd på granskning mellan 2022-05-11 och 2022-06-09. Under granskningsperioden inkom totalt nio yttranden varav fem utan erinran. Inkomna synpunkter handlar framför allt om miljökvalitetsnormer för vatten i recipienter, översvämningsrisk och geotekniska risker. Efter granskning har utredningarna kompletterats med hänsyn till inkomna synpunkter. En skyfallskartering har tagits fram för att undersöka djupare översvämningsrisken inom området efter exploatering. Markanvändningen inom den nordöstra delen av planområdet har ändrats från förskola till bostäder och natur.

Eftersom planförslaget har ändrats väsentligt från det tidigare granskningsförslaget kommer planen skickas för en ny granskning (granskning II).

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD) yrkar att skrivning avseende soptippen ska ändras så det framgår att den varit huvudtipp för Turinge kommun.

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar att stycket som inleds ”för att undvika en förskola som drivs i privat regi…” ska strykas.

NYKVARNS KOMMUN

Johan Hägglöf (M) och Kjell Lindberg (SD) yrkar bifall till yrkandet från Gunilla Lindstedt (NP).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt förslag till beslut i tjänsteskrivelsen inkl. ändringsyrkandet från Gunilla Lindstedt (NP) eller enligt förslaget från Mats Claesson (SD) och finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles inkl. ändringsyrkandet från Gunilla Lindstedt (NP).

Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) lämnar en skriftlig reservation:

> ”Vi reserverar oss emot skrivningen i tjänsteskrivelsen på sidan 4 angående soptippen. Det står att tippen består av överskottsmassor, metallskrot, däck mm. Och att kommunen gör bedömningen att tippen aldrig formellt använts för hushållsdeponi, DENNA BEDÖMNING ÄR HELT FELAKTIG! Tippen var huvudtipp för Turinge kommun och allt hushållsavfall tippades där till 1971 då Turinge kommun gick upp i Södertälje kommun och först då ändrades status till en grovsoptipp under ett par år innan den stängdes! Det hävdas att ingen dokumentation kan hittas för det vilket vi anser är osannolikt om inte Turinge kommun skulle ha använt tippen olagligt under många år. Trots otaliga påpekanden i ärendet från framförallt mig framhärdar styrande politiker och förvaltningen att mina uppgifter är felaktiga och vägrar göra en ordentlig koll av dom. Jag har bott i Nykvarn sedan 1965 och själv sett det jag beskriver och jag kan omöjligt vara den enda i kommunen som är medveten om detta. Med nuvarande skrivning som är faktamässigt helt fel och tillåtandet av bostadsbygge i direkt anslutning till tippen befarar vi att om det i framtiden bildas aktionsgrupper eller dylikt för att få bort förorenade massor (vilket kommunen själva tillstyrker att det är där i skrivelsen) kommer det att bli fruktansvärt dyrt för Nykvarnsborna och en stor olägenhet för närboende. Vi hävdar att det som står i en tjänsteskrivelse ska vara sant så husköpare i området inte efteråt ska kunna känna sig lurade!”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-12-09

Plankarta 2022-12-05

Plan-och genomförandebeskrivning 2022-12-05

Granskningsutlåtande 2022-11-16

Beslutet skickas till

Akten

Planchef
Mark-och exploateringschef