



## Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-05-02

### Tid och plats

2024-05-02 klockan 17:20-18:35 i Yngern

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande ersätts av Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Jan Brolund (NP) ersätts av Christopher Sjögren (NP), Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olov Berg (S), Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

### Övriga närvarande

Camilla Norrgård Sundberg, Bygg- och miljöchef, Susanna Eriksson, Miljöchef, Klaudia Mozer, Nämndsekreterare, Pernilla Barrud, Miljöinspektör, §§22–25

### Tid och plats för justering

2024-05-07 klockan 13:00 i kommunhuset

### Justerade paragrafer

§ 22- § 33

### Underskrift

---

Klaudia Mozer, Sekreterare

---

Jan Brolund (NP), Ordförande

---

Mikael Åkerlund (M), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget tas ned**

2024-05-30

**Sammanträdesdatum**

2024-05-02

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-05-08

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 22 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 23 Fastställande av dagordning .....	5
§ 24 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 25 Cheferna informerar .....	7
§ 26 Informationsärenden .....	8
§ 27 Internkontrollplan år 2024 Bygg- och miljönämnden .....	9
§ 28 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus Finkarby 4:128 .....	10
§ 29 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Sundsör 1:7 .....	11
§ 30 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad Söderby 2:33.....	12
§ 31 Beslut om förbud gällande hundrastgård Ströpsta 3:18 .....	14
§ 32 Revidering av sammanträdestider år 2024.....	15
§ 33 Övrigt.....	16



## § 22

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 7 maj kl. 13:00.

#### Beskrivning av ärendet

Jan Brolund (NP) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Upprop genomförs. Mikael Åkerlund (M) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 7 maj kl. 13:00 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 23

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs med följande ändring

- Revidering av delegationsordning bordläggs.

#### Sammanfattning

Ingen övrig fråga behandlas.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 24

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### **Miljöärenden**

§170, §175, §189, §202, §211, §§214–215, §§218–219, §221, §224, §227

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 25

### Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

#### Sammanfattning

Camilla Norrgård Sundberg, bygg- och miljöchef informerar nämnden om följande:

- Information om omorganisation av bygga, bo och miljökontoret. Camilla Norrgård Sundberg visar organisationskarta och de förändringar som görs. Inga förändringar i vilka chefer som närvarar på sammanträdet sker.
- Nöjd kund index, NKI. Enkäten har skickats till de som har haft ärende i kommunen.
- Nykarvns kommun hamnade på plats 90 av 190 kommuner. Man ser en positiv ökning på kommunens rakning.

Pernilla Barrud, Miljöinspektör informerar nämnden om följande:

- Håller i en presentation om små avlopp. Nämnden får information om tillståndsprövning av små avlopp, årliga tillsyn, klagomål på dåliga avlopp och rådgivning till fastighetsägare.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 26

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Ärendet bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Inga informationsärenden presenteras för bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutet skickas till**

Akten





## § 27

### Internkontrollplan år 2024 Bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:18

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Internkontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden godkänns.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2024 utifrån genomförda riskanalyser, uppföljning av resultat av internkontrollarbete 2023 samt genomgång och utvärdering av revisionsrekommendationer. Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden fastställer nämndens internkontrollplan för 2024.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden  
Internkontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden

#### **Beslutet skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen



## § 28

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus Finkarby 4:128

Diarienummer: BMN/2024:21

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt att med stöd av 9 kap. 34 § PBL bevilja rivningslov för befintlig huvudbyggnad på fastigheten Finkarby 4:128.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ludwig Almqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer C003315.

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område. (Byggnaden ersätter tidigare huvudbyggnad som rivs.)

Ansökan inkom 2023-11-08 och avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Finkarby 4:128. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus samt ett garage. Befintlig huvudbyggnad avses att rivas och ersättas med ett nytt.

Den nya huvudbyggnaden uppförs med fasader i stående träpanel i röd kulör samt med rött tegeltak. Byggnaden uppförs med byggnadsarean 77 kvm.

Avgiftsgrundande area är tillkommande bruttoarea (BTA) vilket i detta fall uppgår till (77 + 44) 121 kvm.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Situationsplan 2 st. 2024-04-09, 2024-02-18

Fasadritning, samtliga fasader 2024-04-11

Plan- och sektionsritning 2024-04-11

#### Beslutet skickas till

Sökanden/Fastighetsägare

Ägarna till fastigheterna: Finkarby 4:127, Finkarby 4:32

Skatteverket

Kontrollansvarig

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 29

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Sundsör 1:7

Diarienummer: BMN/2024:20

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sundsör 1:7.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Daniel Östlund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2314-12.

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Ansökan inkom 2024-03-04 och avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sundsör 1:7. Från början avsåg ansökan även en komplementbyggnad (carport med förrådsdel). Komplementbyggnaden var placerad i direkt anslutning till en allé. Alléer omfattas av områdesskydd och är skyddade biotoper. Sökanden har under ärendets gång valt att ta bort komplementbyggnaden.

Huvudbyggnaden uppförs med fasader i liggande träpanel i ljusgul kulör samt med svart plåttak. Byggnaden uppförs med byggnadsarean (BYA) 108 kvm.

Avgiftsgrundande area är bruttoarea (BTA) vilket i detta fall uppgår till (108+78) 186 kvm.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-19  
Situationsplan 2024-04-10  
Fasadritning 2 st. 2024-03-04  
Plan- och sektioneritning 2024-03-04  
Bilaga 1 - Remissvar från Tekniska avdelningen

#### Beslutet skickas till

Sökanden/Fastighetsägare  
Ägarna till fastigheterna: Sundsör 2:1, Sundsör 1:5, Sundsör 1:23, Sundsör 1:13  
Skatteverket  
Kontrollansvarig  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar  
Akten



## § 30

# Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad Söderby 2:33

Diarienummer: BMN/2024:19

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Söderby 2:33.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Daniel Östlund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2314-12.

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan inkom 2024-03-11 och avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea (BYA) om 281 kvm samt en komplementbyggnad med BYA 128 kvm. Byggnaderna uppförs med fasader i stående träpanel i järnvitriol samt med bandtäckt plåttak i svart kulör. Ansökan avser även bygglov för uppförande av en 14,7 meter lång mur med en höjd om 1,1 meter samt installation av eldstad.

Avgiftsgrundande area är bruttoarea (BTA) vilket i detta fall uppgår till (281+128) 409 kvm.

Fastigheten, Söderby 2:33, är belägen ca 2,5 km väster om Nykvarns tätort längs med Karlslundsvägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Området har lantlig karaktär som består av varierande bostadshus och stallbyggnader, som omges av hagmark och skog.

Bygg- och miljönämnden beviljade ett positivt förhandsbesked 2022-04-20 (BYGG.2022.39 BMN § 44) på fastigheten Söderby 2:30 (dåvarande fastighetsbeteckning). Förhandsbeskedet avsåg en huvudbyggnad med en BYA om ca 170 kvm samt en komplementbyggnad om 100 kvm.

Förhandsbeskedet var förenat med villkor om att nya byggnader ska harmoniera med omgivande bebyggelse och att minsta fastighetsstorlek ska vara 2000 kvm vid en framtida avstyckning.

Fastigheten har därefter styckats. Nybildad fastighet, Söderby 2:33, har en areal om 2150 kvm.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-11

Fasadritningar 2 st. 2024-04-11

Planritning 2024-04-11

Markplanering 2024-04-11



Sektionsritning 2024-03-20  
Situationsplan NBK 2024-03-20  
Planritning komplementbyggnad 2024-03-20  
Fasadritning komplementbyggnad 2024-03-20  
Bilaga 1 - Remissvar från Miljöenheten  
Bilaga 2 - Grannyttrande med synpunkter  
Bilaga 3 - Grannyttrande med synpunkter

**Beslutet skickas till**

Sökanden/Fastighetsägare  
Fastighetsägare Söderby 2:18/Söderby 2:19 med mottagningsbevis

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Fastighetsägare Söderby 2:18/Söderby 2:19 med mottagningsbevis

[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted] Söderby 2:32, Söderby 2:29, Söderby 2:27, Söderby 2:26, Norra Yngerns

Samfällighetsförening

Skatteverket

Kontrollansvarig

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Akten



## § 31

# Beslut om förbud gällande hundrastgård Ströpsta 3:18

Diarienummer: BMN/2024:12

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Att med stöd av kap 26 §9 förbjuda hundrastgården på fastigheten Ströpsta 3:18 medan Gata/Park utreder åtgärder för att minska störningarna.

### Stöd för beslut

Miljöbalken (1998:808) kap 26 § 9, kap 9 § 3, kap 2 §§2 och 6. Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsa (1998:899) § 33.

### Sammanfattning

Gata/park-enheten i Nykvarn byggde våren 2023 en hundrastgård på fastigheten Ströpsta 3:18. Klagomål har sedan dess kommit från tre av fyra närliggande villor. Den bullermätning som Gata/park-enheten beställt visade att Folkhälsomyndighetens riktvärde för buller inomhus överskreds. Boverkets och Naturvårdsverkets vägledningar om buller från idrottsplatser, som kan anses vara tillämpbara för en hundrastgård, anger att ett lämpligt avstånd är 100 meter till bostäder. Detta för att undvika störningar. Hundrastgården i Nykvarn ligger bara cirka 27 meter från villornas fasader. Det finns domar från Miljödomstolen som klargör att hundskall kan vara en olägenhet. Miljöenheten gör bedömningen att hundrastgården är en olägenhet i miljöbalkens mening för de fyra villor som ligger nära rastgården. Gata/Park utreder åtgärder för att minska störningarna, miljöenheten anser att hundrastgården ska vara stängd medan utredningar pågår.

### Protokollsanteckning

Vid förändringar i underlag som ligger till grund för beslut har bygg- och miljönämnden och förvaltningen enhälligt beslutat att om att upphävande av förbudet gällande hundrastgård Ströpsta 3:18 sker genom ett ordförandebeslut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – beslut att förbjuda hundrastgård

### Beslutet skickas till

Gata/park-enheten  
Akten



## § 32

### Revidering av sammanträdestider år 2024

Diarienummer: BMN/2023:57

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Att godkänna revideringen av sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2024.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår följande revidering av sammanträdestider för bygg- och miljönämnden år 2024.

Sammanträde den 22 augusti och 19 september läggs till i årsplaneringen.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Revidering av sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2024

#### **Beslutet skickas till**

Akten

Kontoret bygga, bo och miljö



## § 33 Övrigt

### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Ärendet bordläggs.

### **Sammanfattning**

Ingen övrigfråga behandlas.

### **Beslutet skickas till**

Akten