



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-03-26

Tid och plats

2024-03-26 klockan 17:05-18:13 i Konferansen

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olov Berg (S), Per Atthem (SD) ersätts av Kent Jansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP), §§15–21, Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M)

Övriga närvarande

Camilla Norrgård Sundberg, Bygg- och miljöchef, Susanna Eriksson, Miljöchef, Klaudia Mozer, Nämndsekreterare, Amanda Vitalisson, miljöinspektör, §§ 12 – 15

Tid och plats för justering

2024-03-28 klockan 08:00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§12- §21

Underskrift

Klaudia Mozer, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Christopher Sjögren (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

2024-04-19

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Underskrift

Datum då anslaget sätts upp

2024-03-28



Innehållsförteckning

§ Mötets öppnande, upprop samt val av justerare.....	4
§ Fastställande av dagordning.....	5
§ Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ Cheferna informerar	7
§ Informationsärenden	8
§ Verksamhetsberättelse för år 2023 bygg- och miljönämnden	9
§ Internkontrollrapport år 2023 bygg- och miljönämnden	10
§ Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Näsby 3:22	11
§ Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk innan slutbesked getts Ströpsta 3:541.....	12
§ Övrigt.....	13



§ 12

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Christopher Sjögren (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 28 mars kl. 08:00.

Beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Upprop genomförs. Christopher Sjögren (NP) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 28 mars kl. 08:00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 13

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

En övrig fråga anmäls av Johan Hornfelt (M).

Sammanfattning

Ingen övrig fråga behandlas.

Beslutet skickas till

Akten



§ 14

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Miljöärenden

§4, §13, §18, §21, §§32–33, §37, §39, §40, §43, §46, §52, §54, §66, §73, §83, §86, §95, §104, §121, §§136–141, §157, §§163–164, §166, §170

Beslutet skickas till

Akten



§ 15

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Camilla Norrgård Sundberg, bygg- och miljöchef informerar nämnden om följande:

- Organisationsförändringar inom bygga, bo och miljökontoret. Det finns en pågående utredning kring flytten av administratörer till en mer central roll. Syftet är att administratörerna ska jobba gemensamt med mer kontorsövergripande uppgifter. Trafikingenjören flyttar till gata-park.
- Ett förslag kring att plan- och byggavdelningen slås ihop till en gemensam avdelning arbetas fram.
- Förslaget på process där delar av detaljplanerna hanteras hos bygg- och miljönämnden presenteras i Kommunstyrelsen i juni.

Susanna Eriksson, miljöchef informerar nämnden om följande:

- Information om hundrastgården, en åtgärdsplan har presenterats.
- Information kring arbete med material som innehåller höga halter av sulfidberg.

Amanda Vitalissson, miljöinspektör informerar nämnden om följande

- Presentation för nämnden kring miljötillsyn på lantbruken, lantbrukstillsyn och tillsynsansvar.
- Nykvarn har 18 landbruk, 50 hästgårdar. Cirka 70 tillsyn har gjort sedan 2020.

Beslutet skickas till

Akten



§ 16

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2023:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Följande presenteras för bygg- och miljönämnden

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Dom, Mål nr P 40–24, Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Söderby 2:30 i Nykvarns kommun.

Länsstyrelsen Stockholm, Beslut, Diarienummer 2756–2024, Överklagande av beslut att ta ut avgift för tillsyn enligt miljöbalken avseende verksamhet på fastigheten Ekudden 1:5, Nykvarns kommun.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Dom, Mål nr P 781–24, Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2024-01-10 i ärende nr 55521–2023, Negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ekudden 1:5 i Nykvarns kommun.

Beslutet skickas till

Akten



§ 17

Verksamhetsberättelse för år 2023 bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:13

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämnden 2023 godkänns.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för 2023 är en redovisning av förvaltningens arbete enligt bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för 2023 som beskriver nämndens mål och aktiviteter för att uppnå Vision 2035 och kommunfullmäktiges strategiska mål.

Det kan konstateras att av bygg- och miljönämndens mål kopplade till de strategiska målen, uppnår fem måluppfyllelsen mycket god, fyra av dem uppnår god och ett mål ej acceptabelt.

Ekonomiskt redovisar nämnden ett överskott på 18 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Verksamhetsberättelse för Bygg- och miljönämnden 2023
Verksamhetsberättelse 2023 BMN med bilagor

Beslutet skickas till

Akten
Ekonomiavdelningen



§ 18

Internkontrollrapport år 2023 bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2023:12

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att godkänna bygg- och miljönämndens internkontrollrapport 2022.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har följt upp sitt internkontrollarbete under 2023 och gjort en årlig analys av internkontrollarbetet i nämndens verksamheter. Detta redovisas i internkontrollrapporten för 2023.

Förvaltningen bedömer att tillräckliga åtgärder vidtagits och följts upp inom ordinarie internkontrollprocess. Bygg- och miljönämnden fortsätter utveckla internkontrollarbetet och för en fungerande internkontrollprocess.

Vissa risker och riskreducerande aktiviteter har inte utförts helt planenligt och detta följs upp genom att de åtgärder som inte slutförts, överförs till bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2024.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Internkontrollrapport 2023 för bygg- och miljönämnden

Internkontrollrapport 2023 för bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2023 för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 18

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Näsby 3:22

Diarienummer: BMN/2024:14

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Näsby 3:22 med stöd av 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken (1998:808), MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på situationsplan med tomtplatsavgränsning, se bilaga 1.

Avgift

Avgiften uppgår till 11 973 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Näsby 3:22 vid Taxingeån.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-03-20

Situationsplan, 2024-02-20

Ansökningsblankett, 2024-02-20

Bilaga 1 - Tomtplatsavgränsning

Bilaga 2 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 3 - Sökandens bemötande av inkommet remissvar

Beslutet skickas till

Sökande

Akten

Länsstyrelsen



§ 20

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk innan slutbesked getts Ströpsta 3:541

Diarienummer: BMN/2024:15

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 18 § punkt 1 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, att påföra ägarna till fastigheten Ströpsta 3:541, [REDACTED], samt [REDACTED], bägge med adress [REDACTED], solidariskt en byggsanktionsavgift om 19 744 kronor.

Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning av ärendet

Byggsanktionsavgift föreslås därför att fastighetsägarna trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL har tagit en byggnad i bruk efter nybyggnad innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked.

Byggsanktionsavgifterna beräknas i enlighet med plan- och byggförordningens 9 kap. 18 § 1 p.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-02-06.

Bilaga 1 Beslutshandlingar om slutbesked på fastigheten STRÖPSTA 3:541 Dnr. BYGG.2020.714.

Bilaga 2 KA-utlåtande, 2021-10-18.

Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare:

[REDACTED]
[REDACTED]

Akten



§ 21 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Frågan besvaras vid senare sammanträde.

Sammanfattning

Johan Honrfelt (M) anmäler en fråga om användning av soptippen som snötipp.

Susanna Eriksson, Miljöchef besvarar med följande

Snötippor är inga anmälspliktiga verksamheter däremot har man utfört tillsyn. Man anser att platsen inte lämplig för en snötipp. En dialog förs kring en lämpligare plats.

Beslutet skickas till

Akten