



Kungörelse – Förlängd granskning för detaljplanen Stöpplaren 3 m.fl.

Diarienummer: KS/2023:131

Detaljplan för Stöpplaren 3 m.fl. var ute på granskning mellan den 22 april och den 13 maj 2024. Kommunen vill informera att följande information, som enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 19 § punkt 10, borde ha framgått i den tidigare kungörelsen, saknades: "Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen."

För att säkerställa att informationen om planprocessen enligt PBL har kommunicerats korrekt skickas denna kungörelse ut och granskningstiden utökas. Granskningstiden pågår mellan den **12 juni** och den **3 juli 2024**. Under den förlängda granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: www.nykvarn.se/stopplaren3

De som redan har lämnat synpunkter under den första granskningstiden behöver inte lämna samma synpunkter igen under den förlängda granskningen. Alla inkomna synpunkter kommer att sammanställas med kommunens kommentarer i ett granskningsutlåtande. Inga ändringar har gjorts på planhandlingarna sedan den första granskningstiden.

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2024-04-09 § 51 att ställa ut detaljplan Stöpplaren 3 m.fl. på granskning.

Planområdet är beläget centralt i Nykvarns tätort, cirka 500 meter (fågelvägen) nordost om Nykvarns centrum, söder om Norra Stationsvägen. Området avgränsas av Svealandsbanan i söder, ett grönområde i väst och verksamhetsbyggnader i norr och öst.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett vårdboende för äldre med cirka 85 boendeplatser. Detaljplaneförslaget innebär planering av ett nytt vårdboende för äldre i fyra våningar med maximal byggnadsarea på 2100 kvadratmeter och tillhörande utemiljö, inklusive parkering och angöringsutrymme. Detaljplanen möjliggör även för en femte våning för att eventuellt kunna genomföra en utbyggnad eller utveckling av vårdboendet i framtiden. Det planerade vårdboendet föreslås placeras längs med järnvägen för att skapa en lugn utemiljö för vårdboendet, skyddad från buller, på byggnadens norra sida. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och



därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning. Detaljplanen bedöms också vara förenlig med kommunens gällande översiktsplan.

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2024-07-03**. Ange diarienummer: KS/2023:131 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Information hur kommunen hanterar personuppgifter finns på hemsidan. Den som inte senast under granskningstiden skriftligen framfört synpunkter kan förlora rätten att överklaga kommunens beslut att anta planen.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn. Synpunkter i digital form skickas till: kommun@nykvarn.se

Kommunen vill också upplysa om att planförslaget berör samfälligheten Nykvarn S:2. Då styrelser eller förvaltare saknas för samfälligheten delges fastighetsägare genom denna kungörelse samt annons i Nykvarns lokala tidning, Länstidningen.

Planavdelningen, Bygg-, Bo- och Miljökontoret