



§ 140

Granskning 2 - Detaljplan Hökmossen 2B

Diarienummer: KS/2014:115

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Godkänna planförslaget för Hökmossen 2B och låta förvaltningen ställa ut detaljplanen på en andra granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya flerbostadshus och småhus i form av friliggande enbostadshus och parhus samt bygga ut kommunal infrastruktur bestående av kommunala gator, kommunalt vatten och avlopp samt dagvattenhantering.

Detaljplanen var utställd på granskning mellan 2021-03-15 och 2021-04-09. Under granskningen inkom 33 yttranden. De inkomna synpunkterna handlar framförallt om trafik, strandskydd, naturvärden och bebyggelsens omfattning. Eftersom plankartan skiljer sig så mycket från tidigare granskningsförslag bedöms det som önskvärt att ställa ut planen för en ny granskning (granskning nummer 2).

Det nya planförslaget skiljer sig från den första med bland annat en minskad exploateringsgrad för flerbostadshus. En del kvartersmark har justerats och ersatts med naturmark. Planbestämmelserna har setts över så bebyggelsen passar bättre in med befintliga bostäder inom planområdet och närområdet.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om en andra granskning av detaljplan Hökmossen 2B

Plankarta 2023-06-19

Planbeskrivning 2023-06-09

Granskningsutlåtande (första granskningen) 2022-02-21

Naturinventeringar i Hökmossen inkl. PM 2021-10-22

PM Ytlig markundersökning och riskbedömning 2022-03-17



Dagvattenutredning 2022-03-25

Beslutet skickas till

Akten

Planchefen

Planavdelningen