



2023-10-18

Kungörelse

Meddelande om granskning II för detaljplan Hökmossen 1:6 m.fl. (Hökmossen 2B)

Diarienummer: KS/2014:115

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2023-09-26 § 140 att ställa ut detaljplan Hökmossen 2B på en andra granskning.

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Nykvarns centrum, mellan Hökmossbadet och Farfars udde. Området avgränsas av sjön Yngern i väst, befintligt bostadsområde i norr och öst samt båthamnen i norr.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya flerbostadshus och småhus i form av friliggande enbostadshus och parhus samt bygga ut kommunal infrastruktur bestående av kommunala gator, kommunalt vatten och avlopp samt dagvattenhantering. Detaljplanen möjliggör för maximalt 65 nya bostäder, varav 30 lägenheter i flerbostadshusen.

Inkomna yttranden från första granskningen med kommunens kommentarer finns redovisat i ett granskningsutlåtande.

Efter den första granskningen har planförslaget ändrats väsentligt, främst med en minskad exploateringsgrad för flerbostadshusen men också med mer naturmark inom planområdet. Därav bedömer kommunen att detaljplanen ska skickas ut på en ny granskning (granskning II).

Förslaget till detaljplan ställs ut på granskning II mellan **2023-10-18** och **2023-11-07**. Under granskningsperioden finns granskningshandlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: www.nykvarn.se/hokmossen2b

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2023-11-07**. Ange diarienummer: KS/2014:115 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Den som inte senaste under granskningstiden framfört sina synpunkter kan förlora rätten att överklaga kommunens beslut att anta planen.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn.

Synpunkter i digital form skickas till: kommun@nykvarn.se

Planavdelningen

Samhällsutvecklings- och näringslivskontoret