



Underrättelse- Samråd för Planprogram Mörby 7

Diarienummer: KS/2022:616

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2024-11-26 § 153 att ställa ut förslaget Planprogram Mörby 7 på samråd.

Programområdet är beläget ca 1,5 km öster om Nykvarns centrum. Och ca 2 km söder om E20. Programområdet (ca 700 ha) avgränsas initialt i norr av järnvägen, i söder av statlig väg 516, i öster av kommungränsen mot Södertälje kommun och i väst av statlig väg 509. Programområdet utgörs till stor del av skog och till viss del av åkermark i framför allt de nordvästra delarna.

Syftet med planprogrammet för Mörby 7 är att undersöka förutsättningar för etablering av ett verksamhetsområde av blandad karaktär. Planprogrammets syfte är även att dela upp området i olika etapper för kommande detaljplanering samt lokalisera möjliga utredningsområden för kvartermark i kommande detaljplaner. Ett planprogram innebär en möjlighet att i ett tidigt skede skapa en samlad målbild kring arbetet och samråda med berörda myndigheter och sakägare. Planprogrammet är inte juridiskt bindande och fungerar som ett vägledande strategiskt dokument i den efterkommande detaljplaneringen.

I kommunens gällande översiktsplan pekas delar av området ut som ett möjligt utvecklingsområde för verksamheter. Planprogrammet bedöms stämma överens med kommunens gällande översiktsplan. Genomförandet av efterföljande detaljplaner antas medföra betydande miljöpåverkan, en strategisk miljöbedömning har inte tagits fram i detta skede då många frågor återstår att utredas. För varje efterföljande detaljplan ska en separat undersökning om betydande miljöpåverkan genomföras. Om bedömningen i undersökningen är att betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Kommunen vill informera att programförslaget berör marksamfälligheterna Mörby s:6, Ströpsta s:5, Ströpsta s:6, Mörby s:4, Ströpsta s:21 och Ströpsta s:22. De fastighetsägarna med högst andel i dessa samfälligheter delges per post, övriga delges genom annons i länsstidningen. Förslaget berör även markavvattningsföretagen, Mörby- Bågplan tf, Ströpsta hemgårde tf, Ströpsta- Långängen tf, Vällingen, Vällingens sänkning m.fl. delägare i dessa delges också via annons i länsstidningen. Alla delägare är att betrakta som sakägare i processen.





Förslaget till planprogram ställs ut på samråd mellan 2025-01-09 och 2025-02-20. Under samrådsperioden finns samrådshandlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk <https://nykvarn.se/mörby7>.

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2025-02-20**. Ange diarienummer: KS/2022:616 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Information hur kommunen hanterar personuppgifter finns på hemsidan.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, Centrumvägen 24 A, 155 80 Nykvarn.

Synpunkter i digital form skickas till: kommun@nykvarn.se

Planavdelningen,

Bygga-, bo-, och miljökontoret.

