



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-10-17

Tid och plats

2024-10-17 klockan 15:30-16:15 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP) §§ 83-87, Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Susanna Eriksson miljöchef/tf bygglovchef, Ibrahim Abdallah nämndsekreterare, Micael Emanuelsson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2024-10-17 omedelbar justering i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 76- § 87

Underskrift

Micael Emanuelsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Hans-Olof Berg (S), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

2024-11-09

Sammanträdesdatum

2024-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centrumvägen 24, Nyckvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-10-18

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 76 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 77 Fastställande av dagordning	5
§ 78 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 79 Cheferna informerar	8
§ 80 Informationsärenden	9
§ 81 Delårsrapport per den 31 mars 2024 för bygg- och miljönämnden	10
§ 82 Delårsrapport per den 31 augusti 2024 för bygg- och miljönämnden	11
§ 83 Bygglov för nybyggnad av ateljébyggnad Vik 1:1.....	12
§ 84 Ansökan om vägvisning, Nykvarnsbostäder, Södertäljevägen.....	14
§ 85 Ansökan om vägvisning, Nykvarnsbostäder, Norra stationsvägen.....	15
§ 86 Sammanträdestider 2025 för bygg- och miljönämnden	16
§ 87 Övrigt.....	17



§ 76

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande omedelbart efter sammanträdet.

Beskrivning av ärendet:

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs.

Hans-Olof Berg (S) föreslås att justera protokollet jämte ordförande omedelbart efter sammanträdet.

Beslutet skickas till

Akten



§ 77

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 78

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Bygg

§491, §498, §500, §§512-514, §516, §517, §530, §532, §534, §535, §§540-545, §553, §§559-561, §564, §565, §567

BYGG.2024.143, BYGG.2024.149, BYGG.2023.7, BYGG.2024.70, BYGG.2024.65,
BYGG.2024.133, HISS.2024.184, HISS.2024.185, HISS.2024.186, HISS.2024.187, HISS.2024.188,
HISS.2024.189, HISS.2024.190, BYGG.2024.157

Miljö

§493, §§503-510, §518, §519, §§526-529, §531, §537, §547, §§554-556, §562, §563, §568, §569

PRH

§19, §25, §26, §38, §51, §53, §69, §75, §88, §103, §107, §108, §117, §119, §124, §145, §§183-186, §196,
§§232-234, §251, §261, §265, §277, §297, §299, §306, §341, §342, §357, §361, §363, §364, §370, §395,
§414, §444, §446, §453, §454, §466, §467, §487, §496, §520, §521, §522, §538, §539, §558

Trafik ISY

TA_20240919_136, ST_20240919_137, TA_20240919_135, ST_20240919_134, ST_20240918_132,
TA_20240918_133, TA_20240918_130, ST_20240918_131, TA_20240920_138, ST_20240910_129,
ST_20240528_97, TA_20240702_107, TA_20240820_124, ST_20240625_105, TA_20240826_126,
ST_20240522_93, ST_20240814_122, ST_20240806_117, ST_20240718_111, TA_20240718_112,
TA_20240718_115, ST_20240718_114, ST_20240710_110, ST_20240619_104, ST_20240619_102,
ST_20240529_98, ST_20240522_91, ST_20240314_70, ST_20240314_72, ST_20240314_68,
ST_20240417_83, ST_20240328_78, ST_20240328_80, ST_20240314_66, ST_20240313_64,
ST_20240305_62, ST_20240227_57

Trafik

§209, §208, §385, §27, §171, §204, §16, §34, §366, §99, §240, §159, §273, §177, §36, §329, §471, §373,
§203, §127, §24, §287, §472, §210, §427, §418, §311, §494, §285, §461, §377, §260, §328, §588, §244,
§332, §511, §499, §225, §236, §176, §78, §501, §259, §220, §307, §239, §286, §279, §497, §153, §258,
§480, §409, §575, §276



Beslutet skickas till

Akten



§ 79

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson, miljöchef, informerar nämnden gällande:

- Tillsyn med polisen i Mörby den 20 september.
- Personalärenden.

Beslutet skickas till

Akten



§ 80

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Följande informationsärende presenteras för bygg- och miljönämnden:

Beslut från JO gällande anmälan, dnr 4263-2024

Beslutet skickas till

Akten



§ 81

Delårsrapport per den 31 mars 2024 för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:44

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Delårsrapport per den 31 mars 2024 för bygg- och miljönämnden godkänns.

Sammanfattning

Enligt kommunens styrmodell ska nämnden ta fram en rapport för uppföljning av årets tre första månader och beskriva hur det går i arbetet med planerade aktiviteter för att nå upp till kommunens mål och vision. Det görs också en uppföljning av hur ekonomin ser ut och hur den förväntas bli i slutet av året.

God ekonomisk hushållning för Nykvarns kommun innebär att kommunen når både sina finansiella och verksamhetsmässiga mål. Delårsrapporten per den 31 mars har främst ett finansiellt fokus och uppföljning av de verksamhetsmässiga målen sker i samband med uppföljningen per den 31 augusti.

Delårsrapport per den 31 mars 2024 finns som bilaga till tjänsteskrivelsen. Den samlade bedömningen av god ekonomisk hushållning är att bygg- och miljönämndens måluppfyllelse är acceptabel för ekonomi i balans och långsiktig ekonomisk stabilitet. Per den 31 mars 2024 har nämnden ett negativt resultat på ca 300 tkr, men prognosen för året är en budget i balans.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 mars 2024 för bygg- och miljönämnden.

Delårsrapport per den 31 mars 2024 för bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till

Akten

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen



§ 82

Delårsrapport per den 31 augusti 2024 för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:44

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Delårsrapport per den 31 augusti 2024 för bygg- och miljönämnden godkänns.

Sammanfattning

Enligt kommunens styrmodell ska nämnden ta fram en rapport för uppföljning av året fram till och med 31 augusti 2024 och beskriva hur det går i arbetet med planerade aktiviteter för att nå upp till kommunens mål och vision. Det görs också en uppföljning av hur ekonomin ser ut och hur den förväntas bli i slutet av året.

Den samlade bedömningen av nämndens måluppfyllelse per den 31 augusti är huvudsakligen att den är god eller mycket god, men måluppfyllelsen för ekonomi i balans och långsiktig ekonomisk stabilitet är acceptabel. Det beror på att nämnden har ett negativt utfall per 31 augusti och en prognos som avviker från budget till följd av mindre intäkter än budgeterat.

Huvuddelen av aktiviteterna har påbörjats och bedöms kunna genomföras under året, men några har inte kunnat genomföras pga omorganisation och tekniska begränsningar som fördröjt processerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 augusti 2024 för bygg- och miljönämnden.

Delårsrapport per den 31 augusti 2024 för bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till

Akten

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen



§ 83

Bygglov för nybyggnad av ateljébyggnad Vik 1:1

Diarienummer: BMN/2024:34

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av ateljébyggnad på fastigheten Vik 1:1.

Samt att som kontrollansvarig godta Mårten Karlsson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0009-17.

Avgift

Avgiften uppgår till 14 694 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-08-08 och beslut fattades 2024-10-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ateljébyggnad på fastigheten Vik 1:1 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2024-09-23

Situationsplan, 2024-08-08

Plan- fasad- och sektionsritning, 2024-08-08

Situationsplan yttre VA 2024-09-02

Bilaga 1, Remissvar från miljöavdelningen

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Valsberga 5:7, Valsberga 5:8 och Selebo Häradsallmänning S:1

Kopia av beslutet skickas till

Kontrollansvarig

Skatteverket

Akten



§ 84

Ansökan om vägvisning, Nykvarnsbostäder, Södertäljevägen

Diarienummer: BMN/2024:42

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om vägvisning för AB Nykvarnsbostäder från Södertäljevägen.
2. Befintlig skylt från Södertäljevägen med text ”Nybo Gatukontor” ska tas bort.

Sammanfattning

Trafikenheten fick 2024-09-23 in ansökan om vägvisning för AB Nykvarnsbostäder från Södertäljevägen enligt kartbilaga. Skylt finns idag på samma plats med text ”Nybo Gatukontor” och sökande vill ersätta skylten med text ”Nykvarnsbostäder”. Något beslut för den befintliga skylten går inte att hitta i kommunens arkiv.

Sökande uppger motivering till önskad vägvisning att besökare och leveranser har svårt att hitta fram till verksamheten, som omfattar gata, park och VA-avdelning, bostadsförvaltning och utförare för kommunens fastigheter. Sökande har uppgett att anläggningen har ca 1000 besökare per år, att de har 5 st parkeringsplatser för besökare och att verksamheten har öppet måndag – fredag kl. 07.00 – 16.00. Ansökan får förstås som en ansökan om vägvisning till inrättning.

Av hänsyn till trafiksäkerheten strävar Nykvarns kommun efter att hålla nere antalet vägmärken och andra anordningar utmed våra allmänna vägar. Alltför många vägmärken och anordningar kan göra att fordonsförarens uppmärksamhet avleds. Det är därför motiverat med en restriktiv prövning av de önskemål som gäller vägvisning till inrättningar av olika slag. Bygg och miljönämnden föreslås därmed besluta enligt förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Ansökan om vägvisning, Nykvarnsbostäder, Södertäljevägen.

Kartbilaga Södertäljevägen.

Fotografi befintlig skylt Södertäljevägen.

Beslutet skickas till

Akten

Sökande, AB Nykvarnsbostäder



§ 85

Ansökan om vägvisning, Nykarvansbostäder, Norra stationsvägen

Diarienummer: BMN/2024:43

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om vägvisning för AB Nykarvansbostäder från Norra stationsvägen.
2. Villkor för godkänd vägvisning är att texten byts ut från företagsnamnet ”Nykarvansbostäder” mot en beskrivning av verksamheten med ett mer generellt ord.

Sammanfattning

Trafikenheten fick 2024-09-23 in ansökan om vägvisning för AB Nykarvansbostäder från Norra stationsvägen enligt kartbilaga. Skylt finns idag på samma plats med text ”Gatukontoret” och sökande vill ersätta skylten med text ”Nykarvansbostäder”. Något beslut för den befintliga skylten går inte att hitta i kommunens arkiv.

Sökande uppger motivering till önskad vägvisning att besökare och leveranser har svårt att hitta fram till verksamheten, som omfattar gata, park och VA-avdelning, bostadsförvaltning och utförare för kommunens fastigheter. Sökande har uppgett att anläggningen har ca 1000 besökare per år, att de har 5 st parkeringsplatser för besökare och att verksamheten har öppet måndag – fredag kl. 07.00 – 16.00. Ansökan får förstås som en ansökan om vägvisning till inrättning.

Eftersom Nykarvansbostäder ligger vid en plats där vägvalen kan vara otydliga och förvirrande då Norra stationsvägen delar sig i två, kan tydlig vägvisning i korsningen bidra till att minska risken för felkörningar och osäker trafik. Detta skapar en situation där trafikanterna riskerar att ta fel väg om de inte får tydlig vägledning, vilket talar för ett undantag från de allmänna reglerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Ansökan om vägvisning, Nykarvansbostäder, Norra stationsvägen

Kartbilaga Norra stationsvägen.

Fotografi befintlig skylt Norra stationsvägen.

Beslutet skickas till

Akten

Sökande, AB Nykarvansbostäder



§ 86

Sammanträdestider 2025 för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:45

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Sammanträdesdatum 2025 för bygg- och miljönämnden godkänns enligt följande:
 - 16 januari
 - 20 februari
 - 27 mars
 - 29 april (tisdag)
 - 27 maj (tisdag)
 - 18 juni (onsdag)
 - 11 september
 - 16 oktober
 - 13 november
 - 10 december (onsdag)
2. Bygg- och miljönämndens sammanträden börjar klockan 17. Sammanträdet den 18 juni börjar klockan 16:00.

Sammanfattning

Sammanträdestiderna för bygg- och miljönämnden påverkas av kommunens ekonomiska tidplan och styrmodell som samtliga nämnder ska följa. Redovisning och antagande av bland annat verksamhets- och internkontrollplan samt delårsrapporter har samordnats med övriga kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges krav på åiterrapportering. Vidare har hänsyn tagits till beredningstider och att sammanträden inte kolliderar med helgdagar, skollov och övriga nämnders sammanträden.

Bygg- och miljönämnden föreslås ha tio sammanträden år 2025 som äger rum torsdagar, med undantag av sammanträdena i april, maj, juni och december. Sammanträdena föreslås börja klockan 17, förutom sammanträdet den 18 juni som föreslås börja klockan 16 på grund av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta enligt förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Sammanträdestider 2025 för bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Inga övriga frågor.

Beslutet skickas till

Akten