



## Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-08-22

### Tid och plats

2024-08-22 klockan 17:00-17:30 i Kommunhuset.

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP), Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

### Övriga närvarande

Susanna Eriksson, miljöchef, Micael Emanuelsson, nämndsekreterare.

### Tid och plats för justering

2024-08-26 klockan 15:30 i Kommunhuset

### Justerade paragrafer

§§52- 61

### Underskrift

---

Micael Emanuelsson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Mikael Åkerlund (M), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2024-08-22

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-08-27

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 52 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 53 Fastställande av dagordningen .....	5
§ 54 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 55 Cheferna informerar .....	7
§ 56 Informationsärenden .....	8
§ 57 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av laddstation för tunga fordon - Ånsta 2:10.....	9
§ 58 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt komplementbyggnader -Sundsör 2:89 .....	11
§ 59 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad - Värsta 1:21 .....	13
§ 60 Kastrullen 7 (BYGG.2024.66) Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola .....	15
§ 61 Övrigt.....	16



## § 52

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 26 augusti kl. 15:30.

#### Beskrivning av ärendet:

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Mikael Åkerlund (M) föreslås att justera protokollet jämte ordförande 26 augusti kl. 15:30 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 53

### Fastställande av dagordningen

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs med följande ändring,

Sammanträdespunkt 9, ”Kastrullen 7 (BYGG.2024.66) Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola” utgår från dagordningen.

Resterande dagordning fastställs enligt kallelsen.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 54

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### **Sammanfattning:**

Just nu finns inga delegationsbeslut att anmäla.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 55

### Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

#### Sammanfattning

Miljöchef Susanna Eriksson informerar nämnden om följande:

- Nya rekryteringar tf. kontorschef, bygglovschef, planchef, tillsynshandläggare
- Rekrytering inom miljöskydd, många sökande

Inför nästa nämnd

- Skylt vid taxinge som satts upp utan ansökan.
- Delegationer och taxor nästa nämnd
- Beslut om hundrastgården

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 56

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Just nu finns inga informationsärenden att rapportera.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 57

# Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av laddstation för tunga fordon - Ånsta 2:10

Diarienummer: BMN/2024:29

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Att meddela negativt förhandsbesked för ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en laddstation för tunga fordon på fastigheten ÅNSTA 2:10 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften uppgår till 11 973 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-07-03 och beslut fattades 2024-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

**Summa avgift: 11 973 kronor**

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för anläggning av en ny laddningsstation för elektriska lastbilar på fastigheten Ånsta 2:10 inom detaljplanelagt område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-08-05
Situationsplan	2024-07-03
Översiktskarta	2024-07-03
Verksamhetsbeskrivning	2024-07-04

### Beslutet skickas till:

Sökanden: [REDACTED]

### Kopia av beslut till:

Fastighetsägare: [REDACTED]

Akt

### Upplysningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Detta beslut kan överklagas.



## § 58

# Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt komplementbyggnader -Sundsör 2:89

Diarienummer: BMN/2024:31

### Beslut

Nämnden beslutar följande:

Att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften uppgår till 51 915,15 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-06-11 och beslut fattades 2024-08-22, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har minskats med 768,35 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat. 5

**Summa avgift: 51 915,15 kronor**

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus med tillhörande förrådsbyggnader, miljöhus och parkeringsplatser inom detaljplanerat område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-08-06
Situationsplan/översiktskarta 3st.	2024-06-11
Fasadritningar 4st.	2024-06-11
Sektionsritningar 2st.	2024-06-11
Planritningar/takplan 12st.	2024-06-11
Fasad- och sektionsritning 2st.	2024-06-11
Plan-, fasad- och sektionsritn. komplementbyggnader 4st.	2024-06-11
Skrivelse från sökanden med argument flerbostadshus	2024-06-11
Illustrationsritningar	2024-06-11

### Beslutet skickas till

Sökanden: [REDACTED]



Stockholm

**Kopia av beslut till:**

Fastighetsägare

Akt

**Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas.



## § 59

# Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad - Värsta 1:21

Diarienummer: BMN/2024:30

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten VÄRSTA 1:21 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas Majd Azer som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer KA09284 enligt 9 kap. 40 § PBL.

Avgiften uppgår till 14 694 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-08-07 och beslut fattades 2024-08-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

**Summa avgift: 14 694 kronor**

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad (Turinge Hotel) utanför detaljplanerat område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-08-07
Situationsplan 2st.	2024-05-24, 2024-05-31
Fasad- och sektionsritning	2024-05-22
Planritning	2024-05-22
Takplan	2024-05-22
Bilaga - Yttrande miljöavdelningen	
Bilaga - Yttrande länsstyrelsen	



**Beslutet skickas till:**

Sökanden/Fastighetsägare

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**

**Underrättelse om beslutet skickas till:**

Värsta 1:22, Värsta 1:3, Kungsbro 1:8

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten

Skatteverket

Kontrollansvarig



## § 60

### **Kastrullen 7 (BYGG.2024.66) Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola**

Diarienummer: BMN/2024:33

Ärendet utgår



## § 61

### Övrigt

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Ärendet bordläggs

#### **Beslutet skickas till**

Akten