



Enheten för bostäder och fysisk planering
Calle Öhlin

Datum
2022-06-16

Beteckning
402-29580-2022

Nykvarns kommun
Samhällsbyggnadskontoret
kommun@nykvarn.se
Kommunens dnr: KS/2013:403

Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning gällande detaljplan för Miare Backar (del av Vidbynäs 1:19) i Nykvarns kommun

Bakgrund

Nykvarns kommun har vid undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, MB, kommit fram till att genomförandet av rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska genomföras. Kommunen har enligt 6 kap. 9 § MB skickat underlag för samråd om omfattning och detaljeringsgrad för kommande miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsens synpunkter i detta yttrande utgår från innehållet i 6 kap. 11-12 §§ MB.

Bedömning

Länsstyrelsen bedömer att en miljökonsekvensbeskrivning för Miare Backar främst bör behandla en identifiering, beskrivning och bedömning av rimliga alternativa lokaliseringar av bostäderna i enlighet med 6 kap. 11 § punkt 2 miljöbalken. I det avgränsningsförslag som kommunen presenterat finns inga alternativa lokaliseringar eller någon motivering varför bostadsbebyggelsen ska lokaliseras just till Miare Backar.

För att uppnå det övergripande målet om en långsiktigt hållbar utveckling i regionen är det angeläget att begränsa bebyggelseutveckling i områden som inte ligger i goda kollektivtrafiklägen. För att främja utvecklingen av en tät, väl sammanhållen och kollektivtrafikanpassad regional bebyggelsestruktur behöver kommunen i första hand överväga nya större tillskott av bostadsbebyggelse inom den regionala stadsbygden som anges i RUF5 2050. Regionplanens intention är att bostäder i första hand ska lokaliseras till Nykvarns tätort. Det framgår också tydligt av RUF5 2050 att regionen inte prioriterar kollektivtrafik för nya bostadsområden utanför den utpekade bebyggelsestrukturen.

Utöver en lokaliseringsutredning med väl avvägda motiveringar bör miljökonsekvensbeskrivningen behandla planens påverkan på arter som skyddas genom Artskyddsförordningen (2007:845) samt dess påverkan på fornlämningar som är skyddade enligt 2 kap kulturmiljölagen (1988:950).

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2022-06-16

Beteckning
402-29580-2022

Medverkande i beslutet

Beslut i detta ställningstagande har fattats av planhandläggare Calle Öhlin.

Yttrandet har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd