



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-12-12

Tid och plats

2024-12-12 klockan 15:30-16:30 i Kommunhuset

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande ersätts av Johan Hornfelt (M), Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP), Christopher Sjögren (NP), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, Kerstin Bengtsson nämndsekreterare, Susanna Eriksson miljöchef, Micael Emanuelsson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2024-12-17 klockan 08:30 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 103- § 115

Underskrift

Micael Emanuelsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Jan Brolund (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-12-18

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 103 Möts öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 104 Fastställande av dagordning	5
§ 105 Cheferna informerar	6
§ 106 Anmälan av delegationsbeslut.....	7
§ 107 Informationsärenden.....	8
§ 108 Ekonomisk uppföljning	9
§ 109 Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk byggnad utan slutbesked samt uppförande av en tillbyggnad utan startbesked - MÖRBY 5:33.....	10
§ 110 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3:613	13
§ 111 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3:615	15
§ 112 Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt komplementbyggnader - SUNDSÖR 2:89.	17
§ 113 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	19
§ 114 Återremiss - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Björkbro 2:1 ...	21
§ 115 Övrigt.....	23



§ 103

Möts öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 17 december kl. 08:30.

Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) föreslås att justera protokollet jämte ordförande 17 december kl. 08:30 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 104

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 105

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson, miljöchef informerar nämnden om följande:

- Dioxiner på Hökmossen och ansvaret för sanering
- Detaljplan cementen
- Föreläggande om åtgärd av avdelningskök
- Tillsyn med polisen
- Bygglov för logistikcentra i Mörby har kommit in

Beslutet skickas till

Akten



§ 106

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Trafik Isy

ST_20241104_154, TA_20241111_155, TA_20241111_156, ST_20241120_159 och TA_20241114_157.

Bygg

BYGG.2024.209, BYGG.2020.916, BYGG.2024.100, BYGG.2022.304, BYGG.2023.213, BYGG.2024.70, BYGG.2024.216, BYGG.2021.409, HISS.2019.661, HISS.2021.156, HISS.2024.53, HISS.2021.236, HISS.2019.1001, HISS.2024.52, HISS.2021.441, HISS.2020.1312, HISS.2022.239, HISS.2021.216, HISS.2022.238, HISS.2020.783, HISS.2024.74, HISS.2021.155, HISS.2019.662, HISS.2018.216, HISS.2023.132, HISS.2022.240, BYGG.2024.125, HISS.2018.215, HISS.2021.441, HISS.2024.74, HISS.2020.1312, HISS.2020.783.

§636-§649, §651, §653-§656, §663-§665, §669, §672-§674, §681-§682, §691-§692, §699, §704-§705, §713-§714, §718, §721.

Miljö

§658, §659, §661, §662, §666, §667, §700, §706, §708, §710, §712, §715, §717, §719.

PRH

§634, §635, §657, §701.

Trafik

§716.

Beslutet skickas till

Akten



§ 107

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 108

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson miljöchef, informerar om ekonomiska utfallet per sista november.

Beslutet skickas till

Akten



§ 109

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk byggnad utan slutbesked samt uppförande av en tillbyggnad utan startbesked - MÖRBY 5:33

Diarienummer: BMN/2024:56

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att Ahola Transport AB (556396–7537) med adress Högledsvägen 9, 155 35 Nykvarn som är verksamhetsutövare på aktuell fastighet ska betala en byggsanktionsavgift om 404 333 kronor för att tagit i bruk byggnad utan slutbesked samt uppförande av tillbyggnad utan bygglov och startbesked.

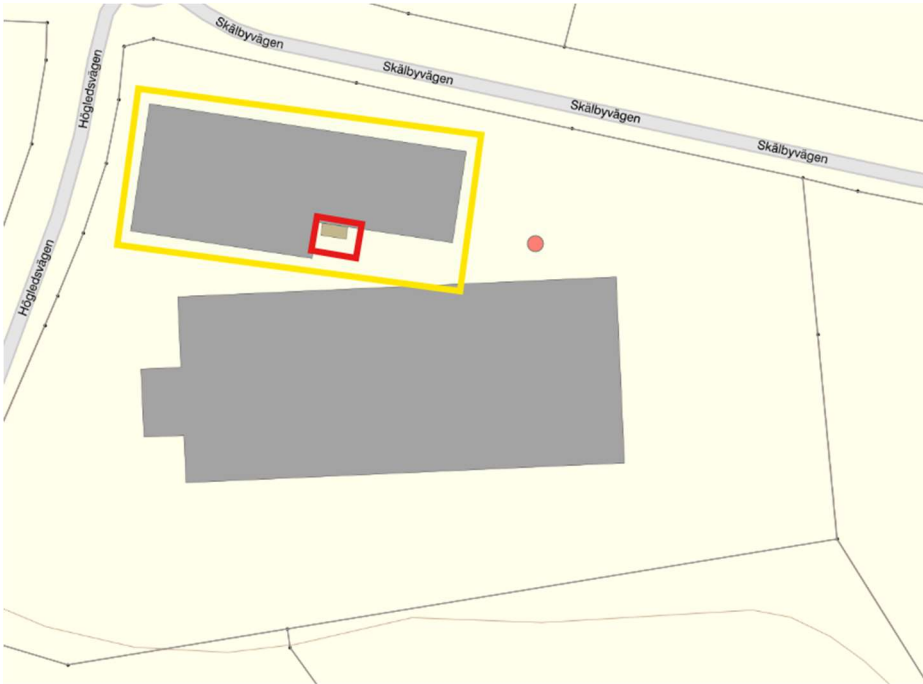
Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 7 § punkt 4 och 9 kap. 18 § punkt 4 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF för att utan startbesked uppfört en tillbyggnad samt tagit i bruk byggnad (tälthall) utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad av byggnad (tälthall), area 24,3 kvm, utan lov och startbesked samt tagit i bruk byggnad (tälthall), area 2688 kvm, utan att beslut om slutbesked har meddelats.

Bygglov för uppförande av nybyggnad i form av en tälthall beslutades 2022-09-08 i ärende Bygg.2022.172. Startbesked meddelades 2022-09-22. Beslut om interimistiskt slutbesked meddelades 2024-11-04. I utlåtande inkommen 2024-10-24 från kontrollansvarig i bygglovsärendet noteras att byggnaden är tagen i bruk innan slutbesked samt att det uppförts en tillbyggnad. Se bilaga.



Aktuell fastighet. Inom gul markering tältball. Inom röd markering tillbyggnad

Yrkanden

Johan Hornfelt (M) yrkar på återremiss och lämnar in en motivering skriftligt enligt följande ”
Kommunen har möjlighet enligt PBF 2011:338, 9 kap 3 a § och PBL 20210:900 11 kap. 53§ möjlighet att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om byggsanktionsavgiften är orimligt hög vilket vi anser i detta fall och vill därför bygga-, bo och miljökontoret gör en översyn över den byggsanktionsavgift som föreslagits och sänker den till en fjärdedel av nuvarande belopp. Vi anser också att om kommunen i detta fall tar ut denna byggsanktionsavgift så kan det sända ut negativa signaler till företag som vill etablera sig i kommunen och då framför allt i industriområdet Mörby.”

Peter Atthem (SD) yrkar på återremiss och lämnar en motivering skriftligt enligt följande ”
Kommunen har möjlighet enligt PBF 2011:338, 9 kap 3 a § och PBL 20210:900 11 kap. 53§ möjlighet att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel om byggsanktionsavgiften är orimligt hög vilket vi anser i detta fall och vill därför bygga-, bo och miljökontoret gör en översyn över den byggsanktionsavgift som föreslagits och sänker den till en fjärdedel av nuvarande belopp. Vi anser också att om kommunen i detta fall tar ut denna byggsanktionsavgift så kan det sända ut negativa signaler till företag som vill etablera sig i kommunen och då framför allt i industriområdet Mörby.”

Jan Brolund (NP) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång



Ordförande frågar nämnden om beslutet kan fattas idag eller om ärendet ska återemitteras och finner att ärendet avgörs idag.

Ordförande finner att förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Reservationer

Johan Hornfelt (M) reserverar sig mot beslutet.

Per Atthem (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk byggnad utan slutbesked samt uppförande av en tillbyggnad utan startbesked

Bilaga 1 - Protokoll från slutsamråd från bygg.2022.172 2023-11-29

Bilaga 2 - Fotografier från slutsamråd (tagna vid slutsamråd 2023-11-29) 2024-06-07

Bilaga 3 - Utlåtande KA i bygglovsärende bygg.2022.172. 2024-10-24

Bilaga 4 - Svar från verksamhetsutövare på begäran om förklaring 2024-11-06

Bilaga 5 - Beräkningsunderlag till sanktionsavgift (nybyggnad)

Bilaga 6 - Beräkningsunderlag till sanktionsavgift (tillbyggnad)

Bilaga 7 - Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Akten

Beslutet expedieras till

Verksamhetsutövare - Ahola Transport AB (delges)

Kopia av beslutet skickas till

Fastighetsägare - Kilen Krysset AB

Akten



§ 110

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3:613

Diarienummer: BMN/2024:57

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att Trenum Nykvarn AB (559228–0225) som är fastighetsägare till aktuell fastighet ska betala en byggsanktionsavgift om 7 255 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Nykarvns kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. En faktura skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad (leveransbyggnad) area 27,28 kvadratmeter, utan startbesked.



Översikt över aktuell fastighet, inom röd markering aktuell komplementbyggnad

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3:613

Bilaga 1 - E-post, förklaring gällande startbesked samt sanktionsavgift

2022-05-31



Bilaga 2 - Beslutshandling Bygg.2021.206 Situationsplan

2022-08-23

Bilaga 3 - Beräkning sanktionsavgift leveransbyggnad

2022-05-31

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Akten

Beslutet expedieras till

Fastighetsägare - Trenum Nykvarn AB (delges)

Kopia på beslut sickas till

Akten



§ 111

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3:615

Diarienummer: BMN/2024:58

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att Trenum Nykvarn AB (559228–0225) som är fastighetsägare till aktuell fastighet ska betala en byggsanktionsavgift om 11 652 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Nykarvans kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. En faktura skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för uppförande av komplementbyggnad (miljöhus)area 61,6 kvm, utan startbesked.



Översikt över aktuell fastighet, inom röd markering aktuell komplementbyggnad

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked - STRÖPSTA 3.615

Bilaga 1 - E-post, förklaring gällande startbesked samt sanktionsavgift 2022-06-03

Bilaga 2 - Lägeskontroll 2022-06-03



Bilaga 3 - Beräkning byggsanktionsavgift
Bilaga 4 - Hur man överklagar

2022-06-03

Beslutet skickas till

Akten

Beslutet expedieras till

Fastighetsägaren - Trenum Nykvarn AB (delges)

Kopia på beslut skickas till

Akten



§ 112

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt komplementbyggnader - SUNDSÖR 2:89

Diarienummer: BMN/2024:59

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader på fastigheten SUNDSÖR 2:89 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Löfgren som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0084-12

Avgiften uppgår till 115 367 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-10-29 och beslut fattades 2024-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Avgiften faktureras separat.

Summa avgift: 115 367 kronor

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus med tillhörande förrådsbyggnader, miljöhus och parkeringsplatser inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt komplementbyggnader - SUNDSÖR 2:89

Situationsplan/översiktskarta 3st.	2024-06-11
Fasadritningar 4st.	2024-06-11
Sektionsritningar 2st.	2024-06-11
Planritningar/takplan 12st.	2024-06-11
Fasad- och sektionsritning 2st.	2024-06-11
Plan, -fasad- och sektionsritning komplementbyggnader 4st.	2024-06-11
Följebrev till ansökan	2024-06-11



Illustrationsritningar 2024-06-11
Bilaga 1 - Yttrande från Tekniska avdelningen 2024-11-11

Beslutet skickas till

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägare Sundsör 2:89

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslutet skickas till:

Ägarna till fastigheterna: Sundsör 2:1, Sundsör 2:56

Kopia av beslut till:

Kontrollansvarig; mats.Iofgren@byggsamordning.se

Skatteverket

Akt



§ 113

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Diarienummer: BMN/2024:60

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:17 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbeskedet är förenat med följande villkor:

- Tomtstorlek vid framtida avstyckning ska vara minst 2 000 kvm.

Avgiften för förhandsbeskedet är 23 946 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften faktureras separat.

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:17 som är belägen utanför detaljplanerat område. Avstyckning är avsedd att utföras så att två nya fastigheter för bostadsändamål bildas, om minst 2 000 kvm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2024-11-29

Ansökan - 2024-10-11

Situationsplan - 2024-10-11

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare:

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar

Underrättelse om beslutet skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Ströpsta 3:9, Ströpsta 3:16, Ströpsta 3:102, Ströpsta 3:103, Ströpsta 3:309, Ströpsta 3:310, Ströpsta 3:402, Ströpsta 3:428, Ströpsta 3:468, Ströpsta 3:469, Ströpsta 3:505, Ströpsta 3:536 och Ströpsta 10:1



Kopia av beslutet skickas till

Akten

§ 114

Återremiss - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Björkbro 2:1

Diarienummer: BMN/2024:47

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Björkbro 2:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglovslagen (2010:900), PBL. Dock bör detaljplan övervägas vid fortsatt förtätning inom befintlig bybildning.

Avgift

Ingen avgift tas ut i ärendet då tiden för handläggning har överskridits.

Summa avgifter **0 kr**

Kort sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens förslag till beslut är att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten BJÖRKBRO 2:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglovslagen (2010:900), PBL.

Nämnden beslutade att ge ett positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Tommy Rova (S) yrkar enligt följande:

”Bygg- och miljönämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Björkbro 2:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglovslagen (2010:900), PBL. Dock bör detaljplan övervägas vid fortsatt förtätning inom befintlig bybildning”.

Beslutsgång

Ordförande finner att det enbart finns ett förslag till beslut.

Ordförande finner att yrkandet från Tommy Rova (S) om ett positivt förhandsbesked bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-16 rev. 2024-10-28



Situationsplaner 2 st. 2024-02-19

Bilaga 1 - Remissvar från VA-enheten

Bilaga 2 - Sökandens bemötande av beslut med beslutsbilaga från länsstyrelsen, 2024-04-25

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden:

[Redacted]

[Redacted]



§ 115 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs

Beslutet skickas till

Akten