



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2025-09-23

§ 97

VA-taxa 2026

Diarienummer: KS/2025:165

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

VA-taxan fastställs enligt förvaltningens förslag och börjar att gälla från och med 1/1 2026.

Kort beskrivning av ärendet

VA-taxan är en generell modell för att fördela kostnader inom VA-kollektivet. Kollektivets nödvändiga kostnader ska täckas genom intäkterna från taxan. Förvaltningen föreslår därför en justering av gällande VA-taxa (KS/2024:231) där bruksavgiften höjs med 25 % och anläggningsavgiften höjs med 10 % för att möta verksamhetens kostnader.

Yrkanden

Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall för majoriteten till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förvaltningens förslag till beslut bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – VA-taxa 2026



Bilaga 1 – Taxedokument VA-taxa 2026

Bilaga 2 – Taxedokument VA-avtalsanslutningar 2026

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2025-09-23 § 97 VA-taxa 2026

Beslutet skickas till

Akten

VA-enheten



TJÄNSTESKRIVELSE
2025-08-13
Kommunstyrelsen
Nykvarns kommun

Tim Bengtsson
VA-Ansvarig
Telefon 08 555 01007
tim.bengtsson@nykvarn.se

Tjänsteskrivelse - VA-taxa 2026

Diarienummer: KS/2025:165

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

VA-taxan 2026 fastställs enligt förvaltningens förslag och börjar att gälla från och med 2026-01-01.

Kort beskrivning av ärendet

VA-taxan är en generell modell för att fördela kostnader inom VA-kollektivet. Kollektivets nödvändiga kostnader ska täckas genom intäkterna från taxan. Förvaltningen föreslår därför en justering av gällande VA-taxa (KS/2024:231) där bruksavgiften höjs med 25 % och anläggningsavgiften höjs med 10 % för att möta verksamhetens kostnader.

Ärendebeskrivning

VA-kollektivet har en separat balans- och resultaträkning där intäkternas storlek bestäms av VA-taxan. Nykvarns kommuns VA-taxa och taxa för avtalsanslutningar ("frivilliga anslutningar") består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgifterna är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att anlägga en ny VA-anslutning.

Bruksavgiften är en periodisk avgift som ska täcka verksamhetens drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänster till kollektivet.



Kapitaltjänstkostnader till följd av investeringar ökar mycket kraftigt och likaså ger höjda avgifter för köp av huvudverksamhet, till exempel SYVAB, att nuvarande intäktsnivåer inte räcker till. Kapitaltjänstkostnader står ensamt för en ökning med 6 900 tkr i förslag till detaljbudget 2026 jämfört med 2025.

I delårsrapporten per den 31 mars 2025 meddelande förvaltningen att en höjning till 2026 sannolikt skulle krävas. Förvaltningens förslag innebär en generell höjning av bruksavgifterna med 25 % och en höjning av anläggningsavgifterna med 10 %.

För ett enbostadshus (benämns *Typhus A* i Svenskt Vattens taxestatistik) som är ansluten till dricksvatten, spill- och dagvatten med en vattenförbrukning om 150m³/år motsvarar ökningen 254 kr i månaden.

I jämförelse med kommunerna i Stockholms län placerar sig Nykvarn ungefär i mitten när det kommer till månadskostnad för ett enbostadshus, Typhus A år 2025.

Namn	Folkmängd	En normalvilla "Typhus A"	
		Månadskostnad	Literkostnad
		kr/månad	öre/liter
Solna	85 789	509	4,1
Botkyrka	95 905	587	4,7
Sigtuna	52 767	623	5,0
Stockholm inkl. Huddinge	1 109 878	635	5,1
Sollentuna	77 624	643	5,1
Täby	77 744	663	5,3
Lidingö	48 377	692	5,5
Sundbyberg	56 274	717	5,7
Upplands-Väsby	50 323	719	5,8
Upplands-Bro	32 868	720	5,8
Salem	17 507	723	5,8
Järfälla	88 950	844	6,8
Haninge	100 895	988	7,9



Nykvarn	12 342	1 016	8,1
Danderyd	32 425	1 042	8,3
Ekerö	28 910	1 061	8,5
Tyresö	49 179	1 102	8,8
Nynäshamn	30 579	1 137	9,1
Nacka	112 112	1 165	9,3
Vallentuna	35 119	1 187	9,5
Södertälje	102 911	1 199	9,6
Värmdö	46 635	1 379	11,0
Österåker	49 787	1 459	11,7
Vaxholm	11 822	1 652	13,2
Norrtälje	66 585	1 656	13,2

Tabell från Svenskt Vatten, Taxestatistik bruksavgift per kommun i Stockholms län för år 2025.

Bedömning

Att minska verksamhetens kostnader istället för att höja intäkterna är inte möjligt. Verksamhetens ökade kostnader härleds i huvudsak till ökade kapitaltjänstkostnader och köp av huvudverksamhet. I förslag till budget 2026 finns redan väldigt lite utrymme till aktiviteter som avhjälpande och förbyggande underhåll varför förslaget om 25% endast bedöms täcka det absolut nödvändigaste som verksamheten inte har möjlighet att välja bort eller effektivisera.

Målsättningen med förvaltningens förslag är att verksamheten till 100% ska finansieras av taxor.

Ekonomiska konsekvenser

VA-kollektivet kommer att påbörja redovisningsåret 2026 med ett ackumulerat resultat om 0 kr. Skulle VA-taxan inte justeras tillräckligt kommer ett



prognostiserat underskott motsvarande 6 600 tkr behöva balanseras igen under en treårsperiod vilket skulle resultera i större framtida taxehöjningar.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tjänstepersoner från kontoret Bygg, bo och miljö tillsammans med Ekonomi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – VA-taxa 2026

Bilaga 1 – Taxedokument VA-taxa 2026

Bilaga 2 – Taxedokument VA-avtalsanslutningar 2026

Beslutet skickas till

Akten

VA-enheten

Steinunn Ásgeirsdóttir

Kommundirektör

Harald Nordby

Samhällsbyggnadschef

NYKVARNS KOMMUN

Besöksadress: Centrumvägen 24 A

Postadress: 155 80 Nykvarn

Telefon: 08-555 010 00

Fax: 08-555 014 99

www.nykvarn.se



VA-taxa för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Diarienummer: **KS/2025:165**

Gäller from 2026-01-01



Taxa

för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2025-xx-xx.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Nykvarns kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Nykvarns kommun.

1

För att täcka nödvändiga kostnader för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

För att täcka nödvändiga kostnader för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet. är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.



Servicefastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål än bostadsändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan klassas som servicefastighet

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.



Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostads- eller servicefastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Tariffenhet: är relaterad till fastighetens tomtyta. För bostadsfastigheter räknas; **en** tariffenhet per bostadsenhet för flerbostadshus, **två** tariffenheter per radhus eller kedjehus och **fyra** tariffenheter per villa. För servicefastighet och annan fastighet räknas; **en** tariffenhet för varje påbörjat 250-tal m² tomtyta.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.



Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Brukningsavgift skall beräknas enligt vid förbrukningstillfället gällande taxa.





Anläggningsavgifter (punkterna 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5

5.1 För *bostads- och servicefastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	Servisavgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	87 882 kr	109 715 kr
b)	Förbindelsepunktsavgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	62 415 kr	78 019 kr
c)	Tomtyteavgift per m ² tomtyta	58,38 kr	72,97 kr
d)	Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje påbörjad 150-tal m ² BTA för servicefastighet	31 208 kr	39 010 kr
e)*	Grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	25 648 kr	32 060 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt punkt 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.



Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggs reducerade avgifter enligt punkt 8.

Om kostnaderna för anläggandet av vatten och avlopp för viss eller vissa fastigheter skiljer sig beaktansvärt från övriga verksamhetsområdet se punkt 11.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).



5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet för bostadsfastighet eller påbörjad 150-tal m² BTA för servicefastighet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).



6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	Servisavgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	87 882 kr	109 715 kr
b)	Förbindelsepunktsavgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	62 415 kr	78 019 kr
c)	Tomtyteavgift per m ² tomtyta		
	0 – 5 000	97,88 kr	122,35 kr
	5 001 – 10 000	73,16 kr	91,45kr
	10 001 – 20 000	58,33 kr	72,92 kr
	20 001 -	48,44 kr	60,56 kr
d)*	Grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	25 648 kr	32 060 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt punkt 8



eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggs reducerade avgifter enligt punkt 8.

Om kostnaderna för anläggandet av vatten och avlopp för viss eller vissa fastigheter skiljer sig beaktansvärt från övriga verksamhetsområdet se punkt 11.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.



Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtYTEavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).



7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostads- och service- fastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktsavgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift per m ² tomtyta	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje	5.1 d)	0 %	-	



påbörjad 150-tal m ² BTA för servicefastighet				
Grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostads- och servicefastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift per m ² tomtyta	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje påbörjad 150-tal m ² BTA för servicefastighet	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostads- och servicefastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.



8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Servisavgift för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b) 6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c) 6.1 c)	30 %	50 %	10 %	10 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e) 6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d) samt alltid enligt 5.1 c) eller 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till förbindelsepunkt för allmän dagvattenledning eller anordning som är allmän och utförts för att omhänderta dagvatten skall erlägga Df-avgift (5.1 b och 5.1 e eller 6.1 b och 6.1 d) med 50 % av beloppet ovan.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.



Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningingar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningingar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) eller 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningingar.

9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark som utgörs av huvudgator för anordnande av dagvatten-bortledning	133,47 kr	166,84 kr

10

Avgifter enligt punkterna 5–6 och 9 är baserade på indextalet 160,30 (2024-07) i Entreprenadprisindex serie 324. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

11



Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkterna 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.



12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



Brukningsavgifter (punkt 14–19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Avgifter är i huvudsak avrundade till närmaste heltal.

14

14.1 För *bostads- och servicefastighet* skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år och tariffenhet	225 kr	281 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	35,88 kr	44,84 kr



c)	en avgift per år och bostadsenhet för bostads- och servicefastighet	1268 kr	1584 kr
d)	en avgift per år och mätare med maxflöde:		
1.	qn 2.5 m ³ /h	4645 kr	5806 kr
2.	qn 6 m ³ /h	9283 kr	11 603 kr
3.	qn 10 m ³ /h	18 569 kr	23 211 kr

14.2 För *annan fastighet* skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år och tariffenhet	225 kr	281 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	35,88 kr	44,84 kr
c)	en avgift per år och varje påbörjat 250- tal m ² tomtyta, se dock nedan*	301 kr	376 kr
d)	en avgift per år och mätare med maxflöde:		
1.	qn 2.5 m ³ /h	4645 kr	5806 kr
2.	qn 6 m ³ /h	9283 kr	11 603 kr
3.	qn 10 m ³ /h	18 569 kr	23 211 kr

* För annan fastighet tas avgift ut per 1 000-tal m² tomtyta för den tomtytan som överstiger 50 000 m².



14.3 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift per tariffenhet	14.1 a) 14.2 a)	-	-	100 %	-
Avgift per m ³	14.1 b) 14.2 b)	30 %	70 %	-	-
Avgift per bostadsenhet för bostads- och servicefastighet	14.1 c)	20 %	40 %	-	40 %
Avgift per påbörjat 250-tal m ² tomtyta	14.2 c)	20 %	40 %	-	40 %
Avgift per mätare	14.1 d) 14.2 d)	Full avgift för mätare uttages alltid			

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.



Fastighet som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till förbindelsepunkt för allmän dagvattenledning eller anordning som är allmän och utförts för att omhänderta dagvatten skall erlägga avgift per tariffenhet (14.1 a och 14.2 a) med 50 % av beloppet ovan.

14.4 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) och 14.2 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 60 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

14.5 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b) och 14.2 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet och år.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.



14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 14.1 b) och 14.2 b).

15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Fast avgift	3600 kr	4500 kr



Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
40 %	40 %	10 %	10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Enhet</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Avstängning/påsläpp av vattentillförsel	per tillfälle	697 kr	871 kr
Nedtagning/ uppsättning/byte av vattenmätare (exklusive mätare)	per tillfälle	697 kr	871 kr
Vattenmätare QN 2,5 L=190 mm	per styck	800 kr	1000 kr
Vattenmätare QN2,5 L=220mm	per styck	1100 kr	1375 kr



Vattenmätare QN6 L=260mm	per styck	3000 kr	3750 kr
Vattenmätare QN10 L=260mm	per styck	3300 kr	4125 kr
Övrigt, arbetstid 1h inklusive servicefordon med utrustning	per styck	697 kr	871 kr
Montering/demontering av strypbricka i vattenmätare (inkl. mtrl)	per tillfälle	727 kr	909 kr
Undersökning av vattenmätare	per vattenmätare	Enligt självkostnad	
Avläsning vattenmätare	per mätställe	697 kr	871 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	per brunn	1 075 kr	1 344 kr
Tillfällig anslutning via brandpost med mätare och backventil.	veckohyra	431 kr	539 kr
Förgäves besök	per tillfälle	697 kr	871 kr



18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkterna 14–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

19

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) samt 14.2 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) samt 14.2 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkterna 14 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

20



Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.



TAXANS INFÖRANDE

21

Denna taxa träder i **kraft 2026-01-01**. De brukningsavgifter enligt punkterna 14.1, 14.2, 14.5, 14.8 och 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

NYKVARNS KOMMUN
Besöksadress: Centrumvägen 24 A
Postadress: 155 80 Nykvarn
Telefon: 08-555 010 00
Fax: 08-555 014 99
www.nykvarn.se



Taxa avseende frivilliga avtalsanslutningar till allmänna vattentjänster

Diarienummer: KS/2025:165

Gäller från 1/1 2026

Inledning

Nykvarns kommun erbjuder under vissa förutsättningar s.k. frivillig avtalsanslutning till kommunens allmänna vattentjänster utanför verksamhetsområdet. Denna typ av anslutning regleras inte i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) och skall avtalas om.

För avtalsanslutning skall avgifter betalas enligt denna taxa.

Anslutningsavgift

		Utan moms (kr)	Inkl. moms (kr)
A	Servisavgift Avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkt/-er för dricksvatten (V) och Spillvatten (S)	74 605	93 257
B	Förbindelsepunktsavgift Avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S	49 928	62 410
C	Bostadsenhetsavgift * Per bostadsenhet för bostadsfastighet	26 214	32 768
D	Tomtyteavgift ** Per m ² tomtyta	23,34	29,18

* Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

** Om summan av D (tomtyteavgiften) överstiger A+B+C skall D reduceras till summan av A+B+C.

Brukningsavgifter

		Utan moms (kr)	Inkl. moms (kr)
a	en avgift per m³ levererat vatten	35,88	44,84
b	en avgift per år och bostadsenhet	740,48	925,60
c	en avgift per år och mätare		
	1. Qn 2.5 m ³ /h	3 716	4 645
	2. Qn 6 m ³ /h	7 426	9 283
	3. Qn 10 m ³ /h	14 855	18 569