



Samrådsredogörelse

Diarienummer: KS/2024:245



Detaljplan för

Fastighet del av Ströpsta 3:312

Nykvarns kommun, Stockholms län

Upprättad: 2025-05-05



**NYKVARN
KOMMUN**



Inledning

När samråd har genomförts ska kommunen sammanställa de skriftliga yttranden och synpunkter som har inkommit under samrådet i ett en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

När samrådsredogörelsen är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Samrådsskedet

Samrådet pågick mellan 2025-04-11 och 2025-05-02. Planförslaget fanns tillgängligt digitalt på kommunens hemsida samt som fysiskt bläddrexemplar i Servicecenter i kommunhuset.

De yttranden som inkom under samrådet handlade bland annat om gatans planerade bredd och den aktiva genomförandetiden för gällande detaljplan.

Totalt har 8 yttranden inkommit under samrådet. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Nykvarns kommuns kansliavdelning, kommun@nykvarn.se

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Koordinatkryss och koordninatangivelser har lagts till i grundkartan.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med bedömning om varför gällande detaljplan kan ersättas med en ny trots aktiv genomförandetid.

I övrigt har endast redaktionella justeringar genomförts.



Inkomna synpunkter

Utan erinran

Länsstyrelsen Stockholm, Trafikförvaltningen Region Stockholm, Vattenfall eldistribution AB, Bygg- och miljönämnden och Södertörns brandförsvärsförbund hade inga synpunkter på planförslaget i samrådsskedet.

Med erinran

Statliga myndigheter och verk	Samrådsyttrande inkom
1. Lantmäterimyndigheten Stockholms län	2025-04-23

Ledningsägare	Samrådyttrande inkom
1. Skanova AB	2025-04-11
2. Telge Nät AB	2025-04-30

Nedan följer en sammanfattning av inkomna yttranden med erinran under samrådet med Nykvarns kommuns kommentarer.



Statliga myndigheter och verk

1. Lantmäterimyndigheten Stockholms län

Utanför fastigheten Ströpsta 3:610 smalnar allmän plats GATA/VÄG av så att den endast ser ut att vara cirka 5 meter bred. Är detta tillräckligt för planerad trafik?

Det är viktigt att det finns tillräckligt med utrymme för beräknad trafik. I ett rättsfall (P 3157-23) från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) konstaterades att kommunen hade anpassat gatumark efter en befintlig fastighetsgräns, vilket lett till att gatumarken smalnade av och understeg 3 meter i bredd vid det smalaste avsnittet. För en gata där dubbelriktad trafik ska kunna möjliggöras ska den enligt Boverket inte ha en bredd som understiger 5,5 meter. MÖD ansåg därför att planen i fråga inte var utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden. Antagandebeslut upphävdes i sin helhet eftersom det stred mot 2 kap. 6 § första stycket 2 och 6 samt 4 kap. 36 § första stycket PBL.

Lantmäteriet saknar motivering i planbeskrivningen till varför den aktuella detaljplanen kan ersättas trots att gällande detaljplan fortfarande har aktiv genomförandetid.

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Kommunens kommentar

Det gatuutrymme som finns reserverat i planen syftar främst till att säkerställa lämplig trafiklösning för renhållningsfordon från bostadsområdet i öst vidare mot förskole tomten i väst. I nord/sydlig riktning ska gatuutrymmet också möjliggöra en gång- och cykelväg på 3 meter som ansluter till naturområdet i norr. Tanken är därmed inte att gatuutrymmet ska vara dimensionerat för att möjliggöra dubbelriktad trafik utan gatuutrymmets huvudsakliga syfte är att säkerställa trafiklösning för renhållningsfordon i öst/västlig riktning.

Kommunen bedömer att åtgärden med att ersätta delar av gällande detaljplan med en ny ligger i alla berörda fastighetsägares intresse. Syftet är bland annat att upprätta en lämplig trafiklösning för renhållningsfordon så att backrörelse inte krävs inom bostadsområdet i öst. Kommunen äger den del av fastigheten som berörs och är initierande part till den nya detaljplanen. Därmed bedöms det vara möjligt att upprätta en ny detaljplan även fast den gällande planen har aktiv genomförandetid. En motivering till varför delar av gällande detaljplan inom området ersätt med ny detaljplan har förts in i planbeskrivningen.

Koordinatkryss och koordinatangivelser har förts in så att de syns i plankartan.



Ledningsägare

1.Skanova AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras, detaljplanen omfattas av allmän platsmark och befintliga ledningar föreslås ligga kvar.

2. Telge Nät AB

Elledning ska förläggas inom planområdet. Markupplåtelse sker genom det generella markavtalet mellan Telge Nät och Nykvarns kommun. Samordning önskas då ledningsflytt och stadsnät planeras inom och i närhet av planområdet.

Kommunens kommentar

Synpunkterna noteras.

Ej tillgodosedda synpunkter

- Kommunen bedömer att alla synpunkter har tillgodosetts.