



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-11-14

Tid och plats

2024-11-14 klockan 17:00-19:17 i Yngern, ajournering klockan 18.10-18:31

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD).

Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD).

Övriga närvarande

Susanna Eriksson miljöchef, Dan Godman VA-strateg § 88-§ 94.

Tid och plats för justering

2024-11-21 klockan 09:00 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 88- § 102

Underskrift

Micael Emanuelsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Per Atthem (SD), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2024-11-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-11-22

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 88 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 89 Fastställande av dagordning	5
§ 90 Cheferna informerar	6
§ 91 Anmäln av delegationsbeslut.....	7
§ 92 Informationsärenden	8
§ 93 Ekonomisk uppföljning	9
§ 94 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - Björkbro 2:1.....	10
§ 95 Bygglov för ombyggnad och fasadändring av flerbostadshus - NYKVARN 10:30 (Gammeltorpsvägen 1A)	11
§ 96 Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - NYKVARN 10:30 (Gammeltorpsvägen 1B-F).....	13
§ 97 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - STRÖPSTA 3:626.....	15
§ 98 Bygg.2023.160 – Beslut om byggsanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked meddelats	16
§ 99 Bygg.2024.150 – Beslut om byggsanktionsavgift för tagit i bruk komplementbyggnad utan slutbesked	18
§ 100 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga – Hökmossen 1:20	20
§ 101 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Söderby 2:30.....	21
§ 102 Övrigt.....	23



§ 88

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Per Atthem (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 21 november kl. 09:00.

Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Per Atthem (SD) föreslås att justera protokollet jämte ordförande 21 september kl. 09:00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 89

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning

Mikael Åkerlund (M) anmäler en övrig fråga

Beslutet skickas till

Akten



§ 90

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson miljöchef, informerar nämnden om följande:

- Planeringsdag
- Fokus på miljön
- Fortsatt arbete på enheten för bygglov

Beslutet skickas till

Akten



§ 91

Anmäln av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Bygg:

§567, §571, §574, §577, §583, §591, §592, §595, §597, §599, §609, §623, §625, §627, §631, §636, §637, §§638–641

BYGG.2024.157, BYGG.2024.95, HISS.2024.185, HISS.2024.186, HISS.2024.187, HISS.2024.188, HISS.2024.189, HISS.2024.190, HISS.2024.141, BYGG.2019.973, BYGG.2024.119, HISS.2021.157, BYGG.2024.199, HISS.2024.63, BYGG.2023.238, BYGG.2021.68, BYGG.2021.69, BYGG.2021.158, BYGG.2023.84, HISS.2024.184, BYGG.2023.201, BYGG.2024.157, BYGG.2024.128, BYGG.2024.156, BYGG.2024.76, BYGG.2024.209, BYGG.2020.916

Miljö:

§§568-570, §589, §590, §598, §605, §606, §613, §614, §626, §628, §629

PRH:

§635, §634, §618, §612, §576, §575

Trafik ISY

ST_20241010_139, TA_20241010_141, ST_20241015_147, TA_20241015_146, ST_20241010_140

Trafik:

§494, §497, §499, §501, §511, §573, §588, §588, §608, §610

Beslutet skickas till

Akten



§ 92

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Susanne Eriksson, miljöchef informerar om handlingarna:

Beslut Länsstyrelsen 46436-2024

Nacka TR P 7289-24 Dom 2024-10-24

Lst 38214-2024 Överklagande beslut Björkbro 2.1

Beslutet skickas till

Akten



§ 93

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson miljöchef, informerar om ekonomiska utfallet per 31 oktober.

Beslutet skickas till

Akten



§ 94

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - Björkbro 2:1

Diarienummer: BMN/2024:47

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet återremitteras.

Kort sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Yrkanden

Tommy Rova (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

”Vi vill att förvaltningen gör en mer omfattande riskanalys på grund av ärendets komplexitet”

Mikael Åkerlund (M) yrkar på positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet kan avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet återremitteras.

Ärendet återremitteras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-05-16 rev. 2024-10-28

Situationsplaner 2 st. 2024-02-19

Bilaga 1 - Remissvar från VA-enheten

Bilaga 2 - Sökandens bemötande av beslut med beslutsbilaga från länsstyrelsen, 2024-04-25

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



§ 95

Bygglov för ombyggnad och fasadändring av flerbostadshus - NYKVARN 10:30 (Gammeltorpsvägen 1A)

Diarienummer: BMN/2024:49

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att bevilja bygglov för ombyggnad och fasadändring av ett flerbostadshus på fastigheten NYKVARN 10:30 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Camilla Bjureland, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0302-17.

Avgift

Avgiften uppgår till 12 843 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-10-23 och beslut fattades 2024-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 843 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad och fasadändring av ett flerbostadshus.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-10-23
Situationsplan	2024-10-07
Plan, fasad- och sektionssritning	2024-10-07
Ritning balkong	2024-10-07
Ritning takfönster	2024-10-07
Bilaga 1 - Antikvariskt utlåtande	2024-10-21

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (Länstidningen)

Kopia av beslut skickas till:

Kontrollansvarig

Skatteverket

Akten



§ 96

Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - NYKVARN 10:30 (Gammeltorpsvägen 1B-F)

Diarienummer: BMN/2024:50

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att bevilja bygglov för ombyggnad av två flerbostadshus på fastigheten NYKVARN 10:30 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Camilla Bjureland, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0302-17.

Avgift

Avgiften uppgår till 26 339 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-10-23 och beslut fattades 2024-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 26 339 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad och fasadändring av två flerbostadshus. I den ena byggnaden inreds två nya vindslägenheter. För att möjliggöra detta görs bl.a. en fasadändring genom att installera fyra nya takkupor på byggnaden samt igensättning av en garageport. I den andra byggnaden utökas två befintliga vindslägenheter och en fasadändring sker genom att fyra takfönster tillkommer.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-10-23
Situationsplan 2st.	2024-06-28, 2024-10-07
Plan, fasad- och sektioneritningar 2st.	2024-10-07
Plan- och fasadritning	2024-10-21
Ritning takkupa	2024-10-07
Ritning takfönster	2024-10-07
Planritning källare	2024-10-07
Bilaga 1 - Antikvariskt utlåtande	2021-10-21

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (Länstidningen)

Kopia av beslut skickas till:

Kontrollansvarig

Skatteverket

Akten



§ 97

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - STRÖPSTA 3:626

Diarienummer: BMN/2024:52

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STRÖPSTA 3:626 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften uppgår till 11 973 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-09-27 och beslut fattades 2024-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Summa avgift: 11 973 kronor

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-10-30
Situationsplan	2024-09-27
Översiktskarta	2024-09-27
Skyddsvärda träd med åtgärder	2024-09-27
Bilaga 1 - Remissvar från Miljöavdelningen	
Bilaga 2 - Remissvar Tekniska avdelningen	
Bilaga 3 - Remissvar Länsstyrelsen	

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar

Underrättelse om beslutet kungörs i lokaltidning (Länstidningen)

Kopia av beslutet skickas till:

Akten



§ 98

Bygg.2023.160 – Beslut om byggsanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked meddelats

Diarienummer: BMN/2024:54

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att [redacted] med adress [redacted], som är fastighetsägare och [redacted], som är fastighetsägare ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 5 730 kronor.

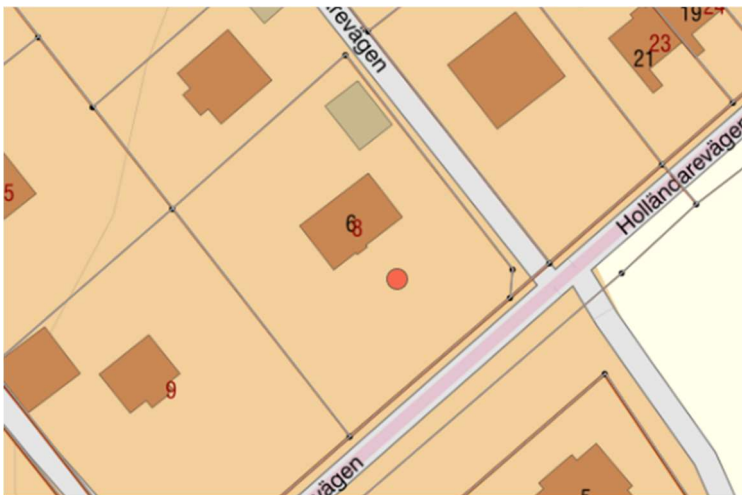
Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att utan startbesked ha påbörjat en installation av eldstad på fastigheten [redacted].

Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för att ha installerat en eldstad i fastigheten [redacted] utan startbesked. Startbesked har meddelats 2023-09-13 i ärende med diarienummer BYGG.2023.62. Slutbesked meddelades 2023-09-18.



Aktuell fastighet.

Handlingar i ärendet

Bilaga 1 - Sotarintyg	2023-08-23
Bilaga 2 - Yttrande från berörda	2023-09-22 och 2024-09-23
Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Bilaga 3 - Beräkningsunderlag till byggsanktionsavgift

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Tjänsteskrivelse - Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat installation av eldstad -

[REDACTED]

Beslutet skickas till

Fastighetsägare - [REDACTED]

Kopia av beslutet skickas till:

Akten

§ 99

Bygg.2024.150 – Beslut om byggsanktionsavgift för tagit i bruk komplementbyggnad utan slutbesked

Diarienummer: BMN/2024:51

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att [REDACTED] som är fastighetsägare till aktuell fastighet ska betala en byggsanktionsavgift om totalt 3 724 kronor.

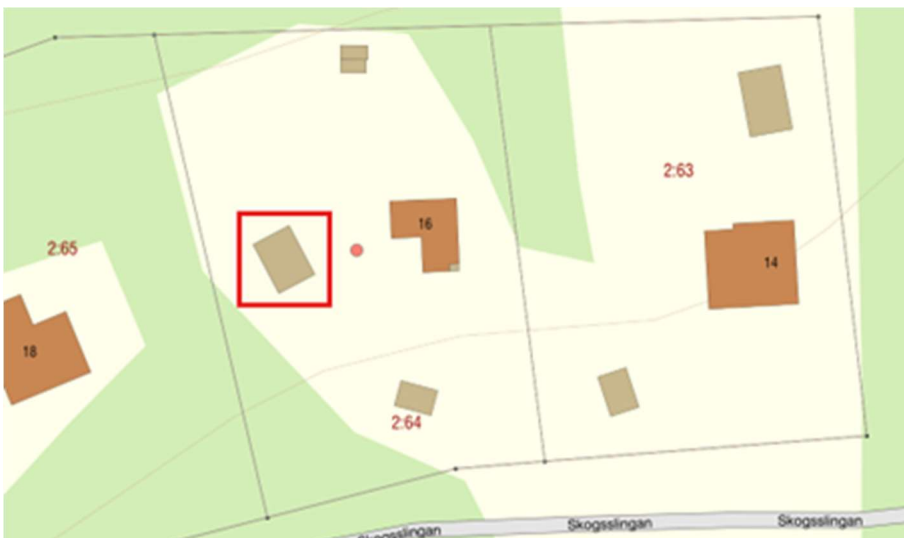
Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 18 § punkt 2 plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF för att utan slutbesked tagit i bruk komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Avgiften ska betalas till Nykarvans kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för att tagit i bruk uppförd komplementbyggnad utan slutbesked. Startbesked meddelades 2020-11-27 i ärende med diarienummer BYGG.2020.1033 för uppförande av komplementbyggnad på 30 kvm. Inget beslut om slutbesked har meddelats i anmälningsärendet.



Aktuell fastighet, inom röd markering aktuell komplementbyggnad



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse


Bilaga 1 - Protokoll från utfört tillsynsbesök 2024-09-23

Bilaga 2 - Yttrande från berörda 2024-09-18

Bilaga 3 - Beräkningsunderlag till sanktionsavgift

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Fastighetsägare - 

Akten



§ 100

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga – Hökmossen

1:20

Diarienummer: BMN/2024:48

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

- Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Hökmossen 1:20, vid sjön Yngern.
- Avgiften uppgår till 11 973 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kort beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Hökmossen 1:20 vid sjön Yngern.

Yrkande och protokollsanteckning

Jan Brolund (NP) lämnar in en skriftlig protokollsanteckning enligt följande:

”I beslutet att ej medge strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Hökmossen 1:20 har ett tidigare negativt beslut om brygga i samma område även varit vägledande. Länsstyrelsen i Stockholms beslut, beteckning 526-17588-2019.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2024-10-23

Situationsplan - 2024-09-09

Beskrivning av platsen - 2024-09-09

Beskrivning av åtgärden - 2024-09-09

Intyg - 2024-09-09

Åtgärder för att minimera påverkan på växt- och djurlivet samt allemansrättslig tillgång 2024-09-0-09

Bilaga 1 - Miljöavdelningens remissvar

Beslutet skickas till

Akten

Sökande - med mottagningsbevis REK

Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 101

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Söderby 2:30

Diarienummer: BMN/2024:53

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Söderby 2:30 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbeskedet är förenat med följande villkor:

- Minsta tomtstorlek ska vara 2 000 kvm vid framtida avstyckning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften faktureras separat.

Kortbeskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om ca 170 kvm samt en komplementbyggnad med BYA om ca 100 kvm på fastigheten Söderby 2:30 som är belägen utanför detaljplanerat område. Avstyckning är avsedd att utföras så att en ny fastighet för bostadsändamål bildas, om minst 2 000 kvm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2024-10-25

Ansökan - 2024-09-17

Situationsplan - 2024-09-17

Bilaga 1 - Remissvar från miljöavdelningen

Bilaga 2 - Synpunkter från fastighetsägarna till fastigheterna Söderby 2:18 och Söderby 2:19

Bilaga 3 - Sökandes bemötande av fastighetsägarnas till fastigheterna Söderby 2:18 och Söderby 2:19 synpunkter.

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare:

██████████

██████████



131 42 Nacka

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar

Underrättelse om beslutet skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Söderby 2:20, Söderby 2:26, Söderby 2:27, Söderby 2:29, Söderby 2:32, Söderby 2:33, Sandtorp 3:5
och Norra Yngerns Samfällighetsförening

Beslutet skickas med mottagningsbevis till

Ägarna till fastigheterna:

Söderby 2:18 och Söderby 2:19

Kopia av beslutet skickas till

Akten



§ 102

Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Övriga frågan anses besvarad.

Sammanfattning

Övrig fråga från Mikael Åkerlund (M) ställs: Vad har kommunen svarat Snedbro gällande miljöfarligt avfall?

Beslutet skickas till

Akten