



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-09-19

Tid och plats

2024-09-19 klockan 16:40-17:25 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP) § 67- § 75, Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Susanna Eriksson, miljöchef, Therese Wengland, nämndsekreterare.

Tid och plats för justering

2024-09-24 klockan 11:00 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 62- § 75

Underskrift

Therese Wengland, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Jan Brolund (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2024-09-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-09-24

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 62 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 63 Fastställande av dagordning	5
§ 64 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 65 Cheferna informerar	7
§ 66 Informationsärende	8
§ 67 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola - Kastrullen 7.9	
§ 68 Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden	11
§ 69 Revidering av taxa för miljöavdelningens tillsyn och prövning	12
§ 70 Revidering av bygglovstaxa	13
§ 71 Revidering av taxa och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgifter	14
§ 72 Beslut om förbud gällande hundrastgård Ströpsta 3:18	15
§ 73 Klagomål otillåten skyltning	16
§ 74 E-förslag avseende höns inom detaljplanerat område, ID 1187.....	18
§ 75 Övrigt.....	20



§ 62

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Diarienummer:

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Jan Brolund (NP) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 24 september kl. 11:00.

Beskrivning av ärendet:

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) föreslås att justera protokollet jämte ordförande 24 september kl. 11:00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 63

Fastställande av dagordning

Diarienummer:

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 64

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Miljöärenden

§367, §368, §369, §372, §375, §376, §378, §379, §380, §381, §383, §384, §387, §388, §400, §401, §402, §415, §416, §419, §423, §428, §439, §443, §447, §448, §449, §451, §452, §455, §457, §470, §473, §474, §478, §481, §482, §484, §490, §493

Byggärenden

§374, §389, §390, §391, §392, §393, §396, §397, §398, §399, §412, §413, §417, §422, §424, §425, §426, §429, §430, §431, §432, §433, §434, §435, §438, §441, §442, §456, §458, §459, §460, §469, §477, §479, §485, §488, §489, §491

Beslutet skickas till

Akten



§ 65

Cheferna informerar

Diarienummer:

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson, miljöchef, informerar om nuläget på kontoret.

Beslutet skickas till

Akten



§ 66

Informationsärende

Diarienummer: BMN/2024:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Följande informationsärende presenteras för bygg- och miljönämnden:

Bygg och Miljönämndens beslut angående Björkbro 2.1 har överklagats till Länsstyrelsen (Lst 38214-204)

Beslutet skickas till

Akten



§ 67

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola - Kastrullen 7

Diarienummer: BMN/2024:33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola till och med 2029-12-31 på fastigheten KASTRULLEN 7 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0554-14 enligt 9 kap. 40 § PBL.

Avgiften uppgår till 24 379 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-09-10 och beslut fattades 2024-09-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Summa avgift: 24 379 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola t.o.m. 2029-12-31 inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-09-03
Situationsplan	2024-08-28
Fasadritning	2024-06-13
Planritning	2024-04-30
Sektionsritning	2024-05-31
Verksamhetsbeskrivning	2024-04-30
Bilaga 1 - Yttrande miljöavdelningen	
Bilaga 2 - Yttrande Trafikenheten	
Bilaga 3 - Yttrande MEX	
Bilaga 4 - Yttrande Tekniska avdelningen	
Bilaga 5 – Grannyttrande med synpunkter, Kastrullen 2	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Bilaga 6,7 – Grannyttrande med synpunkter, Kastrullen 3

Bilaga 8 - Sökandens bemötande av inkomna yttranden

Beslutet skickas till

[Redacted]

Fastighetsägare: Nykvarns kommun, kommun@nykvarn.se

Fastighetsägare med erinran (Kastrullen 2) med mottagningsbevis/REK

[Redacted]

Fastighetsägare med erinran (Kastrullen 3) med mottagningsbevis/REK

[Redacted]

[Redacted]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (LT)

Underrättelse om beslutet skickas till:

[Redacted]

Kopia av beslutet skickas till:

Akten

Kontrollansvarig; [Redacted]



§ 68

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2024:36

Beslut

Nämnden beslutar följande:

Att godkänna förslag till revidering av nämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Nya regler har tillkommit inom bygg- och miljönämndens ansvar. I samband med det har även redaktionella ändringar gjorts i de övergripande delarna för en bättre struktur. Sedan föregående revidering har också en omorganisation gjorts så att bygg- och miljöchef övergått till kontorschef. Därför behöver delegationsordningen revideras. Som utgångspunkt används Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för delegationsordning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden
Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen för kännedom



§ 69

Revidering av taxa för miljöavdelningens tillsyn och prövning

Diarienummer: BMN/2024:37

Beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Revidering av miljöavdelningens taxa för prövning och tillsyn 2025 godkänns.

Sammanfattning

Kostnader för tillsyn och kontroll inom miljö, hälsa och livsmedel ska täckas av avgifter. Det är företagen eller verksamhetsutövarna som tillsynen utförs på som ska betala avgifterna.

Inför 2025 föreslås en justering av taxorna med +2%. Det innebär att taxan enligt miljöbalken m.fl. ökar från 1426 kr till 1454 kr och livsmedelstaxan från 1565 kr till 1596 kr. För att få en tydligare och mer lättarbetat taxa föreslås siffrorna rundas av till 1450 respektive 1600 kronor.

En översyn har också gjorts för att beräkna att timtaxan motsvarar nämndens kostnader för handläggning per timme, vilket den gör.

Deltar inte

Mikael Åkerlund (M) deltar inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Revidering av taxa för miljöavdelningens prövning och tillsyn
Taxa för miljöavdelningens prövning och tillsyn 2025

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



§ 70

Revidering av bygglovstaxa

Diarienummer: BMN/2024:39

Beslut

Nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Revidering av bygglovstaxa 2025 godkänns.

Sammanfattning

Bygglovstaxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt miljöbalken.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott.

Inför 2025 har en översyn gjorts för att beräkna att timtaxan motsvarar nämndens kostnader för handläggning per timme. Nuvarande timtaxa är 1361 kronor. För att motsvara ökade kostnader föreslås en ökning på 2% inför 2025 vilket innebär en ny timtaxa på 1388 kronor. För att skapa en mer lättarbetad taxa rundas det av till 1380 kronor.

Deltar inte

Mikael Åkerlund (M) deltar inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Revidering av bygglovstaxa 2025

Förslag till bygglovstaxa 2025

Beslutet skickas till

Akten

Kontorschef för kännedom

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



§ 71

Revidering av taxa och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgifter

Diarienummer: BMN/2024:38

Beslut

Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Justering av taxor och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgifter 2025 antas.

Sammanfattning

Bygg- och Miljökontoret Trafikmyndighet införde 2019 fasta avgifter och taxor på ansökningar som inkommer till Nykvarns kommun om begäran om grävning i allmän mark (schaktansökan), ansökan om trafikanordningsplan (en TA-plan innehåller fakta om ett vägarbete och hur det ska märkas ut) ansökan om vägvisning, markupplåtelse eller beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter i händelse av vägarbete eller evenemang.

Inför 2025 har taxan justerats med +2% för att täcka ökade kostnader för nämndens verksamhet.

Deltar inte

Mikael Åkerlund (M) deltar inte i beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Indexjustering taxor och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgift 2025
Förslag till taxor och avgifter trafikmyndighet och felparkeringsavgift 2025

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Trafikmyndighet för kännedom



§ 72

Beslut om förbud gällande hundrastgård Ströpsta 3:18

Diarienummer: BMN/2024:12

Beslut

Nämnden beslutar följande:

1. Att förbjuda hundrastgården på Ströpsta 3:18.
2. Detta beslut ersätter Bygg- och miljönämndens beslut § 31 daterat 2024-05-02.
3. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit emot klagomål gällande störning från hundskall i hundrastgården på fastigheten Ströpsta 3:18 som uppförts av gata/park-enheten i kommunen. Gata/park har inkommit med åtgärdsförslag och utredningar och miljöavdelningen gör bedömningen att det kan innebära en olägenhet för människors hälsa som inte kunnat undanröjas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om förbud

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 73

Klagomål otillåten skyltning

Diarienummer: BMN/2024:40

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att förelägga Taxinge Trav AB (org.nr 559159-9443) att senast en vecka efter delgivning av detta beslut, avlägsna de i bilaga 1 angivna skyltarna så vitt avser texten ”Gäller även cyklister”
2. Vidare förbjuds också Taxinge Trav AB (org.nr 559159-9443) att sätta upp skyltar som avvisar cyklister från vägen och som saknar erforderligt tillstånd från kommunen.

Beslutet fattas med stöd av 12§ i lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814).

Sammanfattning

I slutet av april inkom klagomål till bygg- och miljönämnden på att vägen på fastigheten Näsby 3:1, mellan Näsby och Kärr som också förbinder Näsby och Björnnäs, hade skyltats med förbud mot all fordonstrafik, och specifikt förbud mot cykling.

Vid kontakt med Taxinge Trav framkommer att de satt upp skyltarna då de använder vägen som en travbana och de är oroliga för olycksrisken vid möte mellan cyklister och travekipage. Travslingan ingår i det hyresavtal som Taxinge trav har och är en viktig del i travanläggningen.

Miljöavdelningen kan konstatera att vägen som enligt uppgift för 15 år sedan gjordes om till travslinga har använts som en väg som kunnat nyttjas av allmänheten till fots och via cykel sedan mycket lång tid tillbaka. Vägen förbinder närområden med de höga kultur- och naturvärden som finns i området vid Taxinge slott. Vägsträckan har funnits minst sedan 70-talet.

Något tillstånd för att avvisa allmänheten från ett område som är av betydelse för allemansrätten har inte sökts. Vägen ligger inom område som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Sammantaget finner bygg- och miljönämnden att skyltarna i den del som avvisar cyklister satts upp olovligen och därmed ska tas ned. Taxinge Trav förbjuds också att sätta upp nya skyltar som avvisar cyklister.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Klagomål otillåten skyltning

Bilaga 1: Förbudsskyltarna

Bilaga 2: Skrivelse från Uppsala Akademi via Strandahl advokater

Bilaga 3: Kartritning över vägsträckan



Beslutet skickas till

Akten
Taxinge Trav AB



§ 74

E-förslag avseende höns inom detaljplanerat område, ID 1187

Diarienummer: BMN/2024:35

Beslut

Nämnden beslutar följande:

E-förslaget avslås.

Sammanfattning

Nykvarns kommun har fått ett förslag från medborgare som föreslår att kommunen ska medge hållande upp till 8 hönor utan tillstånd inom detaljplanerade områden med tomt som överstiger 2000 m³.

Medborgaren framför att det idag krävs tillstånd för fler än 4 hönor eller tupp inom detaljplanerade områden och att ett tillstånd uppskattningsvis kostar 5000 kronor. Medborgaren motiverar sitt förslag med att en större flock skulle ge större skydd mot rovdjur, värme och social kontakt. Beroende på ras och hönshusets kvalitet skulle en flock på sex till åtta hönor kunna hålla värmen bra på vintern utan uppvärmning vilket skulle vara bra vid rådande energikris. Hönsen skulle även minska avfallshanteringen då de äter nästan alla matrester och deras gödsel skulle bli utmärkt till all odling. Att få ha flera höns på större tomter skulle öka chanserna för Nykvarns invånare att bli självhushållande på ägg och även förse sina grannar med färska ägg och gödsel.

I syfte att förhindra att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår har Nykvarns kommun infört tillståndsplikt inom detaljplanerade områden för att hålla fler än 4 hönor inom detaljplanerade områden. Risken för störning är relativt liten med enbart några få individer och om det inte finns någon tupp. Av den anledningen gäller tillståndsplikten bara vid hållande av fler än 4 hönor eller tupp. Detaljplanerade områden är oftast tätbebyggda och det kan finnas risk att grannar i området kan uppleva höns som störande. Hönor kacklar högt och tydligt varje gång de har lagt ett ägg och när de varnar varandra för faror som de tror att de ser. Detta kackel får ofta fler hönor att stämma in i kacklet vilket ökar risken för störning och ju fler de är desto oftare och desto mer låter de. Störningsrisken från en tupp som gal är ännu större och inom ett större område än hönsen eftersom ljudet hörs längre bort och en tupp kan gala hela dagarna. Det är vanligt att det kommer in klagomål på tupp. Felaktig förvaring av foder och gödselhantering kan även dra till sig råttor och orsaka olägenheter i området.

Genom att ha tillståndsplikt på att ha fler än fyra hönor inom detaljplanerade områden har kommunen möjlighet att dels höra med grannar i området om det finns någon som skulle störa sig på djurhållningen och möjligheten att besluta om vissa villkor som ska gälla under tiden som djuren hålls på fastigheten, till exempel hur foder och gödsel får förvaras. Tillståndsplikten ger även kommunen möjlighet att veta var det finns höns i ett område. Bygg- och miljönämnden håller med om att en grupp på sex till åtta hönor skulle ge hönorna ökad värme och social kontakt och att det är positivt att sträva mot självhushållning. Syftet med att förhindra olägenhet för människors hälsa och miljön finns



däremot kvar. En dubblering av antalet hönor som får hållas utan krav på tillstånd och utan de villkor som skulle anges i tillståndsbesluten skulle öka risken för störning och olägenhet betydligt. Bygg- och miljönämnden bedömer att det fortsatt ska krävas tillstånd att hålla fler än 4 hönor inom detaljplanerade områden.

Förslaget föreslås därför att avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Svar på e-förslag om höns inom detaljplanelagt område
E-förslaget.

Beslutet skickas till

Förslagslämnaren

Akten



§ 75 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Sammanträdestiden för Bygg- och miljönämndens sammanträde under år 2024 ska fortsättningsvis börja klockan 17:00.

Sammanfattning

Dagens sammanträde började 16:30, nämnden vill fortsättningsvis att sammanträdena för Bygg- och miljönämnden ska börja vid 17.00.

Beslutet skickas till

Akten