



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Endast en lägenhet får inredas per fastighet

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Träd får endast fällas om det är om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Entrefasad på huvudbyggnad ska placeras på egenskapsgräns parallellt mot gata

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 35 grader

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus
- f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f₃ Takkupor får uppföras på en tredjedel av huvudbyggnadens längd

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för att fälla träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Skymd byggnadslinje
 - Staket
 - Stödmur
 - Höck
 - Slänt
 - Gata, väg
 - GC-väg
 - Stig
 - Belysningsstolpe
 - Mast
 - Stolpe
 - + 0,0 Inmätt höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2022-06-13
- Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
- Peter Neidestam
Kartingenjör
- Mikael Lundgren
Mätningingenjör

Skala: 1:1000, A3



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



**NYKVARN'S
KOMMUN**

PLANKARTA

STANDARDFÖRFARANDE

PBL SFS 2010:900

BFS 2020:8

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavtal
- Planavgift vid bygglov

Detaljplan för

del av fastighet Ströpsta 3:387 och 3:37 (Tjurarstigen)

SAMRÅDSHANDLINGAR

Upprättad 2023-08-17
Reviderad 20XX-XX-XX

Anna Prytz
Planarkitekt

Martin Mansell
Planchef

ANTAGANDE

20XX-XX-XX

LAGA KRAFT

20XX-XX-XX

DIARIENUMMER

KS/2021:480

ARKIVNR

0XX

Lantmateriets aknummer

0XXX-PXXXXX