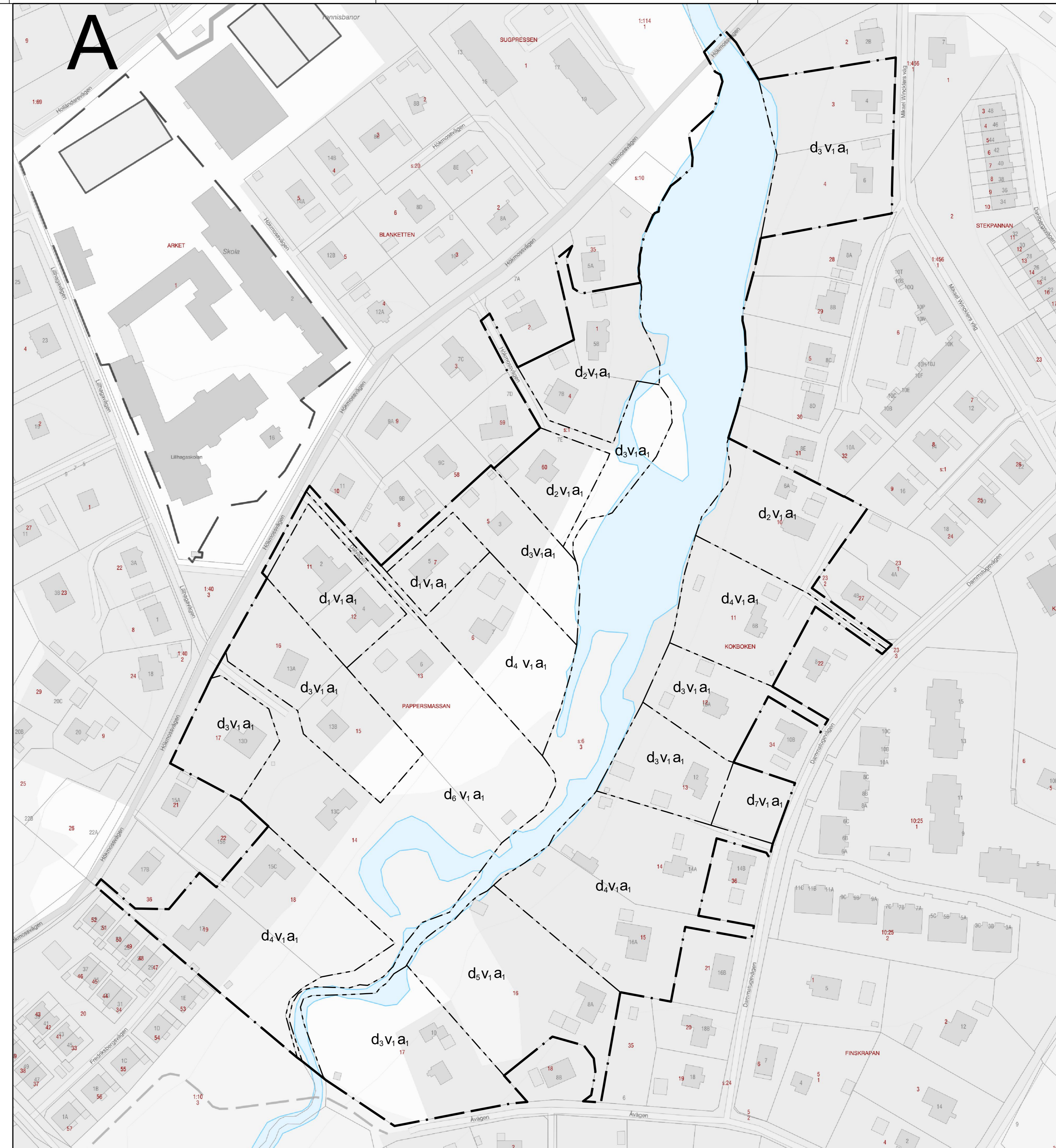


**Information**

En planändring har gjorts. Ändringen redovisas i det område som benämns som A på plankartan. Tillkommande bestämmelser gäller inom området för denna planändring. Nya bestämmelser listas i teckenförklaringen till höger. De bestämmelser som upphör att gälla inom området för denna planändring redovisas med överstruken text till höger.

Övriga planbestämmelser från 01-TUR-348 fortsätter gälla inom området för planändringen tillsammans med de planändringar som redovisas på denna plankarta.



**BESTÄMMELSER PLANÄNDRING**

Nedanstående bestämmelser gäller endast inom planrådesgränsen för denna planändring. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla oförändrat.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planrådesgräns för ändring
- - - - - Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

**Fastighetsstorlek**

d <sub>1</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m <sup>2</sup>
d <sub>2</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1200 m <sup>2</sup>
d <sub>3</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m <sup>2</sup>
d <sub>4</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 2500 m <sup>2</sup>
d <sub>5</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 4000 m <sup>2</sup>
d <sub>6</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 4500 m <sup>2</sup>
d <sub>7</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 800 m <sup>2</sup>

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

v<sub>1</sub> Endast en bostadslägenhet per huvudbyggnad får inredas.

**Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub> Bygglöv krävs även för att inreda ytterligare bostadslägenhet i huvudbyggnad.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Kartutsnitt från kommunkarta 2024-04-11  
Skala: 1:1000 på (A0)  
0 20 40 60 80 100

Nedanstående är ett utdrag från Byggnadsplanbestämmelser för Nykvarns bruksamhälle i Turinge socken. Det som i bestämmelserna är överstruket upphör att gälla inom området för denna planändring avser. Övriga planbestämmelser för 01-TUR-348 fortsätter att gälla inom området som denna planändring avser tillsammans med de nya bestämmelser som införts.

§ 4. Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 1500 kv.m. vilken areal, därest vattens lopp anordnas i enlighet med av hälsövernämnden godkänd plan, får nedgå till 800 kvadratkilometer.

§ 5. 5 mom.

§ 8. Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

a/ Inom F betecknat område, där icke byggnads storlek bundits genom punktprickning, får å tomtplats ej flera än ett bostadshus om högst 150 kv. meters yta och inrymmande en lägenhet, uppföras. Byggnadsnämnden äger dock rätt att i särskilda fall medge två lägenheter.

**NYKVARNS KOMMUN** PLANKARTA

STANDARDFÖRFARANDE  
FBL 1975:1019:100  
1975:1019:100

Byggnadsplan 01-TUR-348  
ÄNDRING för fastighet Kokboken 10 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLINGAR

Upprättad 2024-04-11

Planarkitekt: Anna Frytz  
Planchef: Martin Marsell

Till planen 100:  
Planbestämning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetskartan  
Samskiktet  
Granskningsprotokoll  
Planlogg  
Planer till bygglov

ANTAGANDE  
2024-04-11  
LAGA KRAFT  
2024-04-11

GRANSKNINGSNUMMER  
15/2024-186

ARBODNR  
0XX

LATHETNINGENS ANSVARIG  
0000000000