



Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-02-19

Tid och plats

2026-02-19 klockan 16:00-16:55 i Yngern.

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Linus Thorberg (NP) ers. Jan Brolund (NP), Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD).

Ej tjänstgörande ersättare

Börje Larsson (C) §25, Johan Hornfelt (M) jäv §18, Kent Jansson (SD).

Övriga närvarande

Kontorschef Harald Nordby, Bygg och miljöchef Marcus Åberg, Nämndsekreterare Gina Sturesson, Emma Diberius Sköld praktikant.

Tid och plats för justering

2026-02-27 klockan 09:00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§§10- 25

Underskrift

Gina Sturesson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Mikael Åkerlund (M), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2026-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2026-02-27

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 10 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 11 Fastställande av dagordning	5
§ 12 Cheferna informerar	6
§ 13 Verksamhetsberättelse 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus STENSÄTTTRA 3:15 (BYGG.2026.6)	8
§ 15 Bygglov för nybyggnad av ridhus Långängen 1:1 BYGG.2025.220.....	10
§ 16 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Stensättra 3:1 BYGG.2025.201	13
§ 17 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus STRÖPSTA 3:626 (BYGG.2025.217).....	14
§ 18 Nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage Turinge-Lövdal 2:17 BYGG.2026.2.....	15
§ 19 Strandskyddsdispens för markförändringar Fjälla 1:16 BYGG.2025.224	17
§ 20 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Hökmossen 1:4 (BYGG.2026.1)	18
§ 21 Behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken m.m.	19
§ 22 Årlig revision av Tillsynsplan enligt PBL och MB 2026	20
§ 23 Anmälan av delegationsbeslut.....	21
§ 24 Delgivningar.....	22
§ 25 Övrigt.....	23



§ 10

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande.
2. Protokollet justeras 2026-02-27.

Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs.

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande. Protokollet justeras 2026-02-27 kl. 09:00.

Beslutet skickas till

Akten



§ 11

Fastställande av dagordning

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 12

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Sammanfattning

Marcus Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om verksamheten.

Beslutet skickas till

Akten



§ 13

Verksamhetsberättelse 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: BMN/2026:7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Verksamhetsberättelse 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden inklusive bilagor godkänns.

Sammanfattning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden.

I verksamhetsberättelsen för samhällsbyggnadsnämnden per den 31 december görs en samlad bedömning av resultatet avseende uppfyllelsen av respektive effektmål. Bedömningen baseras på utvärderingar av huruvida arbetet för underliggande aktiviteter har genomförts samt om utfallet för måtten stämmer överens med de önskade värdena.

Bedömning av måluppfyllelse avseende samhällsbyggnadsnämndens åtta effektmål uppvisar tre av målen god måluppfyllelse, ett av målen mycket god måluppfyllelse och två av målen acceptabel måluppfyllelse.

För samhällsbyggnadsnämndens verksamheter redovisas ett budgetöverskott motsvarande 1,8 mkr.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna verksamhetsberättelsen 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Verksamhetsberättelse 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsberättelse 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1 – Uppföljning av upphandlingsplan 2025

Bilaga 2 – Uppföljning av digitaliseringsplan 2025

Bilaga 3 – Uppföljning av plan för uppföljning av privata utförare 2025

Bilaga 4 – Uppföljning av konkurrensprogram 2025

Bilaga 5 – Uppföljning av lokalplan 2025

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Bygg- och miljöchef

Kontorschef Bygga, bo och miljö

Ekonomikontoret



§ 14

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus STENSÄTTRA 3:15 (BYGG.2026.6)

Diarienummer: BMN/2026:9

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stensättra 3:15 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Daniel Östlund som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC02314-12.
3. Avgiften uppgår till 36 560 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-01 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stensättra 3:15, utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-02-06
Situationsplan 2st	2026-02-01
Markplaneringsritning	2026-02-01
Planritning 2st	2026-01-19, 2026-02-01
Fasadritning med marklinjer	2026-02-01
Sektionsritning	2026-01-19
Fasadritningar 2st	2026-01-19

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten



Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Stensättra 3:1, Stensättra 3:11, Stensättra 3:12, Stensättra 3:13 och Stensättra 3:14

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 15

Bygglov för nybyggnad av ridhus Långängen 1:1 BYGG.2025.220

Diarienummer: BMN/2026:10

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Långängen 1:1 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Fredrik Stefan Johansson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC1906-12.
3. Avgiften uppgår till 102 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-15 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Långängen 1:1 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-02-16

Nybyggnadskarta 2025-12-09

Fasadritning 2 st - 2025-12-09

Planritning 2025-12-09

Verksamhetsbeskrivning - 2025-12-15

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 2 - Remissvar från Länsstyrelsen

Bilaga 3 - Synpunkter från fastighetsägare av fastigheten Tomtsätra 2:1



Bilaga 4 - Synpunkter från fastighetsägarna till fastigheterna Långängen 1:14 och Långängen 1:15

Bilaga 5 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Tomtsätra 2:3

Bilaga 6 - Synpunkter från fastighetsägaren av fastigheten Långängen 1:5

Bilaga 7 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Tomtsätra 2:26

Bilaga 8 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:4

Bilaga 9 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:8

Bilaga 10 - Synpunkter från fastighetsägaren av fastigheten Långängen 1:7

Bilaga 11 - Synpunkter från Långängens vägsamfällighet

Bilaga 12 - Synpunkter från Södertälje Ornitologiska Förening

Bilaga 13 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:13

Bilaga 14 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:9

Bilaga 15 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:10

Bilaga 16 - Synpunkter från Naturskyddsföreningen

Bilaga 17 - Synpunkter från fastighetsägarna av fastigheten Långängen 1:17

Bilaga 18 - Sökandes bemötande

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Hällby 5:11, Långängen 1:2, Långängen 1:3, Långängen 1:4, , Långängen 1:6, Långängen 1:11,
Långängen 1:12, , Långängen 1:16, Långängen 1:18, Långängen 1:19, Långängen 1:20, Långängen
1:21, Tomtsätra 2:2, , Valsberga 5:7, Valsberga 5:8, Taxinge Södra Samfällighetsförening



Beslut skickas med mottagningbevis till

Ägarna av fastigheterna:

Långängen 1:5, Långängen 1:7, Långängen 1:8, Långängen 1:9, Långängen 1:10, Långängen 1:13,
Långängen 1:14, Långängen 1:15, Långängen 1:17, Tomtsätra 2:1, Tomtsätra 2:3, Tomtsätra 2:26, och
Långängens vägsamfällighet

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 16

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Stensättra 3:1 BYGG.2025.201

Diarienummer: BMN/2026:11

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Stensättra 3:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften uppgår till 18 300 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Summa avgifter 18 300 kr

Förhandsbeskedet är förenat med följande villkor:

- Minsta tomtstorlek ska vara 2 000 kvm vid avstyckning.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Stensättra 3:1 som är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten har totalareal 3 591 754 kvm och är idag bebyggd med bostadshus, ladugårdsbyggnad och komplementbyggnader, den aktuella platsen är dock obebyggd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-02-09

Situationsplan - 2025-11-30

Situationsplan, ortofoto - 2025-11-30

Bilaga 1 - Miljöenhetens remissvar

Bilaga 2 - Miljöenhetens remissvar gällande VA

Bilaga 3 - Tekniska avdelningens remissvar

Bilaga 4 - Länsstyrelsens remissvar

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i Länstidningen

Kopia av beslutet till

Akten



§ 17

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad STRÖPSTA 3:626 (BYGG.2025.217)

Diarienummer: BMN/2026:12

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Alexander Nellber som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer C001704.
3. Avgiften uppgår till **44 400 kronor** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-18 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av en komplementbyggnad utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-01-30
Plan- och sektionssritning komplementbyggnad	2025-12-18
Fasadritning komplementbyggnad, samtliga fasader	2025-12-18
Fasadritningar tillbyggnad 2st.	2025-12-01
Planritningar tillbyggnad 2st.	2025-12-01
Sektionsritning	2025-12-01
Situationsplan/markplaneringsritning 2st.	2025-12-01

Beslutet skickas till:

Sökanden
Fastighetsägare Ströpsta 3:626
Skatteverket
Kontrollansvarig; alex@bovanligt.se
Akten

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla samt i Länsstidningen



§ 18

Nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage Turinge-Lövdal 2:17 BYGG.2026.2

Diarienummer: BMN/2026:13

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Turinge-Lövdal 2:17 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Daniel Östlund som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2314-22.
3. Avgiften uppgår till 45 730 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-22 och beslut fattades 2026-02-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Deltar ej i beslut

Johan Hornfelt (M) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller överläggning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med sammanbyggt garage på fastigheten Turinge-Lövdal 2:17 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-02-11

Situationsplan, nybyggnadskarta 2026-01-07

Markplaneringsritning 2026-01-07

Fasadritning sydväst sydost 2026-01-07

Fasadritning nordost nordväst 2026-01-07

Fasadritningar med marklinjer 2026-01-07

Planritning Entréplan 2026-01-22



Planritning Övre plan 2026-01-07

Sektionsritning 2026-01-07

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 2 - Remissvar från tekniska avdelningen

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Turinge-Lövdal 2:18, Turinge-Lövdal 5:1, Marsta 5:8, Marsta 8:1 och Herrvik 1:3

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 19

Strandskyddsdispens för markförändringar Fjälla 1:16 BYGG.2025.224

Diarienummer: BMN/2026:14

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja strandskyddsdispens för markförändringar, grävning samt utfyllnad av ytor inom fastigheten med uppgrävda massor, på fastigheten Fjälla 1:16 med stöd av 7 kap. 18 c § p. 1 och p. 4 miljöbalken (1998:808), MB, vid Turingeån.
2. Avgiften uppgår till 12 200 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 200 kr

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för markförändringar, grävning samt utfyllnad av ytor inom fastigheten med uppgrävda massor, på fastigheten Fjälla 1:16 som angränsar till Turingeån.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-02-09

Ansökan - 2025-09-08

Ansökans bilaga 1 situationsplan - 2025-12-10

Ansökans bilaga 2 miljötekniska undersökningar - 2025-12-10

Ansökans bilaga 3 foto miljötekniska undersökningar- 2025-12-10

Ansökans bilaga 4 minimera påverkan på växt- och djurliv - 2025-12-10

Ansökans bilaga 5 översiktlig miljöteknisk undersökningar - 2025-12-10

Ansökans bilaga 6 jordartstabeller - 2025-12-10

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia av beslutet till

Akten

Länsstyrelsen



§ 20

Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Hökmossen 1:4 (BYGG.2026.1)

Diarienummer: BMN/2026:15

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten HÖKMOSSEN 1:4 med stöd av 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken (1998:808), MB.
2. Tomtplatsavgränsning är markerad enligt situationsplan (bilaga 1).
3. Avgiften uppgår till 12 200 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader på fastigheten Hökmossen 1:4 som omfattas av strandskydd vid sjön (Norra) Yngern.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-01-22
Situationsplan med måttsatta komplementbyggnader	2026-01-26
Nybyggnadskarta	2026-01-22
Ansökningsblankett	2025-12-29
Översiktskarta	
Ortofoto	
Bilaga 1 – Tomtplatsavgränsning	

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia av beslutet till

Akten

Länsstyrelsen



§ 21

Behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplan 2026 för tillsyn enligt miljöbalken m.m.

Diarienummer: BMN/2026:16

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Behovsutredning 2026–2028 med tillsynsplan 2026 godkänns.

Sammanfattning

Behovsutredningen avser kalenderår 2026–2028 och tillsynsplanen avser kalenderår 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2026-02-10

Behovsutredning 2026-2028 med tillsynsplan 2026 – 2026-02-10

Beslutet skickas till

Akten



§ 22

Årlig revision av Tillsynsplan enligt PBL och MB 2026

Diarienummer: BMN/2026:17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ”Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken”.

Sammanfattning

Ärendet avser antagande av tillsynsplan för år 2026 vilket utgör den årliga revideringen av byggnadsnämndens tillsynsplan. Tillsynsplanen innehåller ett antal ställningstaganden och utgör en plan för det löpande tillsynsarbetet. Avsikten med tillsynsplanen är att den ska revideras årligen. Tillsynsplanen innehåller statistik, konsekvensanalys samt prioritering och fokusområden för år 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-02-10
Tillsynsplan 2026 enligt plan- och bygglagen och miljöbalken	2026-02-10

Beslutet skickas till

Akten



§ 23

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2026:2

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

- Delegationslista bygg §1-8, §1080, §1084, §1087-1088, §1090, §1092, §1095, §1101-1102, §1104-1108
- Delegationslista miljö §2-10, §12-15
- Delegationslista PRH §1-4
- Delegationslista trafik §2-5

Handlingar i ärendet

Delegationslista Trafik

Delegationslista Trafik Isy

Delegationslista PRH

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygg

Beslutet skickas till

Akten



§ 24

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2026:3

Beslut

Sambällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Brev till miljönämnderna från föreningen VA-i-tiden
- Svar till VA-i-tiden: Skrivelse om tillsyn av små avlopp

Handlingar i ärendet

Brev till miljönämnderna från föreningen VA-i-tiden

Svar till VA-i-tiden: Skrivelse om tillsyn av små avlopp

Beslutet skickas till

Akten



§ 25

Övrigt

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmäls.

Beslut skickas till

Akten