



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 150 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för parhus och kedjehus är 9 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad för vård och skola är 12 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad för bostadshus är 4 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad för bostäder ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns, radhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

- f<sub>1</sub> Bostadsbyggnader får enbart uppföras som radhus eller kedjehus.
- f<sub>2</sub> Byggnader ska utformas med sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för 3D fastighet med kvartersnamn
- 111 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1111 Sanfällighet
- 11111 Registernummer för sanfällighet
- 111111 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkantur resp husliv
- Uthus med takkantur resp husliv
- Skärntak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Perrong, lastbrygga eller kaj
- Färskvattenbrunn
- Skynd byggnadslinje
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- GC-väg
- Stig

- Järnväg, skarniktig bredd
- Järnväg, mitlinje
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Inmätt höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning

upprättad 2023-09-05

Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet

Mikael Lundgren

Kartingen, jör

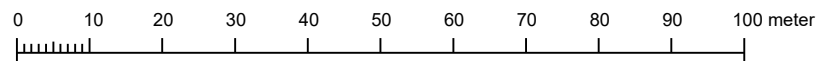
Peter Neidestam

Mätningssingen, jör

Ej medtagna ledningar från följande leverantörer: Skanova, Stadsnättsbolaget, Telge nät

Ledningarnas läge är osäkra. För exakt information ska ledningarna kontaktas

Skala: 1:1000 på A3



### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## NYKVARNS KOMMUN

STANDARDFÖRFARANDE

PBL SFS 2010:900

BFS 2020:8

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavtal
- Planavgift vid bygglov

Detaljplan för  
Stöpplaren 2 m.fl.

### SAMRÅDSHANDLINGAR

Upprättad 2024-01-19  
Reviderad 2024-XX-XX  
Anna Prytz  
Planarkitekt

Martin Mansell  
Planchef

ANTAGANDE  
2024-XX-XX

LAGA KRAFT  
2024-XX-XX

DIARIENUMMER  
KS/2024:42

ARKIVNR  
**0XX**

Lantnäteriets aktnummer  
0XXX-PXXXXX