



# *Undersökning om betydande miljöpåverkan*

Diarienummer: KS/2024:42



Detaljplan för

## **Fastighet Stöpplaren 2 m.fl.**

Nykvarns kommun, Stockholms län

Upprättad: 2024-01-11



**NYKVARN  
KOMMUN**

---



## *Undersökningens syfte*

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

## **Sammanfattande bedömning**

Syftet med detaljplanen för Stöpplaren 2 m.fl. är att möjliggöra området för antingen bostäder, skola eller vård med närhet till samhällsservice och kommunikationer. Nykvarns kommun bedömer att genomförande av detaljplan Stöpplaren 2 m.fl. inte kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behövas, dock belyser undersökningen att det är viktigt att ta fram utredningar gällande buller, risker med järnvägen, dagvatten och översvämningrisk.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-04-09 § 50 att planen inte har betydande miljöpåverkan.



## *Krav- och uteslutningstabeller*

Om någon aspekt i tabell 1 är aktuell ska en strategisk miljöbedömning (SMB) genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

**Tabell 1**

Aspekt med SMB-krav	Ja	Nej
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 § påverkas		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		X

Om någon aspekt i tabell 2 är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning (SMB) inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

**Tabell 2**

Aspekt som utesluter SMB-krav	JA	Nej
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X



## *Hänsyn till kommunens strategiska dokument*

Går detaljplanen emot:	Ja	Nej	Kommentar
Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2050)		X	Området ligger inom RUFSS primära bebyggelseområde
Kommunens Översiktsplan 2014		X	I gällande översiktsplan 2014 är området utpekade som bostäder med inslag av service och verksamheter.
Andra kommunala strategiska dokument (VA-plan, Miljöplan m.m.)		X	

## *Gällande regleringar och skyddsvärden*

### Förordnanden/ Skydd

Påverkan

Betydande påverkan

Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
3–4 kap MB hushållningsbestämmelser, riksintressen		X			X
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd m.m.)		X			X
Artskyddsförordningen (2007:845)		X			X
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (kulturminneslagen m.fl.) (Taxinge-Näsby stationshus berörs i Nykvarn)		X			X
Internationella konventioner (NATURA 2000)		X			X

### Riksintressen

Påverkan

Betydande påverkan



Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Riksintresse för naturvården		X			X
Riksintresse för kulturminnesvården		X			X
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		X			X
Riksintresse för skyddade vattendrag		X			X
Vägar av riksintresse		X			X
Järnvägar av riksintresse	X		Cirka 100 meter söder från fastighetsgräns ligger Svealandsbanan som är utpekad riksintresse för kommunikationer. Planläggning kommer inte påverka riksintresset.		X
Ledningsstråk av riksintresse (naturgasledning, kraftledning 70, 220 och 400 kV)		X			X

## Högt naturvärde

Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Lokala naturvärden enligt översiktsplan eller andra strategiska program		X			X
Natur (nyckelbiotop, större opåverkat område, ekologisk känslighet, större träd)		X			X
Naturområde med regional vikt (RUFSS)		X			X
Kulturlandskap		X			X
Friluftsliv		X			X
Område som anses ekologiskt känsligt enligt översiktsplanen		X			X
Gröna samband/strukturer		X			X



## Effekter på miljön

### Mark

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc		X			X
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X			X
Risk för erosion		X			X
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjöar		X			X
Har området tidigare använts som tipp, uppfyllnadsplats, industrimark, eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		Gällande detaljplan medger markanvändning industri och fastigheten används idag för en verksamhet i form av snickeri.		X
Befintlig markanvändning eller infrastruktur utgör en belastning		X			X

### Luft och klimat

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Förändring av luftkvalitén		X			X
Obehaglig lukt		X			X
Förändring i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X			X
Påverkan på vind- och solförhållanden eller andra klimatfaktorer		X			X



## Vatten

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Hantering av risk för översvämning av extrema skyfall såsom 100-årsregn eller mer	X		Väster om fastigheten finns en lågpunkt med översvämningsrisk. Översvämningsrisken kan komma att utredas vidare under planarbetet i en dagvattenutredning med skyfallskartering.		X
Huvudavrinningsområde inom någon av Nykvarns större vattenområden (Yngern, Mälaren, Turingen, Turingeån, Taxingeån, Ryssjön, Långsjön, Rimsjön, Vällingen m.fl.?)	X		Delavrinningsområdet för planområdet är Turingeån.		X
Förändringar av grundvattenkvalitén		X		X	X
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet, i vattendrag eller sjö		X			X
Minskning av vattentillgången för någon grund- eller ytvattentäkt		X			X
Förändrade infiltrationsförhållanden, i avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X			X
Förändringar i ytvattenkvalitén		X			X

## Djur- och växtliv

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av		X			X



djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur eller insekter)					
En barriäreffekt för djurens förflyttningar och rörelser		X			X
Påverkan på rödlistade arter eller andra unika eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen		X			X
Påverkan på område med särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter enligt MB 8 kap. (Skogsstyrelsen)		X			X
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X			X
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X			X
Påverkan på område med åkermarksgradering		X			X

## Stads- och landskapsbild

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
En förändring av utsikt, landskapsbild eller stadsbild	X		Stadsbilden kommer förändras i och med att bostäder ersätter verksamheten		X
Barriäreffekter (vägar, järnvägar, nivåskillnader etc)		X			X
Påverkan på värdefull landskapsbild eller stadsbild enligt översiktsplanen		X			X

## Miljöpåverkan från omgivningen

Påverkan

Betydande påverkan





Kommer planen beröra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Miljöstörande verksamhet i omgivningen med negativ påverkan på projektet		X			X

## Effekter på hälsa

### Störningar, utsläpp, buller och vibrationer

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X			X
Transporter av farligt gods	X		Söder om fastigheten på Svealandsbanan kan det transporteras farligt gods. Under planläggning ska riskerna med farligt gods tas hänsyn till.		X
Påverkan på känsliga grupper eller anläggningar		X			X
En ökning av ljudnivåer och buller som överskrider rekommenderade gränsvärden	X		Fastigheten påverkas av buller från omgivningen. Framst Svealandsbanan. För att säkerställa att riktvärdena för buller inte överskrids kan en bullerutredning komma att tas fram.		X
Ökade vibrationer		X			X
Ändrade ljusförhållanden (exempelvis bländning)		X			X
Upphov till störningar under byggskedet	X		Nybyggnation ger alltid upphov till störning i byggskedet.		X
Risk för sättningar för befintlig bebyggelse under byggskedet		X			X



## Säkerhet och trygghet

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Explosionsrisk	X		Explosionsrisk i samband med farligt gods kan komma att utredas i en riskutredning.		X
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka	X		Kan också utredas i en riskutredning.		X
Påverkan på den sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)		X			X
Risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X			X
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods	X		Närheten av Svealandsbanan kan komma att utredas i en riskutredning.		X

## *Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser*

### Mark- och vattenanvändning

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		X	X
Påverkan på värdefulla vattenmiljöer		X		X	X

### Naturresurser

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej



Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X			X
--	--	---	--	--	---

## Transporter och kommunikationer

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Betydande förändring av fordonstrafik		X	Nya bostäder kommer ge en förändring i fordonstrafiken. Däremot bedöms ändringen inte vara betydande		X
Förutsättningar för ett hållbart resande (gång, cykel- och kollektivtrafik)	X		Med närhet till Nykvarns tågstation och centrum där bussar går ifrån finns det förutsättningar för hållbart resande.		X
Påverkan på statliga vägar		X			X
Påverkan på statliga järnvägar		X			X

## Rekreation och rörligt friluftsliv

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)		X			X
Förändring i skolornas närmiljö		X			X
Förändrad tillgänglighet till park och närmiljö		X			X

## Kulturminnesvård

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Negativ påverkan på område med fornlämningar		X			X



Negativ påverka på kulturhistorisk värdefull miljö		X			X
---	--	---	--	--	---