



Kungörelse – Samråd för Stöpplaren 2 m.fl.

Diarienummer: KS/2024:42

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2024-04-09 § 50 att ställa ut detaljplan Stöpplaren 2 m.fl. på Samråd.

Planområdet är beläget centralt i Nykvarns tätort, cirka 500 meter (fågelvägen) nordost om Nykvarns centrum, söder om Norra Stationsvägen. Området avgränsas av återvinningsstation, ett grönområde i väst, verksamhetsbyggnader öst och ett bostadsområde i norr.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en flexibel markanvändning för antingen bostäder, skola eller vård och skapa beredskap för kommunens framtida behov. Detaljplaneförslaget innebär att det möjliggörs för uppförande av antingen bostäder, skola eller vård verksamhet inom området. Detaljplanen reglerar bland annat minsta fastighetsstorlek om 150 m² högsta nockhöjd för bostäder är 9 meter, högsta nockhöjd för skol eller vårdbyggnad är 12 meter, största byggnadsarea är 45% av fastighetsarean.

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed behövs inte en strategisk miljöbedömning. Detaljplanen bedöms också vara förenlig med kommunens översiktsplan 2014.

Förslaget till detaljplan ställs ut på samråd mellan **2024-04-22** och **2024-05-13**. Under samrådsperioden finns handlingarna tillgängliga i Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: <https://nykvarn.se/bygga-bo-och-miljo/planering-och-projekt/detaljplanering/pagaende-detaljplaner/detaljplan-for-stopplaren-2-m.fl>.

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2024-05-13**. Ange diarienummer: KS/2024:42 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Information hur kommunen hanterar personuppgifter finns på hemsidan.

Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn. Synpunkter i digital form skickas till: kommun@nykvarn.se

Planavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret

