



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2024-04-09

§ 51

Granskning - Stöpplaren 3

Diarienummer: KS/2023:131

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Godkänna planförslaget för Stöpplaren 3 m.fl. och låta förvaltningen ställa ut detaljplanen på granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett vårdboende för äldre med cirka 85 boendeplatser. Planområdet ligger centralt i Nykvarns tätort, cirka 500 meter (fågelvägen) nordost om centrum. Det omfattar cirka 6700 kvadratmeter och gränsar till Svealandsbanan i söder, ett grönområde i väst och ett mindre industriområde i norr och öst. Planområdet omfattar en del av fastigheterna Stöpplaren 3, Stöpplaren 2 och Nykvarn 11:1. Fastigheterna ägs av kommunen.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 2023-12-07 och 2024-01-05. Under samrådsperioden inkom totalt 21 yttranden varav tre utan erinran. Inkomna synpunkter handlar framför allt om dagvattenhantering, översvämningsrisk, geoteknik, risker från järnvägen, påverkan på järnvägen, buller och vibration.

Planområdet har utökats efter samråd norrut och minskats väster ut. Syftet är att möjliggöra för en större skyddad utemiljö norr om det planerade vårdboendet.

Efter samråd har detaljplaneförslaget bearbetats och utredningarna har kompletterats och förtydligats med hänsyn till de inkomna synpunkterna. Planbestämmelser gällande buller, vibration, markmiljö och risker från järnvägen har införts på plankartan. Marken bedöms vara lämplig för vårdboende med hänsyn till ovanstående frågorna. Detaljplanen bedöms kunna skickas ut på granskning.

Yrkanden

Anders Önback (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Johan Hägglöf (M) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Johan Hägglöf (M) yrkar att beslutsnivå ska ändras till kommunfullmäktige.

Johan Hägglöf (M) framställer följande tilläggsyrkande:



”Förvaltningen får i uppdrag att utreda att bygga ut 40-50 platser på nuvarande plats (Tallparken).”

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska beslutas i kommunstyrelsen eller i kommunfullmäktige och finner att det ska beslutas i kommunstyrelsen.

Votering begärs.

Ja-röst för att beslutsnivå ska vara kommunstyrelsen.

Nej-röst för att beslutsnivå ska vara kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 5 nej-röster att beslutsnivå ska vara kommunstyrelsen.

Anders Önbäck (S), ordförande	Ja
Gunilla Lindstedt (NP), 1 vice ordförande	Ja
Johan Hägglöf (M), 2 vice ordförande	Nej
Maria Salberg (S)	Ja
Jan Brolund (NP)	Ja
Ola Berglund (C)	Ja
Martin Enström (MP)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Nej
Cenneth Åhlund (M)	Nej
Mats Claesson (SD)	Nej
Kjell Lindberg (SD)	Nej

Ordföranden frågar om förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Nej-röst för att avslå förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 5 nej-röster att bifalla förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.



Anders Önbäck (S), ordförande	Ja
Gunilla Lindstedt (NP), 1 vice ordförande	Ja
Johan Hägglöf (M), 2 vice ordförande	Nej
Maria Salberg (S)	Ja
Jan Brolund (NP)	Ja
Ola Berglund (C)	Ja
Martin Enström (MP)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Nej
Cenneth Åhlund (M)	Nej
Mats Claesson (SD)	Nej
Kjell Lindberg (SD)	Nej

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Johan Hägglöf (M) ska avslås eller bifallas och finner att det ska avslås.

Votering begärs.

Nej-röst för att avslå tilläggsyrkandet.

Ja-röst för att bifalla tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 5 nej-röster att tilläggsyrkandet från Johan Hägglöf (M) avslås.

Anders Önbäck (S), ordförande	Nej
Gunilla Lindstedt (NP), 1 vice ordförande	Nej
Johan Hägglöf (M), 2 vice ordförande	Ja
Maria Salberg (S)	Nej
Jan Brolund (NP)	Nej
Ola Berglund (C)	Nej
Martin Enström (MP)	Nej



Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Ja
Cenneth Åhlund (M)	Ja
Mats Claesson (SD)	Ja
Kjell Lindberg (SD)	Ja

Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) och (M) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2024-02-16

Plankarta 2024-02-16

Plan- och genomförandebeskrivning 2024-02-16

Samrådsredogörelse 2024-02-16

Beslutet skickas till

Planchef

Vård och Omsorg nämnd

Akten