



Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-05-27

Tid och plats

2025-05-27 klockan 17:00-17:35 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP), Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C) jäv (§62), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Markus Ek tf bygg- och miljöchef, Gina Sturesson nämndsekreterare, Kerstin Bengtsson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2025-06-04 klockan 09:30 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 51- § 63

Underskrift

Kerstin Bengtsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Per Atthem (SD), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2025-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2025-06-05

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 51 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare.....	4
§ 52 Fastställande av dagordningen.....	5
§ 53 Cheferna informerar.....	6
§ 54 Anmälan av delegationsbeslut	7
§ 55 Informationsärenden	8
§ 56 Delårsrapport per den 31 mars 2025 - bygg- och miljönämnden	9
§ 57 Nykvarn 10:30 (BYGG.2025.80) Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus.....	10
§ 58 Nykvarn 10:30 (BYGG.2025.81) Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus.....	11
§ 59 Sundsör 2:1 (BYGG.2025.93) Strandskyddsdispens för uppförande av två mobila toaletter	12
§ 60 Tomtsätra 2:20 (BYGG.2025.13) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (i efterhand).....	13
§ 61 Turinge-Lövdal 1:4 (BYGG.2025.72) Strandskyddsdispens för anläggande av parkering samt trädfallning	15
§ 62 Finkarby 4:130 (BYGG.2025.77) Bygglov för uppförande av glampingtält.....	17
§ 63 Övrigt.....	19



§ 51

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Per Atthem (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 4 juni kl. 09:30 i kommunhuset.

Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Per Atthem (SD) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 4 juni kl. 09:30 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 52

Fastställande av dagordningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 53

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2025:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

TF bygg- och miljöchef Markus Ek presenterar sig och informerar om personalläget på bygg- och miljöavdelningen.

Beslutet skickas till

Akten



§ 54

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygg

§ 31- §37, § 881- § 903

Miljö

§ 104, § 106, § 107, § 110- § 128

PRH

§ 7, § 8, § 10, § 11

Trafik

§ 11 - § 28

Trafik ISY

TA_20250519_248, ST_20250512_245, TA_20250424_234, TA_20250512_247, ST_20250506_239,
TA_20250430_238, TA_20250508_243, TA_20250508_241, TA_20250512_246, TA_20250423_233,
ST_20250508_240, TA_20250508_244, ST_20250508_242, ST_20250424_235, TA_20250428_236

Beslutet skickas till

Akten



§ 55

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:
Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 56

Delårsrapport per den 31 mars 2025 - bygg- och miljönämnden

Diarienummer: BMN/2025:26

Beslut

Nämnden beslutar följande:

1. Godkänna delårsrapporten per den 31 mars 2025.

Kort beskrivning av ärendet

Delårsuppföljningen per den 31 mars är den första uppföljningen för året, en uppföljning sker även per den 31 augusti och sedan följs hela året upp i verksamhetsberättelsen per 31 december. I delårsuppföljningen per den 31 mars följs målen kopplade till ekonomi och sjukfrånvaro upp, verksamhetsmässiga mål följs upp i augusti. Nämndens uppföljning ligger tillsammans med övriga nämnders rapporter till grund för den sammanställda prognosen som lämnas till kommunfullmäktige.

Perioden visar en positiv avvikelse från budget med 629 tkr. Prognos på helår visar ett positivt resultat på 575 tkr.

Den samlade bedömningen av bygg- och miljönämndens måluppfyllelse av kommunfullmäktiges strategiska mål är god till acceptabel.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per 31 mars för bygg- och miljönämnden.

Delårsrapport per 31 mars för bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Bygg- och miljöchef

Kontorschef bygga, bo och miljö

Utvecklingsstrateg



§ 57

Nykvarn 10:30 (BYGG.2025.80) Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus

Diarienummer: BMN/2025:27

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus (inredning av lokaler i källarvåning) samt fasadändring på fastigheten NYCKVARN 10:30 med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften uppgår till 12 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-07 och beslut fattades 2025-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 400 kronor

Kort beskrivning av ärendet

Sökanden önskar inreda delar av källarutrymmena till verksamhetslokaler i ett flerbostadshus på fastigheten Nyckvarn 10:30, Gammeltorpsvägen 1B-C, och i samband med det även göra vissa fasadändringar och mindre schaktningsarbeten.

Åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser genom att den aktuella byggnaden endast får användas för bostadsändamål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2025-05-22
Följebrev	2025-04-07
Brandskyddsskiss med föreslagna ändringar	2025-04-07
Utlåtande sakkunnig med ritningar	2025-04-07
Bilaga bemötande inför beslut	2025-05-21

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden: GTV Nyckvarn AB, Johan Fernholm, BOX 5412, 114 84 STOCKHOLM (med REK)



§ 58

Nykvarn 10:30 (BYGG.2025.81) Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus

Diarienummer: BMN/2025:28

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus (inredning av lokaler i källarvåning) samt fasadändring på fastigheten NYCKVARN 10:30 med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften uppgår till 12 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-07 och beslut fattades 2025-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 400 kronor

Kort beskrivning av ärendet

Sökanden önskar inreda delar av källarutrymmena till verksamhetslokaler i ett flerbostadshus på fastigheten Nyckvarn 10:30, Gammeltorpsvägen 1D-F, och i samband med det även göra vissa fasadändringar.

Åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser genom att den aktuella byggnaden endast får användas för bostadsändamål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2025-05-22
Följebrev	2025-04-07
Brandskyddsskiss med föreslagna ändringar	2025-04-07
Utlåtande sakkunnig	2025-04-07
Bilaga bemötande inför beslut	2025-05-21

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden: GTV Nyckvarn AB, Johan Fernholm, BOX 5412, 114 84 STOCKHOLM (med REK)



§ 59

Sundsör 2:1 (BYGG.2025.93) Strandskyddsdispens för uppförande av två mobila toaletter

Diarienummer: BMN/2025:30

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av två mobila toaletter på fastigheten Sundsör 2:1 med stöd av 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken (1998:808), MB, vid sjön Lilla Turingen.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till de mobila toaletternas yta på mark.
3. Avgiften uppgår till 12 200 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 200 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två mobila toaletter vid badplatsen Sundsviksbadet vid sjön Lilla Turingens strand på fastigheten Sundsör 2:1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-05-19

Ansökan - 2025-04-24

Situationsplan - 2025-05-15

Produktblad RWC - 2025-05-15

Produktblad WC - 2025-05-15

Bilaga 1 - Miljöenheten remissvar

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten

Länsstyrelsen



§ 60

Tomtsätra 2:20 (BYGG.2025.13) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (i efterhand)

Diarienummer: BMN/2025:31

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tomtsätra 2:20 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ludwig Almqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer C003315.
3. Avgiften uppgår till 35 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-17 och beslut fattades 2025-05-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Summa avgifter 35 500 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	daterad 2025-15-15
Fasad- och sektionsritning	inkommen 2025-04-08
Planritning	inkommen 2025-03-19
Markplaneringsritning	inkommen 2025-02-20
Situationsplan	inkommen 2025-04-17
Fasadritning	inkommen 2025-02-20
Ritning mur	inkommen 2025-02-02

Beslutet skickas till:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sökanden/fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till:

Tomtsätra 2:19, Tomtsätra 2:21, Tomtsätra 2:1, Södra Skogen 1:59, Södra Skogen 1:60, Södra Skogen 1:61, Södra Skogens Samfällighetsförening

Kopia av beslutet skickas till:

Akten

Kontrollansvarig: almqvistkonsult@gmail.com

Skatteverket



§ 61

Turinge-Lövdal 1:4 (BYGG.2025.72) Strandskyddsdispens för anläggande av parkering samt trädfällning

Diarienummer: BMN/2025:32

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av parkering samt trädfällning på fastigheten Turinge-Lövdal 1:4 med stöd av 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken (1998:808), MB, vid sjön Yngern.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan med tomtplatsavgränsning, se bilaga 1.
3. Avgiften uppgår till 12 200 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Summa avgifter 12 200 kr

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av parkering samt trädfällning vid sjön Yngern på fastigheten Turinge-Lövdal 1:4.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-05-19

Ansökan - 2025-03-23

Situationsplan - 2025-03-23

Fotografier - 2025-03-23

Marksektioner - 2025-03-23

Situationsplan, trädfällning - 2025-04-13

Bilaga 1 - Tomtplatsavgränsning

Bilaga 2 - Miljöenheten remissvar



Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia av beslutet till

Akten

Länsstyrelsen



§ 62

Finkarby 4:130 (BYGG.2025.77) Bygglov för uppförande av glampingtält

Diarienummer: BMN/2025:33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär för uppförande av 5 Glamping tält under perioden mellan 15/4 och 15/9 från och med 2025-05-16 till och med 2029-09-30 med stöd av 9 kap. 33 och 9 §§ plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden får vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades, enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Att ge startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.
3. Åtgärden tas bort och marken återställs innan lovet går ut enligt avvecklingsplan.
4. Förslag till kontrollplan med ankomstdatum 2025-05-11 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför slutbesked:
 - Intyg att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
 - Bestyrkt kontrollplan
 - Plan- och lägeskontroll
6. Att utställa avgift som uppgår till 10 500 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Deltar ej i beslut

Börje Larsson (C) anmäler jäv och deltar ej i överläggningen.

Kort beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsad säsonglov för uppförande av 5 Glamping tält på fastigheten Finkarby 4:130.

Handlingar i ärendet

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse upprättad 2025-05-16



Situationsplan inkommen 2025-05-15
Verksamhetsbeskrivning, 2025-04-04
Avvecklingsplan 2025-05-11
Kontrollplan 2025-05-11

Bilagor

Remissvar från miljöenheten inkom 2025-05-08

Beslutet skickas till

Sökande:

Larssons lada AB

Lars-Peter Sydne Larsson

Skäggetorp 2

155 93 Nykvarn

Fastighetsägare:

J & B Larsson AB

Skäggetorp 3

155 93 Nykvarn

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till:

Finkarby 4:27, Finkarby 4:34, Finkarby 4:35, Finkarby 4:59, Näsby 3:1, Näsby 4:3

Kopia av beslut skickas till

Akten

Skatteverket



§ 63 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till

Akten