



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2024-05-07

§ 67

Beslut om samråd för ändring av detaljplan inom Härföraren 1

Diarienummer: KS/2023:270

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Godkänna samrådsförslaget och låta förvaltningen skicka ut förslaget till ändring av detaljplan på samråd.
2. Genomförande av ändring av detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed krävs inte en strategisk miljöbedömning.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan för del av Mörby arbetsområde etapp 1 (0181-P91/0429) är att möjliggöra för en byggnadsarea på 50% av fastighetens area och tillåta en byggnadshöjd på 16 meter, inom fastigheten Härföraren 1. Detta för att möjliggöra för en logistikbyggnad som motsvarar dagens logistiksbehov. Enligt föreslagen planändring ska planbestämmelser ändras avseende byggnadsarea och byggnadshöjd samt att en bestämmelse om utformning tillkommer. Den största tillåtna byggnadsarea ändras från att en tredjedel av fastighetsarean får bebyggas till att 50 % av fastighetsarean får bebyggas och den totala byggnadshöjden ändras från 10 meter till total nockhöjd 16 meter.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Härföraren 1 2024-02-22

Plankarta – Ändring av detaljplan för Härföraren 1 2024-02-22

Planbeskrivning – Ändring av detaljplan för Härföraren 1 2024-02-22

Undersökning om betydande miljöpåverkan Härföraren 1 2024-01-12



Beslutet skickas till

Akten

Planchef