

Detaljplan för del av
MÖRBY arbetsområde Etapp 1
 vid trafikplatsen E3 / Lv 509
 inom NYKVARN i
 SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
 Södertälje 1991-02-12

Ändrad 1991-03-27

Lars Thylen
 Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
 Planchef

Bengt Linneshög
 Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadlinje
- Väg
- Sjöst
- Häck
- Dike
- Eledning ovan mark
- Stolpe
- Äker
- Avvägd höjd
- Höjdnurvor
- Registernummer för fastighet med traktorn
- Fornämnning

- Mätstass
- Koörd system
- Höjdsystem
- Grundkarta med fastighetsredovisning
- upprättad 1991-01-16
- II Södertälje lokala
- Södertälje höjdsystem 1900

Ralf Skoglund
 Stadsingenjör

PLANKARTA
 GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- INDUSTRI GATA Industritrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- E1 Pumpstation (avlopp)
- E2 Transformatorstation
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd
- våtmarksområde Dagvattenmagasin får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad fröyta
- n2 Planterat skyddsområde som ej får användas för upplag eller parkering
- n3 Parkering och upplag får inte anordnas
- n4 Hårdgjorda ytor skall i möjligaste mån beläggas med vattengenomsläppligt material

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtröns
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

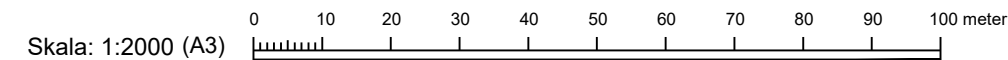
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad tomtröns

ANTAGAN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
 1991-04-29 § 179
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1991-05-30
 På tjänstens vägnar
 Erik Bengtsson



ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

- Planområdesgräns
- Sekundär egenskapsgräns

Upphåvs

- e Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Tillägg

- a1 Upphävande av strandskydd.
- f1 Huvudbyggnadens fasader som vetter mot norr, söder och väster ska utformas med minst en vertikal eller horisontell indelning där det sker byte av material eller kulör.

Ovanstående ändringar gäller endast inom planområdesgränsen för denna planändring. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

STRANDSKYDD

Inom rasterat område upphåvs strandskyddet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.



NYKVARNS KOMMUN PLANKARTA
 STANDARDFÖRFARANDE
 PBL SFS 2010:900
 BFS 2020:8

Ändring av detaljplan inom fastighet
 Härföraren 1

SAMRÅDSHANDLINGAR

Upprättad 2024-02-22

Elin Holmström
 Planarkitekt

Martin Mansell
 Planchef

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavtal
- Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE

202X-XX-XX

LAGA KRAFT

202X-XX-XX

DIARIENUMMER

KS/2023:270

ARKIVNR

0XX

Lantmateriets aktnummer

0XXX-PXXXXX