



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: KS/2023:270



Ändring av detaljplan för

Fastighet Härföraren 1

Nykvarns kommun, Stockholms län

Upprättad: 2024-01-12



**NYKVARN
KOMMUN**



Planens syfte

Syftet är att möjliggöra för en största byggnadsarea på 50% av fastighetsarean och tillåta en byggnadshöjd på 16 meter inom fastigheten Härföraren 1. Detta för att möjliggöra för en logistikbyggnad som motsvarar dagens logistikstandard.

Undersökningens syfte

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Sammanfattande bedömning

Nykvarns kommun bedömer genomförande av detaljplan Härföraren 1 inte kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behövas, dock belyser undersökningen att det är viktigt att ta fram utredningar gällande dagvattenhantering.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-xx-xx § xx att planen har betydande miljöpåverkan/inte har betydande miljöpåverkan.



Krav- och uteslutningstabeller

Om någon aspekt i tabell 1 är aktuell ska en strategisk miljöbedömning (SMB) genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Tabell 1

Aspekt med SMB-krav	Ja	Nej
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 § påverkas		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		X

Om någon aspekt i tabell 2 är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning (SMB) inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Tabell 2

Aspekt som utesluter SMB-krav	JA	Nej
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X



Hänsyn till kommunens strategiska dokument

Går detaljplanen emot:	Ja	Nej	Kommentar
Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF 2050)		X	
Kommunens Översiktsplan 2014		X	
Andra kommunala strategiska dokument (VA-plan, Miljöplan m.m.)		X	

Gällande regleringar och skyddsvärden

Förordnanden/ Skydd

Påverkan

Betydande påverkan

Kommer planen beröra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
3–4 kap MB hushållningsbestämmelser, riksintressen		X			X
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd m.m)	X		Planområdet berörs av ett strandskyddsområde. Strandskyddet bedöms kunna prövas för upphävning inom planområdet eftersom marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.		X
Artskyddsförordningen (2007:845)		X			X
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (kulturminneslagen m.fl.) (Taxinge-Näsby stationshus berörs i Nykvarn)		X			X



Internationella konventioner (NATURA 2000)		X			X
--	--	---	--	--	---

Riksintressen

Kommer planen beröra:	Påverkan			Betydande påverkan	
	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Riksintresse för naturvården		X			X
Riksintresse för kulturminnesvården		X			X
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		X			X
Riksintresse för skyddade vattendrag		X			X
Vägar av riksintresse		X			X
Järnvägar av riksintresse		X			X
Ledningsstråk av riksintresse (naturgasledning, kraftledning 70, 220 och 400 kV)		X			X

Högt naturvärde

Kommer planen beröra:	Påverkan			Betydande påverkan	
	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Lokala naturvärden enligt översiktsplan eller andra strategiska program		X			X
Natur (nyckelbiotop, större opåverkat område, ekologisk känslighet, större träd)		X			X
Naturområde med regional vikt (RUFS)		X			X
Kulturlandskap		X			X
Friluftsliv		X			X
Område som anses ekologiskt känsligt enligt översiktsplanen		X			X



Gröna samband/strukturer		X			X
--------------------------	--	---	--	--	---

Effekter på miljön

Mark

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc	X		Enligt SGU:s jordartskarta består marken av glacial lera, postglacial finlera och urberg. Eftersom leriga och sandiga jordar kan innebära problem med bärighet och erosion kan en geoteknisk utredning behövas tas fram.		X
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X			X
Risk för erosion		X	Om en geoteknisk utredning tas fram kan även risken för erosion utredas.		X
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjöar		X			X
Har området tidigare använts som tipp, uppfyllnadsplats, industrimark, eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?		X			X
Befintlig markanvändning eller infrastruktur utgör en belastning		X			X

Luft och klimat

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Förändring av luftkvaliteten		X			X



Obehaglig lukt		X			X
Förändring i luft rörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X			X
Påverkan på vind- och solförhållanden eller andra klimatfaktorer	X		En förändring kan komma att ske då bebyggelsen tillåts bli större. Däremot bedöms förändringen inte vara av betydande påverkan jämfört med hela Mörby verksamhetsområde.		X

Vatten

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Hantering av risk för översvämning av extrema skyfall såsom 100-årsregn eller mer		X			X
Delavrinningsområde inom någon av Nykvarns större vattenområden (Yngern, Mälaren, Turingen, Turingeån, Taxingeån, Ryssjön, Långsjön, Rimsjön, Vällingen m.fl.?)	X		Planområdet har delavrinning till inloppet i Turingen som leder till sjön Turingen.		X
Förändringar av grundvattenkvalitén		X			X
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet, i vattendrag eller sjö		X			X
Minskning av vattentillgången för någon grund- eller ytvattentäkt		X			X
Förändrade infiltrationsförhållanden, i avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	X		Vid genomförande av detaljplanen kan avrinning och dräneringsmönster komma att förändras. Fastigheten är idag till största del hårdgjord vilket innebär att förändringen av		X



			detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan. Däremot kan en dagvattenutredning tas fram för att säkerställa att flöden kan renas och fördröjas inom fastigheten innan det leds vidare.		
Förändringar i ytvattenkvalitén		X			X

Djur- och växtliv

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur eller insekter)		X			X
En barriäreffekt för djurens förflyttningar och rörelser		X			X
Påverkan på rödlistade arter eller andra unika eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen		X			X
Påverkan på område med särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter enligt MB 8 kap. (Skogsstyrelsen)		X			X
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X			X
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X			X
Påverkan på område med åkermarksgradering		X			X



Stads- och landskapsbild

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
En förändring av utsikt, landskapsbild eller stadsbild	X		En förändring kan komma att ske då bebyggelsen tillåts bli större. Förändringen bedöms inte vara av betydande påverkan då bebyggelsen i Mörby verksamhetsområde är av liknande karaktär.		X
Barriäreffekter (vägar, järnvägar, nivåskillnader etc)		X			X
Påverkan på värdefull landskapsbild eller stadsbild enligt översiktsplanen		X			X

Miljöpåverkan från omgivningen

Påverkan

Betydande påverkan

Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Miljöstörande verksamhet i omgivningen med negativ påverkan på projektet		X			X

Effekter på hälsa

Störningar, utsläpp, buller och vibrationer

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X			X
Transporter av farligt gods		X			X
Påverkan på känsliga grupper eller anläggningar		X			X
En ökning av ljudnivåer och buller som överskrider rekommenderade gränsvärden		X			X



Ökade vibrationer		X			X
Ändrade ljusförhållanden (exempelvis bländning)		X			X
Upphov till störningar under byggskedet	X		Vid byggskedet finns det alltid risk för störningar, däremot bedöms det inte vara av betydande påverkan då planområdet är lokaliserat i ett verksamhetsområde.		X
Risk för sättningar för befintlig bebyggelse under byggskedet		X			X

Säkerhet och trygghet

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Explosionsrisk		X			X
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X			X
Påverkan på den sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)		X			X
Risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X			X
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X			X

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Mark- och vattenanvändning

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej



Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X			X
Påverkan på värdefulla vattenmiljöer		X			X

Naturresurser

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X			X

Transporter och kommunikationer

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Betydande förändring av fordonstrafik		X			X
Förutsättningar för ett hållbart resande (gång, cykel- och kollektivtrafik)		X			X
Påverkan på statliga vägar		X			X
Påverkan på statliga järnvägar		X			X

Rekreation och rörligt friluftsliv

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)		X			X
Förändring i skolornas närmiljö		X			X
Förändrad tillgänglighet till park och närmiljö		X			X



Kulturminnesvård

Påverkan

Betydande påverkan

Kan planen medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Negativ påverkan på område med fornlämningar		X	Enligt Fornsök har det tidigare funnits fornlämningar i form av hållristningar, en härd och en boplats inom fastigheten. Samtliga lämningar är undersökta och borttagna. Förändringen medför därmed ingen negativ påverkan.		X
Negativ påverka på kulturhistorisk värdefull miljö		X			X