



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-11-13

### Tid och plats

2025-11-13 klockan 17:00-17:45 i Kommunhuset, Yngern.

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Johan Hornfelt (M) ers.  
Mikael Åkerlund (M), Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Kent Jansson (SD)

### Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, Marcus Åberg miljö- och bygglovschef, Gina Sturesson  
nämndsekreterare

### Tid och plats för justering

2025-11-20 klockan 14.30 i Kommunhuset

### Justerade paragrafer

§§ 96 - 104

### Underskrift

---

Gina Sturesson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Per Atthem (SD), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2025-11-13

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-11-21

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 96 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 97 Fastställande av dagordning .....	5
§ 98 Cheferna informerar .....	6
§ 99 Ansökan om bygglov för uppförande av skylt på fastigheten NYKVARN 10:31 (BYGG.2025.147) .....	7
§ 100 Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus,Lilla Ryssjön 4:1. BYGG.2025.158.....	9
§ 101 Sammanträdestider 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden.....	10
§ 102 Anmälan av delegationsbeslut.....	11
§ 103 Delgivningar .....	12
§ 104 Övrigt.....	13



## § 96

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Per Atthem (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 20 november kl. 14.30 i kommunhuset.

#### Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Per Atthem (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 20 november kl. 14.30 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 97

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs.

#### Kort beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor anmäls.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 98

### **Cheferna informerar**

Diarienummer: BMN/2025:3

#### **Beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Informationen godkänns.

#### **Kort beskrivning av ärendet**

Marcus, Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om verksamheten.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 99

### Ansökan om bygglov för uppförande av skylt på fastigheten NYKVARN 10:31 (BYGG.2025.147)

Diarienummer: BMN/2025:49

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Att bevilja bygglov för uppförande av skylt på fastigheten NYKVARN 10:31 med stöd av 9 kap. 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att bevilja startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan som inkom 2025-08-13 fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

3. Att byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts. Slutbesked ska sökas för att avsluta ärendet.
4. Avgiften uppgår till 3 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-09-16 och beslut fattades 2025-11-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

**Summa avgifter 3 500 kronor**

#### Sammanfattning

**Ansökan avser bygglov för uppförande av en digital reklamskylt i Nykvarns centrum.**

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-11-05

Situationsplan 2025-09-16

Fotomontage 2025-08-13

Ritningar med beskrivning 2025-08-13

Bilaga 1 - Remissvar Tekniska avdelningen

Bilaga 2 - Remissvar Trafikenheten



Forts. § 99

**Beslutet skickas till:**

Sökanden: Bauer Media Outdoor Sverige AB, [jonas.klasvik@bauermediaoutdoor.com](mailto:jonas.klasvik@bauermediaoutdoor.com)

Fastighetsägare: Nykvarns kommun, [registrator@nykvarn.se](mailto:registrator@nykvarn.se)

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (LT)**

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten



## § 100

# Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus, Lilla Ryssjön 4:1. BYGG.2025.158.

Diarienummer: BMN/2025:50

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Lilla Ryssjön 4:1 med stöd av 7 kap. 18 c § p. 2 miljöbalken (1998:808), MB, vid sjön Ryssjön.
2. Tomtplatsavgränsning för de nya fastigheterna är fastigheterna i sin helhet.
3. Avgiften uppgår till 12 200 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

**Summa avgifter 12 200 kr**

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus vid sjön Ryssjön på fastigheten Lilla Ryssjön 4:1.

Nämnden noterar att punkt 5 i åtgärdsbeskrivningen är felaktig då vattnet inte är kommunalt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-11-05

Ansökan - 2025-09-08

Situationsplan - 2025-10-16

Beskrivning av platsen - 2025-09-08

Beskrivning av åtgärderna - 2025-09-08

Åtgärden för att minimera påverkan på växt- och djurliv - 2025-09-08

Skrivelse gällande strandskydd - 2025-09-08

Fotografier från platsen - 2025-09-08

Bilaga 1 - Miljöenheten remissvar

### Beslutet skickas till

Sökanden

### Kopia av beslutet till

Akten

Länsstyrelsen



## § 101

# Sammanträdestider 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: BMN/2025:46

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Sammanträdesdatum 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns enligt följande:

- 22 januari
- 19 februari
- 19 mars
- 23 april
- 21 maj
- 11 juni
- 10 september
- 8 oktober
- 12 november
- 10 december

### Kort beskrivning av ärendet

Sammanträdestiderna för Samhällsbyggnadsnämnden anpassas efter kommunens ekonomiska tidplan och styrmodell, som gäller för alla nämnder. Tider för redovisning och antagande av bland annat verksamhetsplan, internkontrollplan och delårsrapporter har samordnats med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges krav på återrapportering. Dessutom har hänsyn tagits till beredningstider samt att sammanträden inte ska krocka med helgdagar, skollov eller andra nämnders möten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ha 10 sammanträden år 2026.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-27

### Beslutet skickas till

Akten



## § 102

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden 2025-10-07 - 2025-11-05 är:

- Trafik §§ 64-70
- PRH § 30
- Miljö §§ 223-229
- Bygg § 63, § 67, §§69-77, §§80-83, §§ 1006-1032

#### Handlingar i ärendet

Delegationslista Trafik 251007-251105

Delegationslista PRH 251007-251105

Delegationslista Miljö 251007-251105

Delegationslista Bygg 251007-251105

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 103

### Delgivningar

Diarienummer: BMN/2025:4

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Nacka TR P 6983-25 Dom 2025-10-27
- Svea HR P 1246-25 Protokoll slutgiltigt beslut 2025-10-23

#### Handlingar i ärendet

Nacka TR P 6983-25 Dom 2025-10-27  
Svea HR P 1246-25 Protokoll slutgiltigt beslut 2025-10-23

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 104 Övrigt

### **Beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Ärendet utgår.

### **Kort beskrivning av ärendet**

Inga övriga frågor behandlas.

### **Beslutet skickas till**

Akten