



Markanvisnings- och försäljningspolicy

Antagen av KF, 2017-09-13 §66,

Reviderad av KF 2024-10-17 §165,

diarienummer: KS/2024:218, ansvarig: Mark- och exploateringsavdelningen



Innehållsförteckning

1	INLEDNING	4
1.1	Syfte.....	4
1.2	Utgångspunkter för markanvisningar	4
2	MARKANVISNING	5
2.1	Vad är en markanvisning?.....	5
2.2	Val av exploatör.....	6
2.3	Gemensamma villkor för markanvisning	6
2.4	Metoder för markanvisning.....	8
2.4.1	Anbudsförfarande	8
2.4.2	Direktanvisning.....	8
2.4.3	Markanvisningstävling	9
2.5	Markanvisningar för olika ändamål.....	9
2.5.1	Bostäder	9
2.5.2	Verksamheter	10
2.6	Förteckning av markansökningar och markanvisningar.....	10
2.7	Principer för markprissättning.....	10
2.8	Beslutsgång i samband med markanvisning.....	10
2.9	Markanvisningsavtal	10
2.10	Plankostnadsavtal	11
2.11	Marköverlåtelseavtal/köpeavtal	11
3	Kommunens markinnehav	12
3.1	Markreserv.....	12
3.2	Bebyggt fastighetsbestånd	12
3.3	Strategiskt innehav	12
3.4	Markpolitik	13
4	Riktlinjer vid köp av mark och bebyggda fastigheter	13
4.1	Bevakning och förvärv av strategisk mark.....	13
4.2	Bytesmark.....	13
4.3	Frivilliga förvärv	13
4.4	Expropriation	14
4.5	Prissättning vid köp	14
5	Riktlinjer vid försäljning av mark och bebyggda fastigheter	14



5.1	Försäljning av bostads- och verksamhetsmark	14
5.2	Verksamheter	14
5.3	Försäljning av övrig mark	15
5.4	Försäljning av bebyggda fastigheter	15
5.5	Försäljningspris	15
6	Marksamfälligheter	16
7	Övrigt	16
8	Uppföljning	16



1 INLEDNING

Nykvarns kommuns Markanvisnings- och försäljningspolicy syftar till att skapa tydlighet, öppenhet och förutsägbarhet kring markanvisningar, försäljningar av kommunalägd mark samt bebyggda fastigheter. Ansvarig för markanvisningar och försäljningar av kommunalägd mark är Mark- och exploateringsavdelningen i enlighet med beslutat delegationsordning. Policyn ger information om bland annat handläggningsrutiner, tilldelningsmetoder, politiska beslut, allmänna villkor, krav på exploatörer, avtal, ekonomiska åtaganden och principer för markprissättning.

Anledningen till detta nya dokument är att slå ihop Nykvarn kommuns Markanvisningspolicy antagen av KF 2017-09-13 och Riktlinjer för förvärv och försäljning av mark och bebyggda fastigheter antagen av KS 2021-06-01, till ett nytt styrdokument, Markanvisnings- och försäljningspolicy.

1.1 Syfte

Syftet med Markanvisnings- och försäljningspolicy är att tydliggöra förutsättningarna för kommunala markanvisningar, försäljning av kommunägd mark och bebyggda fastigheter. Detta styrdokument avser också att fastställa vilka begrepp som ska användas av kommunen.

1.2 Utgångspunkter för markanvisningar

Markanvisningar i Nykvarns kommun utgår från kommunens översiktsplan. Enligt gällande översiktsplan ska kommunen utvecklas med ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart fokus. Utbyggnaden ska samlas i stråk som ska försörjas med infrastruktur.

Bebyggelseutvecklingen i kommunen ska i första hand ske i och kring tätorten men även ut på landsbygden i stråk mot Mälaren. Befolkningen och antal arbetstillfällen i kommunen ska öka. Samverkan ska ske med näringslivet om hållbar näringsutveckling i hela kommunen.



2 MARKANVISNING

2.1 Vad är en markanvisning?

Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar beskriver vad en markanvisning är. Med markanvisning menas i lagen en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör vilket ger exploatören under en begränsad tid ensamrätt om att förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst markområde för bebyggande. Marken måste ägas av kommunen.

En kommun ska anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Markanvisning sker vanligtvis på kommunal mark som har pekats ut som lämplig för ett specifikt ändamål i kommunens översiktsplan, exempelvis för bostäder. Efter att ett markanvisningsavtal har tecknats med utvald exploatör detaljplanläggs marken. Det är även möjligt att planlägga marken innan anvisning sker, vilket ofta är fallet för verksamheter. Efter att detaljplanen har prövats och vunnit laga kraft kan exploatören söka bygglov, och när detta har godkänts kan byggnation påbörjas.





2.2 Val av exploatör

Kommunen ska se till att det finns rimliga konkurrensförhållanden på marknaden så att inte ett fåtal företag får monopolställning i kommunen. Vid val av exploatör för bostadsproduktion ska vikt ges åt exploatörens sociala åtaganden, tidigare genomförda projekt, nytänkande och engagemang för att skapa goda bebyggda miljöer samt att exploatören har en kvalitets- och miljöprofil. Dessa kriterier ska även vara uppfyllda för att exploatören ska tas upp i kommunens förteckning över exploatörer intresserade av markanvisningar. Vid markanvisning till kommunens bostadsbolag gäller samma regler som för andra byggherrar.

Vid val av exploatör för flerbostadshus ska hänsyn tas till exploatörens ekonomiska stabilitet och intresse för långsiktigt fortbestånd av bebyggelsen med avsedda upplåtelseformer. Exploatören ska kunna redovisa referensprojekt genom exempelvis referenser från tidigare genomförda projekt. Exploatören ska också visa att denne har ekonomiska förutsättningar för att genomföra projektet.

Mark för verksamheter erbjuds den som vill bedriva verksamheter och uppföra byggnader som planmässigt passar ett visst utbyggnadsområde. Urvalet ska ske efter tankarna i kommunens vision, översiktsplan samt med hänsyn till hur de tänkta verksamheterna påverkar kommunen.

2.3 Gemensamma villkor för markanvisning

Huvudregeln vid markanvisning för bostäder är att marken ska säljas.

Markanvisningar är tidsbegränsade upp till två år från att kommunstyrelsen godkännt markanvisningsavtalet. Under den tidsbegränsade perioden har kommunen rätt att återta en markanvisning om exploatören uppenbarligen inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Kommunen kan också ta tillbaka markanvisningen om kommunen och exploatören inte kan komma överens om priset. En återtagen markanvisning ger inte exploatören rätt till ersättning.

Om flera markanvisningar sker inom ett område ska exploatörerna samverka i planprocessen. Ett område, till exempel en fastighet, kan delas in i ett flertal markanvisningar. I fall projektet avbryts till följd av beslut under detaljplanprocessen ger det inte exploatören rätt till en ny markanvisning som kompensation. En markanvisning får



inte överlåtas till någon annan utan kommunens skriftliga godkännande. Det gäller även överlåtelse till närstående företag.

Exploatören ska i regel stå för samtliga kostnader som uppstår i samband med projektets genomförande, om inte annat avtalats mellan parterna.

Ekonomi

- Exploatörens aktuella kreditvärdighet får inte vara lägre än ”B” enligt UC eller motsvarande.
- Exploatörens bokslut från två år bakåt samt redovisning av exploatörens ekonomi under innevarande år ska presenteras.
- Finansieringsplan för projektet inkluderande referenser för kontroll av status ska presenteras

Ägarförhållanden

- Redovisning av ägarförhållanden och koncernstruktur ska presenteras. Det ska tydligt framgå vilka som är ägare respektive ledamöter.
- Kreditupplysning tas på samtliga ägare.
- Exploatören ska ha en tydlig ledning i form av VD, ekonomichef, aktuell projektledare samt auktoriserad revisor.

Vandel

- Ägare eller personer i bolagets ledning får inte vara misstänkta eller dömda för brott.
- Exploatören är inte kopplad till verksamheter eller bolag som misstänks omfattas av brottslighet via ägande, finansiering, samarbete eller liknande.
- Exploatören intygar och redovisar att nuvarande och tidigare verksamhet eller projekt inte omfattas av någon tvist eller brottsmisstanke.

Kompetens

- Exploatören skall ha god kunskap av branschen och tillförsäkra ett långsiktigt fortbestånd av bebyggelsen med avsedd upplåtelseform.
- Planerade resurser i form av projektörer samt entreprenörer ska redovisas.
- Tidigare projekt med relevanta referenser ska presenteras.



Vid bedömning av kravuppfyllnad avseende exploatörens ekonomiska stabilitet kan en oberoende motpartsgranskning utföras som underlag till bedömningen.

Exploatören ska på kommunens begäran tillhandahålla specialbostäder, lokaler för barn- och äldreomsorg samt kategoribostäder. Dessa krav ska uppfyllas även om de innebär en viss ekonomisk belastning för den övriga exploateringen. Kommunen har rätt att bestämma om val av upplåtelseform såsom ägande-, bostads- eller hyresrätt för markanvisningen.

Markanvisningen innebär att kommunen förbinder sig att låta den utvalda exploatören genomföra projektet under förutsättning att det följer detaljplanen och övriga av kommunen ställda villkor uppfylls.

Övriga beslut av kommunfullmäktige eller kommunstyrelse som fattas eller kommer att fattas och som gäller vid tidpunkten för markanvisningen ska följas. Exempelvis kan det handla om riktlinjer för miljöanpassat boende.

Kommunen kan även tillämpa medfinansieringsersättning till följd av kommunala investeringar i statlig och regional transportinfrastruktur.

2.4 Metoder för markanvisning

Nykvarns kommun använder tre tilldelningsmetoder för markanvisningar:

anbudsförfarande, direktanvisning och markanvisningstävling. Varje markområde har sina egna unika förutsättningar, vilket innebär att kommunen gör en bedömning från fall till fall för att avgöra vilken markanvisningsmetod som är mest lämplig och när markanvisningen bör genomföras.

2.4.1 Anbudsförfarande

Anbudsförfarande innebär att en inbjudan skickas till intresserade exploatörer. De som är intresserade lämnar sedan in en enkel dispositionsskiss över hur markområdet kan bebyggas eller skickar med referensmaterial och framförallt inkommer med en prisuppskattning på marken. Anbudsförfarande kan ske både innan och efter att en detaljplan antagits. De förutsättningar och krav kommunen ställer framgår i det förfrågningsunderlag som kommunen tar fram.

2.4.2 Direktanvisning

Direktanvisning betyder att planlagd eller icke planlagd mark delas ut till en eller flera exploatörer. Prisnivån ska vara bestämd av kommunen på förhand och känd av



exploatören. Motiv för val av exploatör vid direktanvisning kan vara att det finns uppenbara fördelar att samordna en utbyggnad, att kommunen har mycket projektspecifika krav, när kommunen exempelvis vill tillgodose ett särskilt etableringsönskemål, öka konkurrensen på byggmarknaden eller att just den exploatören har ett intressant koncept som kommunen vill prova.

2.4.3 Markanvisningstävling

Markanvisningstävling är en anbudstävling med krav på att byggherrarna ska lämna in arkitektskisser av olika slag. Markanvisningstävling används i speciella fall där platsen eller ändamålet kräver det. I projekt där kommunen anser att nytänkande, arkitektur, teknikutveckling eller där de lokala förutsättningarna tillsammans med ekonomin är viktiga aspekter kan vara aktuella för markanvisningstävlingar. Förutsättningarna för markanvisningstävlingen beskrivs i ett tävlingsprogram som kommunen tar fram.

2.5 Markanvisningar för olika ändamål

2.5.1 Bostäder

Kommunen ska ta initiativ till att nya bostäder byggs och agera för att de nya bostäderna har rimliga boendekostnader. Fördelningen av kommunens mark ska syfta till att ge en variation i byggandet och att bostäder med god standard produceras till lägsta möjliga kostnad samt till varierade bostads- och upplåtelseformer. Kommunen kan ställa krav på olika typer av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar vid en markanvisning för att täcka olika former av bostadsbehov i kommunen. Det kan exempelvis handla om att hälften av de bostäder som byggs vid en markanvisning ska vara hyresrätter.

Ifall kommunen har ett större sammanhängande markområde kan det exempelvis vara lämpligt att dela upp området i flera markanvisningar och markanvisa dessa delar till olika exploatörer. Detta för att åstadkomma en variation i det som byggs.

Om ett projekt finns med i kommunens projektplan i bostadsförsörjningsprogrammet ska det ses som en annonsering till exploatörer att kommunen är intresserad av idéer och förfrågningar om projektet. Om en intressent redovisar en trovärdig idé blir det därför inte nödvändigt att av konkurrensskäl fråga flera eftersom projektet anses kommit till allmän kännedom.



2.5.2 Verksamheter

Kommunens mark för verksamheter ska finnas tillgänglig för den som vill uppföra byggnader och bedriva verksamhet som planmässigt och innehållsmässigt passar ett visst utbyggnadsområde. Verksamheten ska även medverka till att uppfylla de mål som uttrycks i kommunens vision och översiktsplan.

2.6 Förteckning av markansökningar och markanvisningar

Intresse för markanvisningar lämnas skriftligen till Mark- och exploateringsavdelningen. Anmälan noteras i ett register hos Mark- och exploateringsavdelningen.

Mark- och exploateringsavdelningen upprättar en förteckning över de markanvisningar som finns i kommunen. Förteckningen visar företag, datum, ändamål, ytor och eventuellt antal lägenheter. Förteckningen används som en uppföljning av Mark- och exploateringsavdelningen och skiljer på markanvisningar för bostäder och verksamheter.

2.7 Principer för markprissättning

Marknadsvärdet ska vara vägledande för vad kommunen tar betalt för sin mark. Kommunen ska förvalta sin mark så att den ger god avkastning och ska därför i varje enskilt fall avgöra vad marken är värd. I fall där få eller inga jämförelseobjekt finns ska kommunen göra en oberoende marknadsvärdering av marken av en extern, auktoriserad värderare. Värdet på marken utgår från värdet av marken som detaljplanelagd.

2.8 Beslutsgång i samband med markanvisning

I Nykvarns kommun är det kommunstyrelsen som beslutar om att en markanvisning ska ske för ett visst område. Kommunstyrelsen beslutar även om vilken tilldelningsmetod som ska användas. När anbudsförfarande och markanvisningstävling används ska det framgå i beslutet vilka utvärderingskriterier som ska gälla. I förfrågningsunderlagen ska det framgå vid vilken tidpunkt exploitören ska lämna in sina anbud och förslag.

2.9 Markanvisningsavtal

När förutsättningarna för projektet är relativt klara skrivs ett markanvisningsavtal mellan kommunen och exploitören. Förutsättningarna kan bland annat handla om projektets



innehåll, storlek, tekniska förutsättningar och markpris eller om projektet är av så stor ekonomisk betydelse för parterna att en tidig reglering av villkoren är att föredra.

Markanvisningsavtal beslutas av kommunstyrelsen.

En markanvisning gäller normalt i två år från det att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet. Förlängning kan godkännas så länge exploatören aktivt har drivit projektet och eventuella förseningar inte beror på exploatören.

2.10 Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtalet reglerar att exploatören förbinder sig att betala kostnaden för detaljplanen inklusive övriga utredningar. Den tid som kommunen lägger ned debiteras enligt löpande räkning.

2.11 Marköverlåtelseavtal/köpeavtal

Ett marköverlåtelseavtal eller köpeavtal tecknas mellan exploatören och kommunen i samband med detaljplaneläggning eller försäljning av mark som kommunen äger. Avtalet reglerar villkoren för marköverlåtelser mellan exploatören och kommunen. Innehållet i avtalet anpassas till varje enskilt fall.

Kommunen ska kräva ekonomisk säkerhet för exploatörens förpliktelser. Säkerheten ska motsvara exploatörens finansiella åtagande enligt avtalet. Kommunen kräver att exploatören lämnar en bankgaranti eller moderbolagsborgen kopplad till de ekonomiska åtagandena i avtalet. Bankgarantin och moderbolagsborgen ska vara giltig under den period som exploatörens ekonomiska åtaganden gentemot kommunen löper. Det är kommunen som avgör vilken typ av säkerhet som exploatören ska lämna. I avtalet kan även vitesförpliktelser för de fall att exploatören inte håller sina åtaganden eller tidsplan finnas med.

Bestämmelser om förturslägenheter för social förtur eller liknande, då kommunen har rätt till att hyra eller köpa ett visst antal lägenheter i förtur, kommer vid behov regleras i marköverlåtelseavtal.



I marköverlåtelseavtal regleras att exploatörens utbyggnad av kvartersmark ska ske anpassat till och samordnat med kommunens utbyggnad av allmän plats och ledningsdragande bolag. Om flera exploatörer är berörda ska avtalen även innehålla krav på samordning dem emellan.

3 Kommunens markinnehav

3.1 Markreserv

Den del av kommunens markinnehav som inte är detaljplanelagd är kommunens markreserv. Markreserven ska säkerställa nutida och framtida utveckling av kommunens samhällen och infrastruktur. Kommunens markreserv ska behandlas som en resurs ur ett långsiktigt perspektiv. Kommunen ska därför undvika att sälja mark som senare kan komma att behövas för framtida expansion. Markreserven fungerar också som en tillgång vid förhandling när kommunen vill komma över strategiska markområden.

3.2 Bebyggt fastighetsbestånd

Utöver mark äger kommunen även bebyggda fastigheter. De byggnader som kommunen äger ska primärt nyttjas i kommunal verksamhet. Omvänt ska kommunen som grundregel inte äga byggnader som inte nyttjas i kommunal verksamhet. Undantag kan dock beslutas av kommunstyrelsen för fastigheter som inte används i kommunal verksamhet men där det finns särskilda skäl för kommunens ägande, t ex att fastigheterna har ett kulturhistoriskt värde eller liknande och att detta värde riskerar att påverkas påtagligt negativt i andra aktörers ägo.

3.3 Strategiskt innehav

Det finns olika typer av mark och bebyggda fastigheter som kan anses vara av strategisk betydelse för kommunen. Det kan exempelvis vara mark som behövs för att kunna vidareutveckla områden för bostäder, verksamheter eller infrastruktur. Strategiskt innehav kan även innefatta mark med höga rekreativvärden för natur- och friluftslivet och, som nämnts ovan, byggnader med stort kulturhistoriskt värde.

Översiktsplanen vägleder och visar hur kommunen ser på den framtida samhällsutvecklingen och därmed vilken mark som är att betrakta som strategisk. För



kommunen kan även mark utanför aktuell översiktsplan vara intressant ur strategiskt perspektiv.

3.4 Markpolitik

Markpolitik handlar om kommunens långsiktiga arbete med markanvändning och markinnehav. Begreppet omfattar förutom förvärv och försäljning även planläggning. Nykvarns kommun ska ha en aktiv markpolitik, vilket bland annat innebär en hög planberedskap med framtagna detaljplaner, färdiga byggrätter och annat som effektiviserar samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunen ska samordna arbetet med översiktsplan, detaljplaner, befolkningsprognos och verksamheternas lokalbehov för att strategiskt kunna fatta beslut om förvärv eller avyttring av mark och bebyggda fastigheter. När nya områden exploateras ska mark reserveras för framtida behov av kommunal service, såsom förskolor, skolor och äldreboenden.

Kommunfullmäktige ska avsätta medel i exploateringsbudget för att möjliggöra för kommunstyrelsen att köpa mark för framtida behov.

4 Riktlinjer vid köp av mark och bebyggda fastigheter

4.1 Bevakning och förvärv av strategisk mark

Kommunen bör aktivt följa den lokala fastighetsmarknaden för att ha kunskap om aktuella prisnivåer och inte missa tillfällena att genomföra strategiska förvärv av mark och bebyggda fastigheter.

4.2 Bytesmark

Kommunen bör sträva efter att ha ett bestånd av mark som kan användas vid bytesaffärer. Genom att investera i bytesmark kan kommunen underlätta framtida markförvärvsprocesser.

4.3 Frivilliga förvärv

Förvärv bör i första hand göras genom frivilliga överenskommelser. Förvärven ska om möjligt göras med god framförhållning i förhållande till exploateringsutvecklingen.

Kommunen ska ha en god dialog och kontakt med markägare i områden där det är av intresse för kommunen att förvärva strategisk mark.



4.4 Expropriation

Om en frivillig överenskommelse inte kan uppnås och förvärvet bedöms vara av stort allmänt intresse samt samhällsekonomiskt fördelaktigt, kan tvångsinlösen enligt expropriationslagens bestämmelser tillämpas.

4.5 Prissättning vid köp

Kommunen ska förvärva mark och bebyggda fastigheter på marknadsmässiga grunder, vilket bland annat innebär att bedömning av marknadsvärdet alltid ska göras. I de fall kommunen saknar underlag för att göra en egen bedömning av marknadsvärdet ska extern, auktoriserad värderare anlitas. Kommunen ska alltid eftersträva att göra en för kommunen så ekonomiskt fördelaktig affär som möjligt.

5 Riktlinjer vid försäljning av mark och bebyggda fastigheter

5.1 Försäljning av bostads- och verksamhetsmark

Bostad- och verksamhetsmark, vilka kommunen i huvudsak tar fram genom detaljplan säljs av kommunen alternativt via upphandlad fastighetsmäklare.

Mark som inte är detaljplanelagd men som bedöms lämplig för bostads- eller verksamhetsändamål säljs av kommunen alternativt via fastighetsmäklare efter beviljat förhandsbesked för enstaka bostäder eller verksamheter. Om inget annat avtalats ansöker och bekostar kommunen de fastighetsbildningsåtgärder som krävs efter att ett positivt förhandsbesked erhållits.

5.2 Verksamheter

Kommunen vill främja en diversifierad industriell utveckling vid nya industrietableringar. Genom att främja en mångfald av industrier som kan dra nytta av varandra, skapas en dynamisk och hållbar industriell utveckling. Inom denna strategi ingår även utvecklingen av små och medelstora företag, vilket syftar till att maximera sysselsättningseffekterna och skapa synergier. Kommunen strävar efter att balansera fördelningen av olika industriella segment enligt följande kategorier:

- Life Science
- Elektrifieringen av fordonsindustrin
- Transport och logistik



- Industrier med stark koppling till miljö, teknologi, forskning & utveckling

Kommunen prioriterar och välkomnar särskilt framtida potentiella etableringar som kan uppvisa starka hållbarhetscertifieringar och använda väletablerade miljöcertifieringssystem. Kommunens mål är att utveckla den grönaste industrihubben i Stockholmsregionen och säkerställa en hållbar framtid för regionens industriella landskap.

5.3 Försäljning av övrig mark

Inkomna förfrågningar handläggs i turordning efter datum. Innan försäljning av en fastighet eller del av fastighet genomförs bör kommunen göra en bedömning om marken utgör strategisk mark eller av andra skäl bör stanna kvar i kommunens markreserv.

Kommunen ska eftersträva att markförsäljningar leder till lämplig fastighetsindelning. Vid försäljning av mark till angränsande fastigheter bör det ske genom tecknande av överenskommelse om fastighetsreglering.

5.4 Försäljning av bebyggda fastigheter

Bebyggda fastigheter som inte behövs i kommunal verksamhet och som inte är av kulturhistoriskt eller annat strategiskt värde för kommunen ska utredas för försäljning.

Kommunen ska sträva efter öppenhet och transparens vid fastighetsförsäljningar. Därför ska utgångspunkten vara att fastigheten säljs av kommunen alternativt via upphandlad fastighetsmäklare.

5.5 Försäljningspris

Kommunen är skyldig att vid försäljning av mark följa EU:s statsstödsregler enligt Lag om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler samt kommunallagens förbud att gynna enskild eller enskilda.

Priset vid försäljning av mark och bebyggda fastigheter sätts utifrån ett bedömt marknadsvärde. I de fall kommunen saknar underlag för en bedömning av marknadsvärdet anlitas extern, auktoriserad värderare.

Kommunen ska alltid eftersträva att göra en för kommunen så ekonomiskt fördelaktig affär som möjligt.



6 Marksamfälligheter

Mark- eller vattenområden som ägs av flera fastigheter kallas samfälligheter. I de samfälligheter och samägda fastigheter där kommunen har andelar, kan dessa andelar överlåtas till övriga delägare om kommunens deläggande inte bedöms vara av allmänt intresse eller inte nyttjas av kommunens fastighet. På samma sätt kan kommunen förvärva andelar i fall där samfälligheten eller den samägda fastigheten är av strategisk betydelse.

7 Övrigt

Kommunen förbehåller sig rätt att i enskilda fall frånga riktlinjerna om det föreligger särskilda skäl och om kommunen gör bedömningen att det krävs.

8 Uppföljning

Dessa riktlinjer ska granskas minst en gång per mandatperiod och därvid revideras vid behov.

NYKVARNS KOMMUN
Besöksadress: Centrumvägen 24 A
Postadress: 155 80 Nykvarn
Telefon: 08-555 010 00
Fax: 08-555 014 99
www.nykvarn.se