

BYGGLOVSTAXA 2021



Innehåll

Inledning.....	2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	2
Avgiftsbestämning.....	2
Betalning av avgift.....	2
Uppllysning om överklagande.....	2
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	3
Bygglovstaxa.....	4
Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder	5
Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus	6
Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader)	8
Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar.....	9



Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och miljöbalkens (1998:888), MB, område. Avgifterna tas ut med stöd av PBL eller kommunallagen (1991:900), KL, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunfullmäktige uppdrar till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får bygg- och miljönämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uppllysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (2017:900), FL. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från



den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder ikraft den 1 januari 2021. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum. Som exempel på ärenden där taxan gäller är lov, anmälan, förhandsbesked och strandskyddsdispensärenden som startas från och med detta datum.



Bygglovstaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt miljöbalken.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 % av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälningsärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.


Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder

Tabell 1

1 – 100	23483
101 – 250	32672
251 och över	40840

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (tex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta(m²)	Avgift
1 – 15	7147
16 – 40	12252
41 och över	16336

Altan/terrass	
Yta(m²)	Avgift
1 – 25	4595
26 och över	7147

Rivning	
Yta(m²)	Avgift
1 – 150	5616
151 och över	12252



		Avgift
En- och tvåbostadshus	Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning avfasader)	2450
	Större fasadändring (t ex en nytakkupa, en ny balkong samt byte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	4288
	Upplag per styck (t ex container)	1736
	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6228
	Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4595
	Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7658
	Inreda en nybostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7658

Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4.

Yta(m ²)	Avgift
1 – 15	7147
16 – 50	10210
51 – 100	15315 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4



Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"		Avgift
	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6841
	Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad/ komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	6841 (komplementbyggnad) 8270 (komplementbostadshus)
	Sådan takkupa som inte kräver lov och som inte innebär något ingrepp i byggnadens bärande konstruktion.	5616
	Inredande av ytterligare bostad	6841

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	Avgift
Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	4084
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8168
Mindre ändring (tex takkupa, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp)	3063
Installation av trapphiss (handikaphiss)	2042
Nyinstallation av eldstadperstyck/ändring av eldstadoavsettantal (innefattar även kassett)	3063
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	5003
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1276



Tabell 3

Kolonistugor	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3574
Tillbyggnad av kolonistuga	1838
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1838
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1123

Tabell 4

Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta(m ²)	Avgift
1 - 50	13784
51 - 100	19399
101 - 200	28588
201 - 400	41861
401 - 700	59218
701 - 1 000	77596
1001 - 1 500	88827
1501 - 2 000	108226
2001 - 3 000	141919
3001 - 4 000	165402
4001 - 6 000	188885
6001 - 8 000	237893
8001 - 11 000	289964



11 001 - 15 000	369602
15 001 - 20 000	425757
20 001 - 25 000	480891
Därutöver för varje 5 000-intervall	44924

Tabell 5

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttreändring		Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)		4390
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)		9189
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)		16336
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)		9189
Stora takkupor		Enligt area
En ny balkong		4288
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)		11027
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)		17970
Renovering av balkonger		9189
Altan/terrass max 25 m ²		4595
Altan/terrass över 25 m ²		7147
Inreändring		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)		80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m ²	5105
	101 - 500 m ²	9597
	501 - 2 000 m ²	20420
	Mer än 2 000 m ²	32672
Större inre ändring (t ex stambyte)		7658
Större inre ändring (t ex brandskydd)		7658



Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	7658
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	7658
Större inre ändring (t ex hiss)	7658
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4799
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11231

Tabell 6

Andra åtgärder		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5616
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfallsom bensinstationer och industrier)		16336
Parkeringsplatser	1 - 4 bilplatser	3267
	5 - 20 bilplatser	7147
	21 – 100 bilplatser	20420
	Fler än 100 bilplatser	40840
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus		12252
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus		12252
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp		7147
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)		12252
Trädfällning oavsett antal		2553
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7147
Cisterner		10210
Tunnlar och berggrum		20420
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodar)		31651
Småbåtshamn mer än 10 båtar		57247
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor		230626
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		20420
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		40840



Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	81680
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	163360
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1276

Tabell 7

Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	1838
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3267
Stor skylt (5-20 m ²)	6637
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9189
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1429
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6637
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6943
Skyltprogram <ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50%. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid störomgivningspåverkan ökar avgiften med 25% dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. 	50% av respektive skylt
Skyltar max 1 m ² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)	



Tabell 8

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5105 kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5105 kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5105 kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1532
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4084



Tabell 9

Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11231
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytilkommen bostad	11231
Villkorsbesked	2553
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5105
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5105
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1276
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1276
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3063
Ingripandebesked	2450
Hiss Avgift tas ut som tidsättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	3063

Tabell 10

Timdebitering	
<ul style="list-style-type: none"> Tidsättning 	1276 kr per timme



Tabell 10a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
Tidsersättning <ul style="list-style-type: none"> • Förekommit extra tidskrävande handläggning • Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar. • Extra platsbesök inför bygglov (minst 2 timmar) • Extra arbetsplatsbesök (minst 2 timmar) • Extra slutsamråd (minst 2 timmar) • Interimistiskt slutbesked (minst 3 timmar) 	1276 kr per timme

Tabell 11

Övergångsbestämmelser	
Taxa från 2011 gäller för ärenden inkomna senast 2019-12-31	
Taxa från 2020 gäller för ärenden inkomna senast 2020-12-31	
Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med 2021-01-01	