



FÖRFATTNINGSSAMLING

2022-01-13

Bygglovstaxa 2022

Antagen av kommunfullmäktige, § 100, 2021-01-01



Innehållsförteckning

Inledning	2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	2
Avgiftsbestämning	2
Betalning av avgift	2
Upplysning om överklagande	2
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	3
Bygglovstaxa	4
Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder	5
Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus	6
Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader)	8
Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar	9



Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och miljöbalkens (1998:888), MB, område. Avgifterna tas ut med stöd av PBL eller kommunallagen (1991:900), KL, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunfullmäktige uppdrar till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får bygg- och miljönämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag skafaktureras med tidersättning som grund.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tidsom anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan



betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (2017:900), FL. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder ikraft den 1 januari 2022. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum. Som exempel på ärenden där taxan gäller är lov, anmälan, förhandsbesked och strandskyddsdispensärenden som startas från och med detta datum.

Bygglovstaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt miljöbalken.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 % av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälningsärende.



Om bygget inte genomförs innan bygglovets förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovets förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbeskedet ges.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällandelov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.



Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder

Tabell 1

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 100	24047
101 – 250	33456
251 och över	41820

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 15	7319
16 – 40	12546
41 och över	16728

Altan/terrass	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 25	4705
26 och över	7319

Rivning	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 150	5751
151 och över	12546



En- och tvåbostadshus	Avgift
Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2509
Större fasadändring (t ex en nytakkupa, en ny balkong samt byte av fasadmateriäl inklusive omfärgning)	4391
Upplag per styck (t ex container)	1778
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6378
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4705
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inreändringar och fasadändringar)	7842
Inreda en nybostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7842

Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4.	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 15	7319
16 – 50	10455
51 – 100	15683 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4



Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt så kallade "Attefallsregler"	
	Avgift
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	7005
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad/ komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	7005 (komplementbyggnad) 8469 (komplementbostadshus)
Sådan takkupa som inte kräver lov och som inte innebär något ingrepp i byggnadens bärande konstruktion.	5751
Inredande av ytterligare bostad	7005

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	
	Avgift
Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	4182
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8364
Mindre ändring (t.ex. takkupa, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp)	3137
Installation av trapphiss (handikapphiss)	2091
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett)	3137
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	5123
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1307



Tabell 3

Kolonistugor	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3660
Tillbyggnad av kolonistuga	1882
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1882
Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)	1150

Tabell 4

Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Yta(m ²)	Avgift
1 - 50	14115
51 - 100	19865
101 - 200	29274
201 - 400	42866
401 - 700	60639
701 - 1 000	79458
1001 - 1 500	90959
1501 - 2 000	110823
2001 - 3 000	145325
3001 - 4 000	169372
4001 - 6 000	193418
6001 - 8 000	243602
8001 - 11 000	296923



11 001 - 15 000	378473
15 001 - 20 000	435975
20 001 - 25 000	492432
Därutöver för varje 5 000-intervall	46002

Tabell 5

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Yttre ändring		Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)		4495
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl)		9410
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)		16728
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)		9410
Stora takkupor		Enligt area
En ny balkong		4391
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)		11292
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)		18401
Renovering av balkonger		9410
Altan/terrass max 25 m ²		4705
Altan/terrass över 25 m ²		7319
Inre ändring		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)		80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning	Mindre än 100 m ²	5228
	101 - 500 m ²	9827
	501 - 2 000 m ²	20910
	Mer än 2 000 m ²	33456
Större inre ändring (t ex stambyte)		7842
Större inre ändring (t ex brandskydd)		7842



Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	7842
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	7842
Större inre ändring (t ex hiss)	7842
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4914
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11501

Tabell 6

Andra åtgärder		Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader		5751
Större rivningar (textflerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		16728
Parkeringsplatser	1 - 4 bilplatser	334 5
	5 - 20 bilplatser	731 9
	21 – 100 bilplatser	20910
	Fler än 100 bilplatser	41820
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus		12546
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus		12546
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp		731 9
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)		12546
Trädfällning oavsett antal		2614
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7319
Cisterner		10455
Tunnlar och bergrum		20910
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodar)		32411
Småbåtshamn mer än 10 båtar		57247
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor		236161
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		20910
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.		41820



Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	83640
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	167281
Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering minst 1307

Tabell 7

Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	1882
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3345
Stor skylt (5-20 m ²)	6796
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9410
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1463
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6796
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7110
Skyltprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50%. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid storomgivningspåverkan ökar avgiften med 25% dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. 	
Skyltar max 1 m ² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)	



Tabell 8

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5228 kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5228 kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5228 kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1569
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4182



Tabell 9

Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11501
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad	11501
Villkorsbesked	2614
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5228
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5228
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1307
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1307
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3137
Ingripandebesked	2509
Hiss Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförfordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	3137

Tabell 10

Timdebitering	
<ul style="list-style-type: none">Tidersättning	1307 kr per timme



Tabell 10a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
Tidsersättning <ul style="list-style-type: none">• Förekommit extra tidskrävande handläggning• Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.• Extra platsbesök inför bygglov (minst 2 timmar)• Extra arbetsplatsbesök (minst 2 timmar)• Extra slutsamråd (minst 2 timmar)• Interimistiskt slutbesked (minst 3 timmar)	1307 kr per timme

Tabell 11

Övergångsbestämmelser	
Taxa från 2011 gäller för ärenden inkomna senast 2019-12-31	
Taxa från 2020 gäller för ärenden inkomna senast 2020-12-31	
Taxa från 2021 gäller för ärenden inkomna senast 2021-12-31	
Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med 2022-01-01	